



HRABĚŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

© KA * KA

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

HRABĚŠICE

k.ú. Hraběšice, k.ú. Krásné

ÚZEMNÍ PLÁN

TEXTOVÁ ČÁST

**Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru**

**Ing. František Kačírek
hlavní projektant**

2010

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

| | |
|---|--|
| Koordinace prací, koncepce rozvoje obce | Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš |
| Přírodní poměry, ochrana příroda a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí | Mgr. Ing. Jan Majer |
| Urbanistická koncepce | Ing. František Kačírek |
| Obyvatelstvo a bytový fond | RNDr. František Matyáš |
| Výroba | Ing. František Kačírek |
| Občanská vybavenost | RNDr. František Matyáš |
| Technická infrastruktura | |
| Doprava | Ing. Josef Hajský |
| Vodní hospodářství | Ing. Zdeněk Vokoun |
| Energetika | Václav Broukal |
| Zemědělský půdní fond | RNDr. Zdeněk Tomáš |
| Grafické a technické zpracování | Blanka Protivová |
| Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace | ADR – GIS Ing. Petr Kohoutek Praha 6, Terronská 7 |

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| 1. Vymezení zastavěného území | 1 |
| 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 1 |
| 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 1 |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění | 5 |
| Dopravní infrastruktura | 5 |
| Vodní hospodářství | 6 |
| Energetika | 8 |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně | 10 |
| Územní systém ekologické stability | 11 |
| Ochranná a izolační zeleň | 14 |
| Návrh sídelní zeleně | 14 |
| Protierozní opatření | 14 |
| Rekreace | 15 |
| Prostupnost krajiny | 15 |
| Ochrana před povodněmi | 15 |
| Dobývání nerostů | 16 |
| 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | 16 |
| Plochy zastavěného území | 16 |
| Navrhované zastavitelné plochy | 21 |
| Plochy ve volné krajině | 26 |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 nebo uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. | 30 |
| 8. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části | 32 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování | 33 |
| 10. Stanovení pořadí změny v území | 33 |

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu vymezeno na základě aktualizovaných katastrálních map v měřítku 1 : 2 880. Zastavěné území bylo vymezeno podle stavu uvedeném na katastrálních mapách k 30. 4. 2009. Zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu, ve výkresech:

- základní členění území;
- hlavní výkres.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Ochrana územních hodnot řešeného území je z větší části zajištěna tím, že většina území je zahrnuta do Chráněné krajinné oblasti Jeseníky (CHKOJ) a Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky (CHOPAVJ).

Návrhy rozvojových ploch jsou řešeny v souladu s požadavky formulovanými příslušnými orgány. Na vymezených rozvojových plochách jsou stanoveny počty staveb rodinných domů.

Mimo hranice CHKOJ a CHPAVJ je navržen rozvoj především pro bydlení a rekreaci s tím, že hlavní zásady způsobu zástavby uplatňované v rámci hranic CHKOJ jsou využity i pro regulaci zástavby na těchto plochách.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce vychází z následujících zásad:

- přebírá dosud nevyužité navrhované plochy ze schváleného územního plánu sídla Hraběšice a z projednané urbanistické studie sídla Krásné;
- aktualizuje řešení technické infrastruktury na základě zpracovaných podrobnějších projektů;
- navrhuje nové rozvojové plochy v souladu s celostátními a krajskými dokumenty;
- rozvojové plochy bydlení soustřeďuje do sídla Hraběšice;
- v sídle Krásné se navrhuje jen malé rozšíření rekreačních ploch pro rodinnou rekreaci na zborech po bývalých usedlostech.

Celkový přehled o navržených rozvojových plochách včetně vyznačení vazeb na schválený a dosud platný územní plán a projednanou urbanistickou studii podává následující tabulka:

Přehled vybraných rozvojových ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a asanací

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka |
|-----------------------|---|--|-------------------|---|-------------|-------------------------------|----------------|---|
| HRABĚŠICE | | | | | | | | |
| 1 | * B 2 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,19 | - | 1 | upřesnění lokality z ÚP a záměr ČOV v CHKOJ |
| 2 | * B 3 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | - | 1 | v CHKOJ |
| 3 | * B 4 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,07 | - | 1 | - |
| 4 | * B 5 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,07 | ZÚ | 1 | - |
| 5 | * B 6 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | ZÚ | 1 | - |
| 6 | * B 7 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,08 | ZÚ | 1 | - |
| 7 | * B 8 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,15 | ZÚ | 1 | - |
| 8 | * B 22 | střed obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,05 | - | 1 | v CHKOJ |
| 9 | * B 18 | střed obce-jihní výběžek | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 1,18 | - | 1 | v CHKOJ |
| 10 | * B 17 | střed obce-druhý jihní výběžek | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,73 | - | 1 | v CHKOJ |
| 11 | * B 17 | střed obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,34 | - | 1 | v CHKOJ |
| 12 | * B 10, B 11 | jihovýchodně od obecního úřadu | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,20 | část v ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| 13 | * část B 20, část OV 2 | jižně od pohostinství | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | - | 1 | v CHKOJ |
| 14 | * B 21 | jižně od středu obce Hraběšice | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 1,22 | - | 1 | v CHKOJ |
| 15 | * OV 3 | jižně od středu obce Hraběšice | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,34 | - | 1 | v CHKOJ |
| 16 | | neobsazeno | - | - | - | - | - | - |
| 17 | * OV 1 | za hřbitovem | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,19 | - | 1 | v CHKOJ |
| 18 | * B 19 | za hřbitovem | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,48 | - | 1 | v CHKOJ |
| 19 | * B 9, B 12 | severovýchodní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,66 | ZÚ | 1 | - |
| 20 | * B 13 | severovýchodní okraj | Hraběšice | -výstavba již realizována | - | ZÚ | - | - |
| 21 | * B 14 | severovýchodní okraj | Hraběšice | -stávající obytné plochy | - | - | - | - |
| 22 | * B 15 | severovýchodní okraj | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,17 | - | 1 | - |
| 23 | * B 16 | severovýchodní okraj obce v ohbí silnice III/44638 | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,33 | - | 1 | v CHKOJ |
| 24 | * O 1 | severně obce Hraběšice vybavenost k lyžařskému vleku | Hraběšice | OM-občanské vybavení – komerční a malá zařízení | 0,45 | - | 1 | - |
| 101 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,13 | - | 1 | v CHKOJ |
| 102 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,18 | - | 1 | v CHKOJ |

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka |
|--------------------------|---|--|-------------------|--|-------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| 103 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,25 | - | 1 | v CHKOJ |
| 104 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,35 | - | 1 | v CHKOJ |
| 105 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,51 | - | 1 | v CHKOJ |
| 106 | - | východní okraj obce v ohbí silnice III/44638 | Hraběšice | SR-plochy smíšené obytné-rekreační | 1,38 | - | 1 | - |
| 107 | - | plocha navazující na severo-východní hranici zastavěného území při silnici III/44638 | Hraběšice | SR-plochy smíšené obytné-rekreační | 5,69 | - | 2 | - |
| 108 | - | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,24 | - | 1 | v CHKOJ |
| 109 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,39 | - | 1 | v CHKOJ |
| 110 | - | Hraběšice-střed jižní pokračování zástavby | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,64 | - | 1 | v CHKOJ |
| 111 | - | jihovýchodní okraj obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,20 | - | 1 | v CHKOJ |
| 112 | - | plocha v návaznosti na bývalou klášterní ubytovnu | Hraběšice | OS-občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,15 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| VZ 1 | - | jihozápad-objekt pro ukrytí zemědělské techniky | Hraběšice | VZ-skladování-zemědělská výroba | 0,01 | - | 1 | v CHKOJ |
| VZ 2 | - | jihozápad-objekt pro obsluhu vodních ploch | Hraběšice | VZ-skladování a úkryt pro obsluhu vodních ploch | 0,01 | - | 1 | v CHKOJ |
| PV 1 | - | střed obce, část hřiště, část veřejná zeleň | Hraběšice | PV-veřejné prostranství | 0,55 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| ZV | - | střed obce | Hraběšice | ZV-veřejná zeleň-parková úprava | 0,05 | ZÚ | 1 | - |
| TV | * VH 3 | západní okraj | Hraběšice | TV-technická infrastruktura ČOV | 0,05 | - | 1 | v CHKOJ, přemístění původního záměru |
| VV 1 | * VH 1 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,60 | - | 2 | - |
| VV 2 | * VH 2 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,25 | - | 2 | - |
| VV 3 | * VH 4 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,05 | - | 1 | - |
| 100 | - | vodní plocha | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,02 | - | 1 | v CHKOJ |
| KRÁSNÉ U ŠUMPERKA | | | | | | | | |
| R 6 | ** R 6 | plocha bývalé zástavby-sever | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,05 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 7 | ** R 7 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka |
|-----------------------|---|--|-------------------|---|-------------|-------------------------------|----------------|----------|
| R 8 | ** R 8 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 9 | ** R 9 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,09 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 10 | ** R 10 | plocha bývalé zástavby -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,15 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 11 | ** R 11 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,06 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 12 | ** R 12 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| R 13 | ** R 13 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,05 | ZÚ | 1 | v CHKOJ |
| 113/PV2 | - | plocha při silnici III/44638 -severozápad | Krásné u Šumperka | PV-veřejné prostranství | 0,86 | - | 1 | - |
| 114/PV3 | - | plocha při silnici III/44638 -severně od povrchového zařízení lomu | Krásné u Šumperka | PV-veřejné prostranství | 0,35 | - | 1 | - |

* odsouhlasené lokality v dosud platném ÚP Hraběšice z roku 2002

** projednané plochy v urbanistické studii Krásné u Šumperka

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Doprava a dopravní zařízení

a) Silniční síť

Silnice III/44638

U této silnice, která je mimo obec v kat. S 7,5 a v průtahu obcí je navržena v kategorii MO 8, se navrhuje její směrová úprava u západního okraje obce zvětšením směrového oblouku. Podobná úprava je navržena i ve vlastní obci západně od autobusové zastávky ve vzdálenosti cca 140 m od ní. Další průběh silnice je zachován, jen se navrhuje úprava příčného uspořádání dle kategorie MO 8, kde bezpečnostní pruh 0,5 m by byl začleněn pro využití chodníku, vedeného v souběhu s touto silnicí. Na východním okraji obce se navrhuje upravit směrově i výškově její průběh na Rudoltice a tím zajistit její průjezdnost pro turistické využití a také pro případ havarijního stavu na silnici I/11 v úseku od Vikýřovic po Rudoltice.

b) Místní komunikace

Stávající místní komunikace je navrženo, v místech kde to současná zástavba dovolí, upravit na kategorie PMK 4, PMK 5.

