

Projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí ČR na základě rozhodnutí ministra životního prostředí, naplnění výzvy MZP 11/2016, číslo smlouvy 03681711

Příloha č. 1

Smlouva o výpůjčce a darování
uzavřena podle § 2193 a násl. a § 2055 a násl. zákona & 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Hraběšice
Hraběšice 50, 788 15
IČO: 00635928
Zastoupená: starostou Davidem Maliňákem
(dále jen „půjčitel“)

a

Jméno, příjmení, titul:

(dále jen „vypůjčitel“)

na základě vzájemné shody tuto smlouvu o výpůjčce.

Článek I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce je výpůjčka domácí čistírny odpadních vod [Název, výrobní číslo] (dále jen „DČOV“). DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
2. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem DČOV, která byla postavena a umístěna s předchozím souhlasem vypůjčitele jako vlastníka na jeho pozemku, parc. číslo, k.ú. Byla postavena na základě souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne, vydaného MěÚ.....
3. Půjčitel se zavazuje, že vypůjčiteli přenechá bezplatně předmět výpůjčky dle této smlouvy k užívání na dobu stanovenou v článku II. této smlouvy.
4. O předání a převzetí DČOV bude současně sepsán předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu stvrzují smluvní strany předání a převzetí DČOV.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla půjčitelem pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „Odkanalizování obce Hraběšice — soustava domovních ČOV, Hraběšice a Krásné, okres Šumperk, Výzva, na základě rozhodnutí (dále jen „dotační program“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu, jinak se vystavují riziku vracení dotace či její části.

Článek II.

Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek III.

Darovací smlouva

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že půjčitel tímto daruje vypůjčený předmět výpůjčky s tím, že tato darovací smlouva nabývá účinnosti dnem následujícím po uplynutí desetileté doby, po kterou má vypůjčitel předmět výpůjčky v bezplatném užívání. O převzetí daru do vlastnictví vypůjčitele bude sepsán předávací protokol. Hodnotu daru určí půjčitel. Hodnota daru bude uvedena v předávacím protokolu a nepřesáhne hodnotu 1.000,- Kč vzhledem k úrovni cen, platných ke dni podpisu této smlouvy. V případě, že vypůjčitel odmítne po účinnosti darovací smlouvy podepsat předávací protokol, má se za to, že dnem účinnosti takové darovací smlouvy přešlo vlastnictví k předmětu výpůjčky na vypůjčitele. Takovou darovací smlouvou je zavázán právní nástupce vypůjčitele.

Článek IV.

Povinnosti prohlášení vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen k čištění odpadních komunálních vod ze své nemovitosti využívat DČOV, která je předmětem výpůjčky dle této smlouvy. V případě, že vypůjčitel bude používat původní jímku či septik u své nemovitosti, je to považováno za hrubé porušení smlouvy o výpůjčce.

2. Smluvní strany se dohodly, že DČOV bude napojena na energetický zdroj vypůjčitele. Náklady na elektrickou energii, přivedení vody k napouštění a čištění DČOV, vybírání a vyvážení kalů nese vypůjčitel. Náklady na mimozáruční servis, náklady na servisní prohlídky, revize a opravy DČOV nese půjčitel,

3. Vypůjčitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci půjčitele provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provedení servisních prohlídek a oprav DČOV. Půjčitel nejméně tři dny předem oznámí vypůjčiteli formou SMS, emailem nebo telefonicky potřebu kontroly nebo servisních prohlídek a oprav DČOV. Vypůjčitel je povinen v této době kontrolu umožnit. V případě, že vypůjčitel neumožní půjčiteli takovou kontrolu DČOV nebo neumožní provedení servisních prohlídek a oprav, je takové jednání považováno za hrubé porušení smlouvy.

4. Vypůjčitel je povinen DČOV chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením a nesmí ji přenechat do užívání třetí osobě.