Pro nově navrhované komunikace musí být vytvořen prostor podle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a jejich vlastní konstrukce bude vycházet z ČSN 73 6110 z roku 2006.

Přístupovou cestu do místní části Krásné u Šumperka je navrženo budovat v kategorii PMK 4 s výhybnou za kaplí a se směrovou úpravou v prostoru točky u zemědělského objektu spolu s mírným zlepšením sklonových poměrů.

Komunikační napojení chatové lokality v Horním Krásném se navrhuje v normových parametrech PMK 4 s obratištěm, pokud jsou jednosměrné a zaslepeny.

c) Doprava v klidu

U obytné stávající či navrhované zástavby je předpoklad pro řešení dopravy v klidu budováním garáží či odstavných ploch na vlastním pozemku. U nově budovaných komunikací, zajišťujících přístup k nové zástavbě, jsou na jejich koncích navrženy točky spolu s parkovacími prostory pro návštěvy. Je to 8 stání u komunikace jižně kostela. Také je navrženo cca 8 stání (případně i více) u cesty od Obecního úřadu ke kostelu.

d) Hromadná doprava

V obci jsou situovány dvě zastávky, jedna v centru obce, kde se doporučuje záliv po obou stranách a druhá na jejím horním konci s obratištěm autobusů, který zde končí a dále nepokračuje. U obou zastávek jsou zřízeny přístřešky.

e) Pěší a cyklistické trasy

Uvnitř zástavby jsou tyto trasy vedeny po upravených místních komunikacích, kde u některých významnějších tras je navržen alespoň jednostranný chodník. Podél silnice III/44638 jsou navrhovány chodníky po obou stranách o min. šířce 0,75 m od 0,5 širokého bezpečnostního pruhu vozovky.

Pro cyklistické trasy je s ohledem na malý provoz využívána silnice III/44638 bez samostatných cyklistických pruhů. Řešenou oblastí neprochází žádná z významných cyklistických tras.

f) Zemědělská doprava

Vzhledem ke konfiguraci terénu a ke stávajícím komunikačním propojením není možné organizovat zemědělskou dopravu tak, aby se úplně vyhnula případnému průjezdu obcí.

Vodní hospodářství

a) Ochrana regionálních a lokálních zájmů vodního hospodářství

Vodohospodářské ochraně podléhají jímací zařízení místního vodovodu s jeho vyhlášenými ochrannými pásmy, dále studny, vodovodní řady, vodojemy, kanalizační řady a stavby úpravy toků, vlastní vodní toky, vodní nádrže a budoucí čistírna odpadních vod.

Území není zařazeno do kategorie tzv. „Zranitelných oblastí“ dle Vodního zákona.

Návrh územního plánu respektuje celý soubor výše uvedených ochran. Podrobnější specifikace je v samostatné části „Odůvodnění územního plánu“.

b) Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Hlavním odtokovým recipientem je Hraběšický potok, v podstatě jediná vodoteč v obci s trvalým průtokem. Ostatních cca deset místních vodotečí vykazuje jen příležitostný průtok. Jejich rozhodující význam je v odvádění odtoku vod z dešťových srážek, či vod při tání sněhu. Reprezentují významný faktor při ochraně území před možnými škodícími vodami, zejména při místních přívalových deštích, kdy v povodí území obce může činit povrchový odtok až 6 m³/s, kumulativně pak odváděný korytem Hraběšického potoka.

Navrhuje se, aby byla trvale zabezpečována, ať už v rámci údržby, či rekonstrukce, dostatečná průtočná kapacita všech těchto vodotečí, se zvýšenou pozorností na zakryté úseky a recipienty s povodím na plochách s kumulovanou výstavbou nových rodinných domů (plochy se zvýšenými koeficienty odtoku).

Navrhuje se, aby dle místních možností byly dnes kryté úseky převedeny zpět do otevřeného vodního koryta.

V těchto souvislostech má i mimořádný význam respektování Vodního zákona o umožnění přístupu k vodnímu toku v šíři 6 m od břehů.

Územní plán navrhuje v sídle Hraběšice výstavbu tří malých vodních nádrží na Hraběšickém potoce a jednu malou vodní nádrž jižně od sídla při okraji lesa. Předpokládá se vícefunkční působení (využití). Výstavbu dalších, ve vhodných lokalitách, lze považovat za vodohospodářsky prospěšnou.

c) Zásobování pitnou vodou

Území je charakteristické výskytem kvalitní podzemní vody převážně puklinového charakteru i s občasnými výrony vody na povrch. Sídlo Hraběšice má obecní vodovod, sídlo Krásné u Šumperka má převážně studňové zásobování s řadou společných soukromých malých domovních vodovodů. Zásobování sídel pitnou vodou v dalším období se navrhuje dle níže uvedených koncepčních zásad a opatření.

Hraběšice

Současný zdroj pitné vody pro obecní vodovod o vydatnosti cca 0,5 l/s je posilován novým doplňkovým zdrojem o přibližně stejné vydatnosti. Obec bude mít tak k dispozici cca 1 l/s pitné podzemní vody.

Vodovod bude zajišťovat ve výhledu zajistit zásobování cca 210 obyvatel. Tento počet je tvořen přibližně stejným podílem trvale bydlících obyvatel a obyvatel s částečně omezeným pobytem (rekreanti či pasanti).

Pro 210 zásobených obyvatel z vodovodu nutno zajistit dle normových standardů, uvedených v části Odůvodnění ÚP, v celoročním průměru 30,5 m³ za den, tj. 0,35l/s, v letním období 45,8 m³ /den, tj. 0,53 l/s. Maximální hodinová spotřeba v letním období reprezentuje hodnotu 4,18 m³ za hodinu, tj. 1,16 l/s. Tento špičkový odběr bude však kryt akumulací ve vodojemu, jehož obsah 50 m³ je dostatečný i pro výhledové nároky.

Sídlo Hraběšice je z hlediska možnosti zabezpečení kvalitních zdrojů podzemní pitné vody zabezpečeno i do výhledu.

Vodovodní síť o současné délce cca 2 200 m je převážně z potrubí IPE dimenzí 80 a 100 mm, některé úseky jsou pouze z potrubí dimenze 50 mm.

Navrhuje se postupně, při rekonstrukcích vodovodu, nahrazovat potrubí 50 mm dimenzí 80 mm, aby byly zajištěny požadavky na dodávku požární vody a vybudovat nový vodojem o obsahu 100 m³.

Tlakové poměry v rozvodné síti vodovodu jsou velmi rozdílné a v nižších lokalitách přesahují povolené normové tlaky. Vzhledem k maximální hladině ve vodojemu na úrovni 626 m n.m. je kritickou hranicí vysokých tlaků úroveň odběrného místa cca 566 m n.m.

Navrhuje se proto, vzhledem k výše uvedenému nedostatku, realizovat na vodovodní síti redukční ventily tlaku.

Nová výstavba bude připojena na rekonstruovaný stávající vodovod potrubím o minimální světlosti 80 mm. Celková jeho délka, pro plný rozsah nové zástavby, reprezentuje délku cca 1 300 m.

Realizaci výstavby na lokalitách (parcelách), které jsou v kolizi se současným vodovodním potrubím nutno řešit buď vhodnou dispozicí zástavby i parcelace nebo přeložkou stávajícího vodovodního řadu.

Krásné u Šumperka

V sídle není vybudován plnohodnotný vodovod. Jednotlivé objekty řeší dodávku pitné vody ze studní, resp. jsou vybudovány malé skupinové domovní vodovody s centrálním zdrojem a s akumulací centrální, nebo u jednotlivých odběratelů.

Současný systém se navrhuje ponechat jako řešení i v návrhovém období, s respektováním skutečného stavu tohoto individuálního zásobování jednotlivých objektů vodou. Jedná se o negativní důsledky na zdraví osob, pokud by byla jimi tato voda považována jako pitná.

d) Likvidace odpadních vod

Hraběšice

Dle schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje (PRVKOK) je výhled odkanalizování obce formulován takto:

„Vzhledem k velikosti a charakteru obce bude likvidace odpadních vod i do budoucna řešena individuálně pomocí malých čistíren odpadních vod. Bude jen nutné zajistit nepropustnost a funkčnost stávajících objektů a kontrolovat jejich pravidelné vyvážení“.

PRVKOK byl aktualizován 24. 8. 2009 a 8. 4. 2010 na základě zpracovaného projektu řešení likvidace odpadních vod.

Projekt kanalizace s následnou čistírnou odpadních vod (ČOV), zpracovaný v dubnu 2009 je zahrnut do návrhu územního plánu.

Navrhuje se realizace obecní splaškové kanalizace v sídle Hraběšice s následnou ČOV.

Krásné u Šumperka

V současnosti jsou splaškové vody zachycovány v žumpách a septicích, z nichž část je vyvážena fekálními vozy na určenou čistírnu odpadních vod.

Výhledová koncepce zachycování splaškových vod v nepropustných žumpách s jejich následným vyvážením, resp. realizace malých domovních čistíren je v souladu s PRVKOK.

Energetika

Elektrická energie – 22 kV

Hraběšice

Pro stanovení nárůstu spotřeby vyvolaného novou výstavbou v cílovém stavu je pro potřeby tohoto návrhu uvažovaná spotřeba 8 kW na jeden rodinný dům, při použití hlavního jističe 3 x 16 A. Koeficient současnosti spotřeby je odhadnut v počátečním období na hodnotu 0,8. Zavedením vyspělejších technologií se tento koeficient nutně sníží.

Do stanovení celkového nominálního nárůstu spotřeby není koeficient zahrnut.

Celkový nárůst spotřeby je za těchto podmínek propočten na 744 kW.

Přestože tuto spotřebu by bylo možno pokrýt posílením výkonu stávajících trafostanic, je navržena výstavba nové trafostanice na severovýchodním okraji obce. Tato navržená trafostanice logicky navazuje na zdůvodněné rozložení stávajících trafostanic z hlediska jejich ekonomie a zabezpečení zásobování.

Krásné u Šumperka

Celkové navýšení potřebného výkonu je předpokládáno v hodnotě 80 kVA.

Toto navýšení řeší posílení výkonu u trafostanice SU 0334 výměnou stroje 160 kVA za stroj 250 kVA.

Zásobení kamenolomu je zajištěno samostatnou trafostanicí č. SU 9143 o instalovaném výkonu 160 kV. V návrhu územního plánu je stabilizováno.

Teplo

V řešeném dlouhodobém výhledu je předpoklad pro zlepšení současného stavu, zejména u nové výstavby, kde bude dbáno na důsledná zateplení pláštěů nových rodinných domů.

Telekomunikace

Obcí prochází v souběhu s průjezdní komunikací zemní telefonní kabel. Při jakékoliv zemní úpravě, případně výstavbě, je nutno vyžádat si souhlas útvaru Správy a ochrany telefonních kabelů pracoviště Olomouc. Totéž platí u rozvojové plochy 107. Mimo tento kabel nadmístního významu je v obci systém účastnických přípojek.

Návrh požaduje u nové zástavby v současné době plnou zemní kabelizaci včetně účastnických přípojek. Není však vyloučeno, že budoucnost, díky mobilním elektronickým prostředkům, podíl těchto metalických a optických rozvodů zmenší, případně úplně vytlačí.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny je výrazně ovlivněna faktorem, že větší část řešeného území je zahrnuta do území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Pro toto území je zpracován plán péče, který determinuje využívání území v jednotlivých zónách.

Na celém území CHKO Jeseníky bez ohledu na zonaci nelze umístit větrné elektrárny, přečerpávací vodní elektrárny, rozsáhlé tovární komplexy a objekty, nové zahrádkářské osady a zahrádkářské chaty, samostatně stojící garáže, lovecké chaty, bažantnice a obory.

Do CHKO Jeseníky je zařazeno zastavěné území Hraběšic jižně od silnice III/44638 (IV. zóna) a téměř celé území místní části Krásné u Šumperka. Mimo zastavěná území obou sídel je území na jih od zmíněné silnice zařazeno do III. zóny.

Pro tato území jsou v plánu diferencované péče o krajinu formulovány tyto zásady:

Při umisťování novostaveb do krajiny **IV. zóny** je nejvhodnější pokud možno využívat přednostně stavební mezery a proluky uvnitř sídla, a teprve potom volné plochy na jeho obvodu. Současně musí být brán zřetel na umožnění volného průchodu do přiléhající krajiny, která by měla plynule navazovat na zastavěnou část vhodným rozčleněním ploch průmyslových a zemědělských areálů. Novostavby by měly respektovat stavební čáru a architektonický projev určitého místa zástavby, který je dán zejména výškou hřebenů, sklonem střechy, členěním průčelí. Současně by měly být dodržovány základní znaky staveb na území CHKO Jeseníky bez zavádění projevů v krajině cizorodých architektonických stylů a neznámých prvků. V této zóně je žádoucí vhodným způsobem upravit vícepodlažní panelové domy a objekty občanské vybavenosti, které zpravidla svým vzhledem, barevným a materiálovým řešením snižují krajinný ráz daného místa, především jeho estetickou a kulturní hodnotu a narušují prostorové vztahy a harmonické měřítko v krajině. Se zvláštním zřetelem je nutno přistupovat k péči o mimolesní zeleň, která dotváří krajinný charakter této zóny, zejména na veřejných prostranstvích a okrajích sídel, a dále o novou výsadbu.

Ve III. zóně lze po důsledném posouzení každého záměru umístit v prolukách zastavěného území nebo na zborech (avšak bez zvětšování obrysů současně zastavěného území) novostavby rodinných domů, rodinných domů s ubytováním, objektů pro individuální rekreaci nebo i objektů s provozem zaniklých tradičních řemesel. Zájem o usazování zmíněných objektů do volné krajiny v podobě novodobých samot je neakceptovatelný. Na základě přísného individuálního posouzení může být v tomto území výjimečně povolena výstavba hospodářských objektů (usedlostí, farem, seníků), a to pouze v souvislosti s vlastnictvím a obhospodařováním zemědělských pozemků velké rozlohy. Všechny novostavby bez výjimky musí co do půdorysu, vzhledu, materiálového a barevného řešení respektovat architekturu tradičního lidového stavitelství jesenické horské krajiny, stejně jako stavební úpravy, nástavby a přístavby stávajících objektů. Ve III. zóně, a to i ve volné krajině,

jsou možné takové sportovně-rekreační nebo zemědělské aktivity, které nezmění nebo nenaruší dochovaný krajinný ráz a nezatíží neúměrným způsobem dané území. Totéž platí pro stavby vodojemů, základny mobilních operátorů a další účelová zařízení. Na území této zóny včetně zastavěných částí sídel nelze připustit výstavbu zahrádkářských osad nebo samostatně stojících zahrádkářských chat a samostatně stojících garáží. Neakceptovatelná je výstavba tří a vícepodlažních bytových domů nebo jiných staveb městského charakteru.

V řešeném **území mimo hranice CHKO Jeseníky** jsou ve volné krajině kategorizovány lokality sloužící pro hospodaření nebo k aktivitám souvisejícím s hospodařením na nichž jsou přípustné následující činnosti:

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- vysazovat krajinnou zeleň zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleň půdoochrannou, hygienickou, estetickou apod.;
- změna využití v rámci zemědělského a lesního hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu;
- zakládání nových vodních ploch;
- protierozní opatření.

Podmínečně přípustné:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské nebo lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy;
- stavby pozemních komunikací, cyklostezek, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků;
- výstavba objektů rekreace, sportu a cestovního ruchu.

Nepřípustné:

- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výstavby výše uvedených objektů;
- realizace staveb reklamního charakteru;
- znehodnocování a likvidace krajinné zeleně a dalších přírodních prvků a složek;
- odhazování různých druhů odpadů a vytváření „divokých“ skládek.

Územní systém ekologické stability (plochy ÚSES)

Územní plán vymezuje návrhy ploch lokálního ÚSES a přebírá prvek nadregionálního ÚSES, a to část osy NRBK vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR).

Navrhované skladebné části ÚSES jsou uvedeny v následujícím tabulkovém přehledu a v grafické části územního plánu.