5. Vypůjčitel DČOV se zavazuje oznámit půjčiteli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, to je zejména adresy bydliště, změna kontaktních údajů, změnu v zatížení pozemku, na němž je DČOV umístěna a přes který je přístup k DČOV.

6. Za případné mechanické škody na DČOV, způsobené prokazatelně vypůjčitelem, nese odpovědnost vypůjčitel, který je povinen v případě poškození na vlastní náklady uhradit opravy nebo výměny jednotlivých dílů. Tyto povinnosti se nevztahují na závady vzniklé výrobní vadou po dobu záruky poskytovanou výrobcem DČOV, vandalismem a přírodními vlivy.

7. V případě opravitelného i neopravitelného poškození DČOV se vypůjčitel zavazuje tuto skutečnost neprodleně po zjištění poškození nahlásit půjčiteli, v opačném případě je to hrubé porušení smlouvy

8. Vypůjčitel prohlašuje, že byl půjčitelem poučen o tom, jak předmět výpůjčky, tj. DČOV, užívat. Půjčitel předal vypůjčiteli návod k požití DČOV a související technickou dokumentaci, přičemž vypůjčitel se zavazuje užívat DČOV v souladu s tímto předaným návodem a technickou dokumentací včetně provozního řádu.

9. Vypůjčitel prohlašuje, že není v rozporu s touto smlouvou možné uzavření smlouvy o zřízení služebnosti s půjčitelem jako oprávněným, spočívající v právu půjčitele jako oprávněného k přístupu

k DČOV, její kontrole, řádného servisu a opravy DČOV za účelem zajištění její funkčnosti a zajištění udržitelnosti projektu podle uvedeného dotačního programu.

Článek V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli DČOV dle této smlouvy a seznámit ho s podmínkami jejího užívání, s technikou dokumentaci a s provozním řádem.

2. Půjčitel se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru, která bude bránit obvyklému užívání DČOV v souladu s účelem výpůjčky, zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem. Předpokladem uznání výrobní vady a případné reklamace DČOV je včasné oznámení vady ze strany vypůjčitele a posouzení této vady odborným pracovníkem výrobce.

3. Půjčitel je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda vypůjčitel užívá DČOV v souladu s jeho určením, s podmínkami této smlouvy a s podmínkami dotačního programu.

4. Zjistí-li půjčitel provedenou kontrolou, že vypůjčitel DČOV v průběhu doby udržitelnosti projektu nevyužívá v souladu s touto smlouvou, je půjčitel oprávněn po vypůjčiteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 60 000 Kč odpovídající průměrné pořizovací hodnotě DČOV, z důvodu požadavku poskytovatele dotace o vracení dotace nebo její části. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dnů ode dne doručení výzvy půjčitele.

5. Půjčitel je povinen udržovat DČOV po celou dobu výpůjčky v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost s parametry vyhovujícími dotačním podmínkám a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a kolaudačního rozhodnutí

Článek VI.

Přechod práv a povinností

1. Dojde-li k převodu pozemku, na kterém je DČOV dle této smlouvy umístěna a převodu nemovitosti, pro které DČOV slouží, zavazuje se vypůjčitel poskytnout potřebnou součinnost k převedení práv a povinností týkající se DČOV na nového majitele tohoto pozemku. Vypůjčitel se dále zavazuje poskytnout součinnost půjčiteli s případným vymáháním plnění povinností po novém majiteli pozemku. V případě nesplnění povinností bude toto bráno jako hrubé porušení smlouvy.

Článek VII.

Další ustanovení

1. V případě, že bude smlouva hrubě porušena ze strany vypůjčitele, má obec právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, která bude použita na zaplacení náhrady nákladů spojených se zajištěním udržitelnosti provozu DCOV po dobu deseti let.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Půjčitel: Obec Hraběšice

Vypůjčitel:.....

V Hraběšicích dne

V Hraběšicích dne

Půjčitel

vlastník pozemku - vypůjčitel