Navrhovaná vymezená lokální biocentra

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum; číslování: 1 – 5 pořadové číslo v rámci k.ú. obce; čísla v závorce – průběžné číslování v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk; CH – lokalizace uvnitř CHKO

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|-----------------|--|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| LBC 14 (466) | Vikýřovice, Krásné u Šumperka, Hraběšice | 5,38 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 2 (467) | Krásné u Šumperka | 4,68 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 3 (18) | Nový Malín, Krásné u Šumperka | 3,49 | funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBC 4 (59) | Hraběšice | 2,18 | částečně funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBC 5 (468) | Hraběšice | 4,35 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 2 (CH) | Hraběšice | 4,15 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Navrhované vymezené lokální biokoridory (plochy NP) v obci Hraběšice

Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor; číslování: 1 – pořadové číslo v rámci k.ú. obce; čísla v závorce – průběžné číslování v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk; CH – lokalizace uvnitř CHKO

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|-------------|-------------------------------|-------------------|------------------|--|--|
| LBK 1 (366) | Krásné u Šumperka, Vikýřovice | 1,85 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 2 (367) | Krásné u Šumperka | 1,55 | funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBK 3 (53) | Hraběšice | 2,25 | částečně funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBK 4 (368) | Hraběšice, Sobotín | 2,60 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 1 (CH) | Hraběšice | 1,20 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 2 (CH) | Hraběšice | 3,25 | funkční | travní porosty, krajinná zeleň, lesní porost | travní porosty, krajinná zeleň, lesní porost |
| LBK 3 (CH) | Hraběšice | 0,40 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 4 (CH) | Hraběšice | 1,50 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Převzaté závazně vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES (plochy NP) v obci Hraběšice

Vysvětlivky: dle ZÚR Olomouckého kraje

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------|---------------|--------------|
| NRBK K 91 | Hraběšice | 6,80 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Ochranná a izolační zeleň

Návrhy na založení ochranné a izolační zeleně po obvodu navrhovaných ploch bydlení jsou následující:

- zelené pásy v šířce 3 – 5 m po obou stranách cesty a po vnějším obvodu navrhované výstavby RD (č. 9) v lokalitě Malá Strana s napojením na lesní porost a s funkcí interakčního prvku;
- zelený pás v šířce 3 – 5 m po obvodu ploch pro výstavbu RD (lokality č. 10, 11, 12, 17, 18) v místní části Za rychtou s napojením na doprovod cesty a lesní porost;
- zelený pás v šířce 3 – 5 m podél navrhované řady RD, lokalita č. 110;
- zelený pás v šířce 3 – 5 m podél navrhovaných RD, lokality č. 104, 105, 111;
- zelený pás v šířce 3 – 5 m podél navrhované řady RD, lokality č. 108, 101, 102, 109, 103;
- parková úprava v okolí stávajícího a navrhovaného (č. 112) hřiště podél silnice a na plochách v centru obce a pod obecním úřadem;
- doplnění zeleně a výsadba pásu zeleně v šířce do 5 m po obvodu rozvojové plochy č. 107 mezi zatáčkami silnice do Rudoltic, zachování a doplnění liniového mezového porostu uprostřed plochy směru SV – JZ;
- výsadba izolační zeleně a stromořadí mezi rozvojovou plochou č. 109 a silnicí do Rudoltic.

System sídelní zeleně

System sídelní zeleně je doplněn na parkovou úpravu plochy v sousedství autobusové zastávky (ZV) a parkové úpravy v centru obce podél veřejného prostranství (hřiště).

Protierozní opatření

Značná členitost území obce vytváří velmi vhodné podmínky pro potencionální ohrožení půdy vodní erozí. Ta se může uplatnit především na plochách orné půdy, která však v současné době v celém území není fakticky téměř zastoupena (v evidenci Katastru nemovitostí je uváděna rozloha orné půdy cca 54 ha, což je 6,6 % z celkové rozlohy území obce). Trvalých travních porostů je zastoupeno 15,3 % (126 ha) udržovanými a obhospodařovanými travními porosty.

Nebezpečím oživujícím vodní erozi může být volná pastva skotu, která naruší travní porosty, a to zejména v zamokřených částech svahů, v prameništích, podél vodních toků a jejich niv apod.

Návrhy:

- v nebezpečných místech kolem zastavěného území a zastavitelných ploch se navrhuje vybudování izolačních pásů zeleně jejich součástí může být zřízení melioračních průlehů a odvodňovacích příkopů;
- ochrana pramenišť, mokřadů, vodních toků, potočních niv apod. před narušováním pastvou skotu (oplocení, zpevněné přechody);
- vybudování nových vodních ploch v povodí Hraběšického potoka, které mohou sloužit rovněž jako ochrana proti přívalovým dešťovým vodám.

Rekreace

Rekreační potenciál obce se projevuje především existencí chatových osad a několika rekreačních chalup v Krásném u Šumperka, patřících převážně obyvatelům, okresu Šumperk. Chatové osady jsou územně stabilizované a pro tento typ rekreace se nenavrhují žádné další rozvojové plochy. V Krásném u Šumperka se navrhuje doplnění rekreačních ploch rodinné individuální rekreace v rámci využití ploch po zborech v zastavěném území.

V Hraběšicích je rekreační využití řešeno zejména využitím staršího bytového fondu. Pro rozvoj rekreace pobytové i pasantní jsou zde výhodnější podmínky dané existencí občanské vybavenosti i včetně vleku na lyžování.

V územním plánu se navrhuje rozšíření rekreačního potenciálu formou vymezení ploch pro smíšenou obytnou a rekreační zástavbu lokality č. 106 a 107. Rozsah plochy zejména č. 107 umožňuje doplnit různé formy rekreačního využití (malá hřiště, doplnění občanské vybavenosti, veřejné prostranství apod.).

Vymezení těchto ploch navazuje i na celostátní koncepční záměr v Politice územního rozvoje ČR (2008) podporovat územní rozvoj rekreace ve specifických oblastech (SOB 3), do které jsou katastrální území Hraběšice a Krásné u Šumperka zahrnuty.

Prostupnost krajiny

Při veškerých změnách funkčního využití krajiny musí být dbáno zachování dostatečné míry prostupnosti krajiny. Stávající cestní síť bude zachována, případně budou parametry některých cest vylepšeny.

Ochrana před povodněmi

Vymezená hranice záplavového území na Hraběšickém potoce není.

Morfologie terénu dává předpoklady, že ohrožení záplavami se týká jen menší části zastavěného území. Na horním toku Hraběšického potoka v Hraběšicích byly navrženy tři vodní plochy, které mají také funkci ochrany území na dolním toku Hraběšického potoka.

Dobývání nerostů

Na katastrálním území Krásné u Šumperka je v provozu kamenolom, který provozuje firma EKOZIS Zábřeh. Pro těžbu kamene byl vyhlášen dobývací prostor, který zahrnuje území v němž se může pohybovat těžební činnost. EKOZIS provozuje těžbu, která podle poptávky kolísá kolem 11 tis. t roční těžby. Součástí provozu je také třídírna a drtička šterku, které jsou producenty prachu a hluku. Konfigurace terénu způsobuje, že negativní vlivy provozu se koncentrují jen na malou část území osady Krásné. Pro provoz kamenolomu bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany. Toto pásmo bylo stanoveno kruhem o poloměru 150 m od středu linky a později rozšířeno do vzdálenosti 200 m od hranic dobývacího prostoru. PHO stanovilo MZVŽ ČSR čj. 386/83-313 ze dne 5. 4. 1983.

Okolí lokality tvoří z velké části lesní porosty, které částečně zachycují prašnost a pohlcují hlučnost vznikající při těžební činnosti. Rozšíření pásma na 200 m od hranice dobývacího prostoru bylo navrženo s ohledem na hlučnost při vrtacích a trhacích pracích při nakládce a dopravě rubaniny.

Po ukončení těžby bude bezprostředně následovat rekultivace těžby. Plán rekultivace je zpracován a předpokládá se provést technické úpravy vytěženého prostoru a následné zalesnění.

V návrhu územního plánu je nastíněna i možnost jiného způsobu využití vytěžené plochy a tím i částeční úprava rekultivačního plánu.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

a) Plochy zastavěného území

Na stávajících volných zahradách v zastavěném území je možné umístit stavby rodinných domů za předpokladu splnění podmínek vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu;

Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství;

- veřejná zeleň, parky;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- zahradní bazény;
- nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby – maximálně dvě nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění vůči rozloze pozemku nepřekročí hodnotu 0,4.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Stejně podmínky pro využití ploch bydlení budou uplatněny i na navrhovaných přestavbových plochách bydlení č. 4, 5, 6, 7, 12, 18, 19.

RI – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v místní části Krásné u Šumperka

Hlavní využití:

- rekreační domy a chaty

Přípustné využití

- místní komunikace;
- parkoviště pro osobní automobily, přístřešky pro osobní automobily;
- občanské vybavení související s rekreací;
- nezbytná technická vybavenost;
- zahradní bazény.

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační domy pro celoroční využití;
- penziony a zařízení pro hromadné ubytování.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby – maximálně dvě nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění vůči rozloze pozemku nepřekročí hodnotu 0,4.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura

Hlavní využití:

- Obecní úřad, prodejna;

- nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

- přístupové komunikace;
- parkoviště pro osobní automobily;
- garáže;
- rekonstrukce části objektu na byty;
- místní komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné služby, které nesnižují kvalitní obytné prostředí a jsou slučitelné s hygienickými normami.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – lokalita č. 112

Hlavní využití:

- hřiště pro malé sporty (volejbal, tenis apod.).

Přípustné využití:

- stavby pro sportovní vyžití;
- sociální zařízení;
- klubovny, občerstvení;
- přístupové komunikace, parkoviště;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zpevněné plochy pro hřiště "malých" sportů a trénink;
- altánek – přístřešek;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- dětské hřiště a plochy pro dětské hry.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

OM - občanské vybavení – komerční zařízení a malá a střední

Hlavní využití:

- restaurace;
- ubytovací služby.

Přípustné využití:

- místní komunikace, přístupové komunikace, parkoviště pro hosty;
- manipulační plochy;
- zeleň;
- garáž auta pro obsluhu penzionu;

- nezbytná technická vybavenost;
- plocha pro malé hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

- lehké stavby venkovního posezení (stoly, lavice).

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

OV – občanské vybavení – kostel a hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- kostel;
- hřbitov - prostor pietního významu pro ukládání ostatků zesnulých občanů.

Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru;
- provozní objekty pro hřbitov (obřadní síň, technická zařízení);
- umístování pomníků a hrobek;
- umístování drobné architektury, soch;
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím kostela a území hřbitova.

PV – PV1 - plochy veřejných prostranství (Hraběšice)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, odstavné plochy, autobusové zastávky;
- hřiště nestandardních rozměrů.

Přípustné využití:

- sociální zařízení;
- klubovny, občerstvení;
- přístupové komunikace;
- nezbytná technická infrastruktura;
- altánek – přístřešek;
- parková zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- manipulační plochy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

SV – plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- bydlení s využitím hospodářských budov pro drobnou výrobní živnostenskou činnost.

Přípustné využití:

- přístupové komunikace;
- zeleň;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- bazény;
- nezbytná technická vybavenost;
- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

DS – dopravní infrastruktura – silniční

Hlavní využití:

- silnice;
- místní a účelové komunikace;
- komunikace pro pěší;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- zastávky veřejné dopravy a jejich zálivy.

Přípustné využití:

- cyklostezky;
- doprovodná zeleň;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zařízení služeb pro motoristy;
- odpočívadlo pro motoristy, občerstvení;
- nezbytná technická infrastruktura;
- vegetační doprovod;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky) umístěné v ochranném pásmu komunikací;
- lavičky, přístřešky.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

NT – plochy těžby nerostů

Hlavní využití:

- zařízení pro těžbu kamene;
- sociální zařízení, šatny.

Přípustné využití

- místní komunikace;
- parkoviště pro automobily, přístřešky pro techniku;
- opravárenské dílny pro těžební techniku;
- nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- parkovací plochy;
- zpevněné plochy.

Podmínky prostorové regulace:

- provést úpravu zpracované studie na rekultivaci těžebního prostoru po ukončení těžby podle skutečného rozsahu důsledků těžby a jejího dalšího postupu s časovými předpoklady realizace a s ohledem na budoucí využití vytěženého prostoru.

Nepřípustné využití:

- ukládání odpadu do vytěžených prostor s výjimkou inertních odpadů potřebných pro terénní úpravy a následnou rekultivaci.

ZO – zeleň ochranná a izolační v zastavěném území i mimo něj

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva s ochrannou funkcí.

Přípustné využití:

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní komunikace, pěší a cyklistické stezky.

Podmíněně přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

b) Navrhované zastavitelné plochy

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domcích venkovského typu;

Přípustné využití:

- místní komunikace, veřejná prostranství;
- veřejná zeleň, parky;
- garáže pro potřeby obyvatel;
- zahradní bazény;
- nezbytná technická vybavenost.

Podmíněně přípustné využití:

- živnostenské aktivity lokálního významu;
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby – maximálně dvě nadzemní podlaží;
- koeficient zastavění vůči rozloze pozemku nepřekročí hodnotu 0,4.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Ostatní regulativy

Navrhované lokality ploch bydlení č. 1, 2, 3, 8, 13, 14, 15, 17, 18, 22 byly projednány a schváleny v územním plánu z roku 2002, pro ně se mění regulativ podle BV.

Pro dále uvedené lokality platí regulativ BV spolu s doplňkovými regulacemi.

Pro lokalitu č. 9 budou rodinné domy umístěny střídavě 12 a 7 m od hranice přístupové komunikace.

Návrh územního plánu tuto regulaci respektuje.

Pro lokality č. 10, 11 byly stanoveny územním rozhodnutím konkrétní podmínky umístování staveb. Rodinné domy budou umístovány nepravidelně kolísající ve vzdálenosti 19,5 až 5,5 m od hranice přístupové komunikace.

Ve smyslu schváleného zadání územního plánu se stanovuje: pro lokality č. 101, 102, 103, 108, 109 umístění 1 rodinného domu na každé a vymezení zastavitelného území ve vzdálenosti 30 m od hranice zastavěného území;

mezi lokalitami č. 101 a 102 zachovat potok tvořící bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka a prostor 10 m na každou stranu od břehové hrany;

na lokalitách č. 104 umístit 2 rodinné domy, 105 1 rodinný dům, č. 110 3 rodinné domy a č. 111 1 rodinný dům.

RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci v místní části Krásné u Šumperka (RP 6, RP 7, RP 8, RP 9, RP 10, RP 11, RP 12, RP 13)

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití

- místní komunikace;
- parkoviště pro osobní automobily, přístřešky pro osobní automobily;
- občanské vybavení související s rekreací;
- nezbytná technická vybavenost;
- zahradní bazény.

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační domy pro celoroční využití;
- penziony a zařízení pro ubytování s kapacitou do 10 lůžek.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

SR – plochy smíšené obytné a rekreační Hraběšice – lokalita č. 106 a č. 107

Hlavní využití:

- rekreační domy, rekreační plochy, rodinné domy.

Přípustné využití

- místní komunikace;
- parkoviště pro osobní automobily, přístřešky pro osobní automobily;
- občanské vybavení související s rekreací;
- nezbytná technická vybavenost;
- zahradní bazény;
- veřejné prostranství;
- hřiště pro sporty vyžadující malé plochy.

Podmíněně přípustné využití:

- rekreační domky pro celoroční využití;
- penziony a zařízení pro hromadné ubytování;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Podmínky prostorové regulace:

- výšková hladina zástavby – maximálně dvě nadzemní podlaží;
- zástavba na lokalitě č. 106 bude respektovat hranici ochranného pásma podzemních zdrojů pitné vody II.b.;
- na lokalitě č. 107 bude využití území řešeno podrobněji územní studií, přičemž bude respektováno ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., doplněné vyhláškou č. 269/2009 Sb., § 7, odst. 2 „Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné bude vymezena související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1 000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“.

OM 1 – občanské vybavení – komerční malá a střední Hraběšice – lokalita č. 24

Hlavní využití:

- zařízení pro provoz vleku a pro občerstvení lyžařů.

Přípustné využití

- objekty pro stání techniky pro úpravu svahu, zařízení pro zasněžování apod.
- objekty pro úkryt obsluhy vleku, občerstvení, sociální zařízení;

- přístupová komunikace;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- objekt pro sezónní ubytování obsluhy vleku.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv investiční činnost nesouvisející s obsluhou a provozováním lyžařského provozu.

Podmínky prostorové regulace:

- respektovat pásmo pro údržbu vodního toku v šíři 6 m od břehové čáry na každou stranu;
- respektovat trasu lokálního biokoridoru (LBK 3) vymezeného kolem toku Hraběšického potoka v šíři 15 m;
- respektovat ochranné pásmo elektrického vedení 22 kV v šíři 7 m na každou stranu od krajního vodiče.

VZ – plochy pro zemědělské stavby Hraběšice

VZ1 – kůlna pro zemědělskou techniku

Hlavní využití:

- objekt pro garážování a uskladnění strojů a náradí.

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní;
- malá dílna;
- malé sociální zařízení;
- zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- využití objektu pro jinou občanskou vybavenost;
- využití objektu pro jinou skladovou činnost.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

VZ2 – objekt sloužící pro udržování vodních ploch a úkryt před nevlídným počasím

Hlavní využití:

- sklad náradí a prostředků pro udržování vodních ploch.

Přípustné využití:

- úkryt obsluhy před změnami meteorologických podmínek.

Podmíněně přípustné:

- zařízení pro chovatelské potřeby vodních živočichů;
- odpočinkové přístřeší pro pěší turisty.

Nepřípustné využití:

- ubytovací zařízení.

TV – plochy technické infrastruktury - čistírna odpadních vod Hraběšice

Hlavní využití:

- čistírna odpadních vod s oplocením;
- přístupová komunikace a technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- ozelenění plochy keřovou a stromovou zelení.

Podmíněně přípustné

- kalové hospodářství.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích (veřejná parková zeleň) Hraběšice

Hlavní využití:

- parkově upravené plochy.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů;
- manipulační plochy a komunikace;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule, odpočívadla.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

ZO-1 – zeleň ochranná a izolační Hraběšice

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití

- nezbytná technická infrastruktura;
- místní komunikace, pěší a cyklistické cesty.

Podmíněně přípustné využití:

- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

PV2 – plocha veřejného prostranství Krásné u Šumperka – lokalita č. 113

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, odstavné plochy, malá hřiště.

Přípustné využití:

- sociální zařízení;
- klubovny, občerstvení;
- přístupové komunikace;
- nezbytná technická infrastruktura;
- zpevněné plochy pro hřiště „malých“ sportů a trénink
- altánek – přístřešek;
- parková zeleň.

Podmíněně přípustné využití:

- střelnice pro vzduchové sportovní zbraně;
- kynologické cvičiště.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které neodpovídají charakteru hlavního a přípustného a podmíněně přípustného využití.

PV3 – plocha veřejného prostranství proti kamenolomu Krásné u Šumperka – lokalita č. 114

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, odstavné plochy, malá hřiště.

Přípustné využití:

- přístupové komunikace;
- informační tabule;
- autobusová zastávka;
- altánek, přístřešek;
- parková zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

- manipulační plochy.

Nepřípustné využití:

- činnosti a stavby, které neodpovídají charakteru hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití.

c) Plochy ve volné krajině

VV - plochy vodní a vodohospodářské – lokality VV1, VV2, VV3, lokalita č. 100 Hraběšice

Hlavní využití:

- vodní plocha, plocha pro zachycování přívalových vod.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů v okolí;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- drobné stavby sloužící potřebám údržby vodní plochy;
- případný navrhovaný lokální ÚSES zahrne do sebe celou plochu a břehové porosty.

Podmíněně přípustné využití, pokud není vodní plocha součástí lokálního ÚSES:

- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody;
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (hrazdy);
- lavičky, přístřešky, orientační tabule v okolí.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost;
- veškerá investiční činnost, pokud je vodní plocha součástí lokálního ÚSES;

NO - plochy zemědělské - orná půda

Hlavní využití:

- orná půda pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 – Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody.

NZ - plochy zemědělské - trvalý travní porost

Hlavní využití:

- louky a pastviny pro obdělávání obvyklým způsobem.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 odst. 5 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb.;
- pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- vegetační doprovody účelových komunikací;
- vyhlídková místa, rozhledny;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);

- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- změna kultury ve prospěch lesa;
- dělení větších ploch krajinou zelení a vytváření opatření omezující přívalové vody.

Nepřípustné využití:

- změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy.

NL - plochy lesní

Hlavní využití:

- pozemky plnící funkci lesa.

Přípustné využití:

- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky;
- technická infrastruktura pro stavby spojené s obhospodařováním lesa;
- biokoridory a biocentra;
- vodní plochy;
- oplocenky, krmelce, přístřešky proti dešti, lavičky a informační tabule;
- prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky);
- vodní plochy;
- založení územních systémů ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití:

- nadřazené linie dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- velkoplošné stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního fondu.

NV - smíšené nezastavěné území - zeleň vysoká mimolesní

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- polní cesty.

Podmíněně přípustné využití:

- ochranná zeleň proti větrné erozi;
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby s výjimkou výše uvedených staveb.

Plochy přírodní

Územní systém ekologické stability (plochy ÚSES)

Územní plán vymezuje návrhy ploch lokálního ÚSES a přebírá prvek nadregionálního ÚSES, a to část osy NRBK vymezené v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR).

Na plochách vymezených územních systémů ekologické stability jsou kategorizovány následující činnosti:

Přípustné:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES;
- doplňování skladebných částí ÚSES s dodržением druhové skladby dle cílového společenstva, s využitím výhradně domácích dřevin;
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Podmínečně přípustné:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo ÚSES.

Nepřípustné:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability);
- intenzivní hospodaření na těchto plochách;
- umístování staveb (kromě liniových staveb);
- úprava vodních toků a nádrží;
- odvodňování;
- pozemkové úpravy;
- těžba nerostů;
- umístování skládek.

Významný krajinný prvek (VKP)

Na území obce jsou zastoupeny významné krajinné prvky taxativně uvedené v zákoně č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, a to lesy, údolní nivy vodní toky a rybníky. V území není lokalizován žádný registrovaný VKP.

Ve VKP jsou vymezeny následující činnosti:

Přípustné:

- aktivní ochrana před poškozováním a ničením;
- racionální hospodářské zemědělské a lesnické využívání, respektující ochranné podmínky dané platnou legislativou, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce;
- doplnění a posilování přírodních složek VKP (např. výsadby krajinné zeleně);
- stavby a zařízení pro zemědělskou a lesnickou činnost a pro dopravní a technickou obsluhu;

- zřizování pěších a cyklistických stezek s přiměřeným vybavením (orientační a informační systém, odpočívadla, mobiliář ap.);
- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí, krajinný ráz a hospodářské využití.

Nepřípustné:

- zásahy a stavby měnící charakter VKP a krajinný ráz;
- zalesňování, výsadby nevhodných cizích dřevin;
- vytváření „divokých“ skládek.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT PODLE § 170 NEBO UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 ZÁKONA Č. 183/2006 SB.

Všechny navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou situovány v katastrální mapě 1 : 2 880, avšak pro přehlednost jsou vytištěny zmenšením do měřítka 1 : 5 000 katastrální mapy.

a) Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 zákona č.183/2006 Sb.)

a)1. Veřejně prospěšné stavby

| Označení | Název, příslušné katastrální území | Dotčené parcely | Práva uplatněna pro |
|------------------------|--|-----------------|---|
| DOPRAVNÍ STAVBY | | | |
| D1 | silnice III/44638 – úprava oblouků při vstupu do Hraběšic | Hraběšice | 3/2, 741/1, 475/1, 734/3, 715/1, 720/1, 734/1, 474/1, 473/1, 468/2, 469/4, 737/1, 463, 461, 460/1, 460/2, 459/1 |
| D2 | silnice III/44639 východní okraj - úprava oblouků | Hraběšice | 741/1, 469/5, 469/4, 469/1 |
| D3 | silnice III/44639 u východní katastrální hranice | Hraběšice | 741/1, 503/2, 435/2, 503/1 |
| D4 | silnice III/44638 západní okraj katastrálního území – úprava oblouku | Hraběšice | 588/2, 183/2, 741/1 |
| D5 | místní komunikace v rozvojové ploše č. 107 | Hraběšice | 487, 737/1, 461, 463, 469/1, 459/1 |
| D6 | místní komunikace na plochách č. 13, 14, 110 | Hraběšice | 665/20, 665/6, 665/5, 665/18, 665/17 |
| D7 | místní komunikace na plochách č. 12, 18, 104, 105, 111 | Hraběšice | 715/1 |

| VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY | | | | |
|--------------------------------|---|------------------------|---|--------------------------------|
| Zásobování pitnou vodou | | | | |
| Vodojem | vodojem - návrh | Hraběšice | 527/2 | obec, břemeno |
| Vodovod A | vodovod – nárh | Hraběšice | 180/1 | obec, břemeno |
| Vodovod B-1 | vodovod – nárh | Hraběšice | 611, 612, 724/1 | obec, břemeno |
| Vodovod B-2 | vodovod – nárh | Hraběšice | 743, 741/1 | obec, břemeno |
| Vodovod C | vodovod – nárh | Hraběšice | 665/1, 724/1 | obec, břemeno |
| Vodovod D | vodovod – nárh | Hraběšice | 665/1, 724/1 | obec, břemeno |
| Vodovod E | vodovod – nárh | Hraběšice | 693/4, 665/18, 665/5, 665/6, 665/21, 74/3, 721/11, 724/1 | obec, břemeno |
| Vodovod F-1 | vodovod – nárh | Hraběšice | 715/1, 697/3, 693/4, 731, 724/1 | obec, břemeno |
| Vodovod F-2 | vodovod – nárh | Hraběšice | 741/1, 715/1, 763/2 | obec, břemeno |
| Vodovod G | vodovod – nárh | Hraběšice | 741/1, 51, 58 | obec, břemeno |
| Označení | Název, příslušné katastrální území | Dotčené parcely | | Práva uplatněna pro |
| Vodovod H | vodovod – nárh | Hraběšice | 741/1, 724/4, 20/3 | obec, břemeno |
| Vodovod I | vodovod – nárh | Hraběšice | 527/2, 527/1, 475/1, 470/5, 470/3, 469/3, 741/1, 469/1, 2/2, 741/1, 589, 467/6, 467/1 | obec, břemeno |
| Vodovod J | vodovod – nárh | Hraběšice | 487, 476/2, 737/1, 459/1, 461, 463, 741/1, 467/5, 467/1 | obec, břemeno |
| Vodovod J-1 | vodovod – nárh | Hraběšice | 459/1, 461, 463 | obec, břemeno |
| Vodovod J-2 | vodovod – nárh | Hraběšice | 459/1 | obec, břemeno |
| Vodovod J-3 | vodovod – nárh | Hraběšice | 488, 495/3, 487, 476/2, 737/1, 459/1 | obec, břemeno |
| VODOHOSPODÁŘSKÉ STAVBY | | | | |
| splašková kanalizace | | | | |
| ČOV | ČOV včetně oplocení | Hraběšice | 175, 741/1 | obec |
| Stoka A | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 175, 172/4, 172, 172/1, 172/3, 741/1, 195/2, 88/1, 162/2, 724/1, 85, 86, 81, 8, 91, 34, 14, 724/5, 16/2, 15/2, 14, 461 | obec, břemeno |
| Stoka A-1 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 180/1, 175 | obec, břemeno |
| Stoka A-2 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 166, 86, 724/1, 768, 195/2, 741/1 | obec, břemeno |
| Stoka A-3 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 715/1, 715/15, 715/14, 68/2, 763/2, 72, 665/1, 665/5, 74/1, 74/2, 74/3, 77/2, 665/17, 665/10, 76, 83, 84, 724/1 | obec, břemeno |
| Stoka A-3-1 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 665/17, 665/20, 665/8, 77/2 | obec, břemeno |
| Stoka A-3-2 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 695/3, 694/5, 694/4, 694/3, 694/6, 693/4, 763/2 | obec, břemeno |
| Stoka A-4-1 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 739, 133, 65/1, 137 | obec, břemeno |
| Stoka A-4-2 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 46/1, 106/2, 107/1, 119, 121/1, 739, 133 | obec, břemeno |
| Stoka A-5 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 741/1, 724/1, 69, 68/1, 71 | obec, břemeno |
| Stoka A-6 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 741/1, 65, 724/1, 64/1, 64/3, 64/5, 60 | |
| Stoka A-7 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 51, 741/1 | |
| Stoka A-8 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 20/5, 21, 22, 741/1 | |
| Stoka A-9 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 25/6, 25/1, 16/1, 16/4 | |
| Stoka A-10 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 741/1, 18/2, 18/4, 18/2, 733 | |

| | | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------|--------------------------------|---------------|
| Stoka A-11 | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 757, 7/1, 13/2 | |
| Stoka B | kanalizace-gravitace-návrh | Hraběšice | 720/3, 715/1 | obec, omezení |
| Odpad ČOV | kanalizace-odpad z ČOV-návrh | Hraběšice | 186, 175, 180/1, 741/1 | obec, omezení |
| Přípojka | kanalizace-přípojka NN-návrh | Hraběšice | 175 | obec, omezení |
| Výtlak 1 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 201/2, 191, 193/21, 741/1, 175 | obec, omezení |
| Výtlak 2 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 133, 65/1, 137, 741/1 | obec, omezení |
| Výtlak 3 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 20/3, 33 | obec, omezení |
| Výtlak 4 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 25/6, 25/1, 16/1, 16/4, 16/2 | obec, omezení |
| Výtlak 5 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 757, 7/1, 13/2, 14 | obec, omezení |
| Výtlak 6 | kanalizace-výtlačky-návrh | Hraběšice | 720/3, 715/1, 720/4 | obec, omezení |
| ENERGETICKÉ STAVBY | | | | |
| El. vedení 22 kV | elektrická přípojka + trafo | Hraběšice | 449/5 | omezení |

a)2. Veřejně prospěšná opatření

| Označení | Název, příslušné katastrální území | Dotčené parcely | Práva uplatněna pro | |
|-------------|---|-------------------|---|----|
| LBC 4 (59) | východní okraj obce | Hraběšice | 463, 465, 476/4, 478, 476/2, 469/5, 469/4 | ČR |
| LBC 5 (468) | u severovýchodní hranice katastru-les | Hraběšice | 359 | ČR |
| LBK 1 (366) | lokální biokoridor lesem severně od osady Krásné u Šumperka | Krásné u Šumperka | 314, 315, 527, 528 | ČR |
| LBK 3 (53) | lokální biokoridor údolí Hraběšického potoka od LBC 14 (466) k LBC 4 (59) | Hraběšice | 469/3, 467/3, 741/1, 461, 460/2, 460/4, 460/1, 460/9, 460/6, 10, 757, 7/2, 25/2, 25/6, 25/7, 25/1, 28/1, 107/8, 107/7, 107/6, 107/10, 107/9, 107/1, 119, 121/1, 739, 133, 744/1, 153/1, 153/4, 159, 160, 198, 199, 199/1, 216, 200, 748, 95/1, 201/2, 192, 190, 742, 187/3, 187/2, 187/1, 186, 185/1, 598, 741/1, 741/3 | ČR |
| LBK 4 (368) | lokální biokoridor při severovýchodní katastrální hranici Hraběšic | Hraběšice | 216, 359, 738, 429/2, 409, 737/2, 435/1 | ČR |

8. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 33 stran. Přílohou textové části je samostatná doložka civilní ochrany, která má 4 strany a dvě přílohy.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

1. Výkres základního členění 1 : 5 000
2. Hlavní výkres I – Urbanistická koncepce s vymezením ploch s rozdílným využitím 1 : 5 000
3. Hlavní výkres II – Dopravní a technická infrastruktura 1 : 5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření a asanací 1 : 5 000

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Navrhovaná plocha – smíšená obytná – rekreační lokality č. 107 bude díky svému rozsahu předmětem podrobnější územní studie. Podrobnější územní studie prověří vzájemný podíl staveb pro rodinnou rekreaci a rodinných domů, jejich rozmístění, vymezí podíl veřejného prostranství (vyhláška č. 269/2009 Sb.). Navrhne dopravní obsluhu dílčích ploch a návaznost na zařízení technické infrastruktury. Dále navrhne nezbytné lokality pro doplnění občanské a rekreační vybavenosti.

Územní studie bude zpracována do 2 let od data schválení územního plánu. Po jejím schválení pořizovatelem bude vložena do evidence územně plánovací činnosti nejpozději do 1 roku po jejím schválení pořizovatelem.

10. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Návrhy územního plánu s rozdílným využitím jsou zařazeny do 1. etapy realizace. Pouze lokalita č. 107 – plochy smíšené obytné – rekreační je, díky podrobnějšímu rozpracování územní studií, zařazena do 2. etapy výstavby. Pokud však dojde k rychlejšímu zpracování a schválení územní studie je možné její využití zahájit rovněž v 1. etapě.



HRABĚŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

HRABĚŠICE

k.ú. Hraběšice, k.ú. Krásné u Šumperka

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

**Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru**

**Ing. František Kačírek
hlavní projektant**

2010

Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

| | |
|---|--|
| Koordinace prací, koncepce rozvoje obce | Ing. František Kačírek RNDr. František Matyáš |
| Přírodní poměry, ochrana příroda a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí | Mgr. Ing. Jan Majer |
| Urbanistická koncepce | Ing. František Kačírek |
| Obyvatelstvo a bytový fond | RNDr. František Matyáš |
| Výroba | Ing. František Kačírek |
| Občanská vybavenost | RNDr. František Matyáš |
| Technická infrastruktura | |
| Doprava | Ing. Josef Hajský |
| Vodní hospodářství | Ing. Zdeněk Vokoun |
| Energetika | Václav Broukal |
| Zemědělský půdní fond | RNDr. Zdeněk Tomáš |
| Grafické a technické zpracování | Blanka Protivová |
| Externí spolupráce, digitalizace, grafická dokumentace | ADR – GIS Ing. Petr Kohoutek Praha 6, Terronská 7 |

OBSAH

| | |
|---|----|
| ÚVOD | 1 |
| 11. VYHODNOCENÍ KOORDINACE A VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM | 1 |
| 12. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU | 3 |
| 13. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K UDRŽITELNÉMU ROZVOJI ÚZEMÍ | 4 |
| a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území | 4 |
| b) Urbanistická struktura a koncepce rozvoje území | 11 |
| c) Charakteristika vybraných zastavitelných ploch | 19 |
| d) Limity využití území včetně záplavových území | 21 |
| e) Dopravní řešení | 23 |
| f) Vodní hospodářství | 27 |
| g) Energetika a spoje | 31 |
| h) Životní prostředí | 35 |
| i) Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz | 38 |

Přílohy:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Samostatná příloha civilní ochrany

Úvod

Územní plán Hraběšic je pořizován v podmínkách, kdy platí územní plán z roku 2002, který byl pořizen pouze za katastrální území Hraběšice. Za katastrální území Krásné u Šumperka byla pořizena jen urbanistická studie, ale řešené území kromě katastrálního území Krásné u Šumperka obsahovalo ještě části k.ú. Vikýřovice a Nový Malín.

Územní plán byl projednán a schválen a zakončen vyhláškou obecního úřadu o závazné části č. 4/2002. Urbanistická studie byla ukončena pouze projednáním a zápisem o souladu s řešením ve smyslu vyjádření jednotlivých dotčených orgánů a okolních obcí.

Rozvojové plochy a návrhy na funkční využití obsažené v obou dokumentech byly zahrnuty do zadání pro pořizování nového územního plánu, který již bude řešen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a příslušných vyhlášek č. 500 a 501/2006 Sb. Podnětem ke zpracování nového územního plánu byly také nové požadavky nových majitelů pozemků i určité podněty vzniklé na základě schválení celorepublikových dokumentů („Politika územního rozvoje ČR – 2008“, schválená vládou ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929) a krajských dokumentů („Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“ vydané opatřením obecné povahy 22. 2. 2008).

Vzhledem k tomu, že část návrhů se přebírá z minulých dokumentů je odůvodnění více zaměřeno na návrhy rozvojových ploch, které jsou do nového územního plánu zařazeny nově. Zadání, které z výše uvedených důvodů mohlo obsahovat konkrétní vyznačení navrhovaných ploch s rozdílným využitím bylo projednáno s orgány státní správy i se správou CHKO Jeseníky – obsahuje konkrétní požadavky při vymezení ploch a ty jsou do návrhu územního plánu promítnuty.

A. Vyhodnocení koordinace a využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR 2008 zařadila území ve kterém leží obec Hraběšice do vymezené „Specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník (SOB 3)“. V této oblasti jsou formulována následující kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, která přednostně sledují:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství;
- b) rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu;
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území.

Pro územní plán Hraběšic z polohy ve specifické oblasti vyplývají následující úkoly v oblasti územního plánování:

- vytvářet podmínky pro zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti;

- vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství.

Opatřením obecné povahy jsou vydané „Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje“ ze dne 22. února 2008 (č.j. KÚOK/8832/2008/OSR-1/274), které schválilo zastupitelstvo Olomouckého kraje usnesením UZ/21/32/2008. Z těchto zásad vyplývá pro územní plán povinnost respektovat územní systém ekologické stability nadregionální a regionální povahy. Na katastrálním území obce Hraběšice byla vymezena osa nadregionálního biokoridoru K 89 (NRBK 91). Trasa tohoto NRBK je obsažena již ve schváleném územním plánu. V rámci zpracování návrhu územního plánu obce Hraběšice byla zařazena trasa podle vymezení v ZÚR Olomouckého kraje. Jiné regionální ani nadregionální prvky ÚSES se na území obce nevyskytují.

Širší vztahy, z **hlediska koncepce ochrany přírody a krajiny**, vycházejí z polohy obce v CHKO Jeseníky, z vazby na nadregionální ÚSES (průběh části NRBK č. K 91) a z propojení lokálního ÚSES do sousedních obcí.

Obec na okraji CHKO, vzhledem k zastoupení III. a IV. zóny diferencované ochrany, vytváří jakési nárazníkové pásmo navazujících hodnotnějších zón směrem do centrální části CHKO.

Osa NRBK přecházející územím obce prochází zhruba od severu k jihu z k.ú. Krásné u Šumperka přes západní část k.ú. Hraběšice většinou lesními porosty a spojuje vzdálená nadregionální biocentra Raškov a Jezernice. Většina řešeného území obce, s výjimkou východní části, leží v ochranné nárazníkové zóně NRBK (OZ). V OZ by měl být uplatňován tzv. koridorový efekt vztažený výhradně na ochranu ekologicky pozitivních segmentů krajiny (skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, další hodnotné lokality, plochy s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou chápány jako součást NRBK. V praktickém provedení to znamená, že v OZ je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty realizovaný v rámci platné legislativy, jmenovitě zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, neznamená to však, že jsou jejím vymezením a ochranou dotčeny další funkce v území. Na území obce je tato ochrana znásobena polohou osy NRBK a ochranné zóny v CHKO Jeseníky.

Skladebné části místního ÚSES, lokalizované na katastrálních územích obce, jsou v rámci širších vztahů propojeny s místními ÚSES všech okolních obcí, a to buď lokálními biokoridory, nebo alespoň interakčními prvky. Návaznosti místního územního systému ekologické stability se sousedními obcemi zajišťuje vznik ucelené funkční soustavy.

Maloplošná zvláště chráněná území v širším okolí obce jsou PR Rabštejn, NPR Rašeliniště Skřítek a PP Smrčina.

V rámci širších vztahů je lokalizováno několik evropsky významných lokalit NATURA 2000 (dále EVL). Jsou to EVL Údolí Malínského potoka (CZ 0715025), Praděd (CZ 0714077 a Rabštejn (CZ 0714078) a dále rozsáhlá ptačí oblast Jeseníky (CZ 71017).

Jiné přírodní systémy se v širším okolí obce Hraběšice nenacházejí.

B. Údaje o splnění zadání a splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání pro územní plán obce bylo zpracováno na základě původního územního plánu a projednané urbanistické studie.

Hlavním požadavkem tohoto zadání bylo, aby zpracování územního plánu obce Hraběšice mělo náležitosti územního plánu obce a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novel a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Požadavky na rozvoj obce

Zpracovatel územního plánu prověřil a převzal z platného územního plánu schválené rozvojové plochy. Lokality převzaté z územního plánu obce jsou označeny čísly 1 – 24. Stejně tak jsou respektovány plochy vymezené urbanistickou studií rekreačně krajinného celku Krásné. Plochy vymezené touto studií jsou vedeny v návrhu zadání územním plánem pod čísly R6 až R13. Dále územní plán prověří umístění následujících lokalit: 100 – 114.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

V obci je vyžadována rozptýlená zástavba typická pro místní horskou zástavbu. Tento požadavek je mimo jiné podmínkou pro novou výstavbu ze strany správy CHKO Jeseníky.

V rámci řešení plošného uspořádání je zachován bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka s jeho nivou a doprovodným porostem, situovaný mezi plochami 101 a 102. Plocha pro ochranu krajiny podél potoka je určena na pruh široký 10 metrů na každou stranu od břehové hrany, podle požadavku CHKOJ.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

V rámci zpracování územního plánu navržen pro všechny rozvojové lokality potřebný způsob jejich dopravní obslužnosti a napojení na technickou infrastrukturu. Jsou respektována ochranná pásma zařízení technického vybavení stanovená právními předpisy.

Návrh na umístění ČOV v Hraběšicích byl posunut z parcely 187/2 na parcelu č. 175.

Do návrhu územního plánu byly zakotveny záměry na posílení vodních zdrojů. Dále je z projektové dokumentace na odkanalizování obce převzat návrh na likvidaci splaškových vod formou výstavby obecní splaškové kanalizace zakončené v samostatné ČOV. Místní část Krásné je odkanalizována samostatně formou kombinovaného řešení bezodtokých jímek s individuálními čistírnami.

Nově navržené objekty a zařízení veřejné infrastruktury jsou zařazeny do seznamu veřejně prospěšných staveb.

Požadavky na ochranu a rozvoj území

Pro území řešené návrhem územního plánu nevyplývají speciální požadavky pro řešení vzájemných vztahů částí obce nebo vztahů se sousedními obcemi, zejména s Novým Malínem a Rudolticemi.

Je navrženo funkční využívání území tak, aby mohly být zajištěny požadavky na ochranu ovzduší, s cílem postupného snižování emisí znečišťujících látek z nových zdrojů

(doporučení omezování používání tuhých paliv při vytápění v nových obytných zónách a další).

Je navržen způsob čištění odpadních vod, respektující nadřazenou územně plánovací dokumentaci s využitím návrhů obsažených v aktualizovaném Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Olomouckého kraje.

Na úseku ochrany přírody a krajiny jsou zkoordinovány a zpracovány do grafické dokumentace vymezené skladebné prvky Územního systému ekologické stability. Jsou navržena opatření pro tvorbu a ochranu krajiny a bylo při tom postupováno v souladu se zpracovávanými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

Je respektována stávající zeleň a vytipovány další lokality, kde je třeba navrhnout ochrannou, izolační, případně i veřejnou zeleň, navrhnout výsadbu interakčních prvků zeleně, které by také mohly plnit funkci větrolamů.

Je provedeno vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle ustanovení § 3 přílohy č. 3 vyhl. č. 13/1994 Sb., a to jak v textové, tak v grafické části (včetně ploch pro ÚSES).

Z prvního znění zadání byl po projednání vyřazen záměr na založení zahrádkářské osady, který zahrnoval jednak plochu v CHKO Jeseníky a jednak plochu mimo její území.

Při zpracování návrhu územního plánu se ukazuje, že plochu mimo území CHKO Jeseníky je vhodné zařadit do ploch veřejného prostranství s určitou polyfunkční rolí, které by mohlo doplňovat plochy určené k rekreaci.

Tento návrh nebyl konkrétně obsažen v zadání. Věcná náplň řešení územního plánu i formální náležitosti jsou řešeny v souladu se zadáním. Z porovnání jednotlivých úkolů v zadání s návrhy řešení vyplývá, že lze konstatovat, že zadání bylo splněno.

C. Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení ve vztahu k udržitelnému rozvoji území

a) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území

Obec Hraběšice leží v údolí Hraběšického potoka, v nadmořské výšce 530 m. Je situována mimo hlavní silniční síť. Širší vztahy jsou ovlivněny především polohou mezi významnými centry osídlení Šumperkem a Sobotínem. Tam směřuje hlavní proud vyjíždění za prací a občanskou vybaveností.

Význam Hraběšic z hlediska širších vazeb spočívá především v naplňování bytové a rekreační funkce ve vazbě na Šumperk, ke kterému byly Hraběšice v roce 1976 dokonce administrativně připojeny. Mezi Šumperkem a Krásným u Šumperka (mimo území řešené územním plánem Hraběšic), byla v osmdesátých letech vybudována vodní nádrž Krásné, která se stala základnou příměstské rekreační oblasti. Dosah jejího významu zasahuje i obec Hraběšice.

Velmi závažným dokumentem pro organizaci volné krajiny v okolí zastavěného území obce, který musí být zpracován jako systém do širších vazeb, je **Generel místních územních systémů ekologické stability**. Pro katastr obce byl zpracován v závěru roku 1996 a musí být propojen s obdobnými dokumenty v okolních obcích. V rámci tohoto řešení mohou být některé interakční prvky (polní cesty) využívány pro pěší nebo cyklistické trasy jako propojení s okolními obcemi.

Problémem obce je velmi málo rozvinutá ekonomická základna, obyvatelstvo je tak odkázáno na vyjížďku za prací do Šumperku.

Oba sídelní útvary jsou velmi intenzivně rekreačně využívány.

Další vývoj obce by se měl zaměřit především na využití jejího sídelního a rekreačního potenciálu. Vzhledem k blízkosti Šumperku a také vzhledem k mimořádně kvalitnímu životnímu prostředí lze očekávat, že zde ve výhledu bude zájem o výstavbu rodinných domů a rekreačních domů. Krásné u Šumperka a zejména Hraběšice se mohou stát také výchozími místy turistických a případně též lyžařských tras do výše položených částí Jeseníků. V obci je vybudován i lyžařský vlek.

Předpokládaný vývoj obyvatelstva a bytová výstavba

Obec Hraběšice má v rámci územního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk příznivou polohu, protože je vzdálena jen 6 km od Šumperku. Z hlediska budoucího vývoje právě tato poloha dává dobré rozvojové předpoklady, i když v posledních pěti letech jsou v obci jen velmi malé přírůstky počtu obyvatel. Obec je tvořena dvěma sídelními útvary, vlastními Hraběšicemi a 2 km vzdáleným sídlem Krásné u Šumperka, které má především rekreační funkci a funkci výrobní (těžební).

Dosavadní vývoj počtu obyvatel

Počet obyvatel obce se vyvíjel způsobem obvyklým u obdobných malých obcí, navíc tím, že obec ležela na území Sudet, byla velmi silně postižena poválečným odsunem německého obyvatelstva. Počet obyvatel v obci se vyvíjel ve znamení neustálého úbytku. Maximální počet obyvatel v obou sídlech byl dosažen v r. 1880, kdy měly Hraběšice 490 obyvatel a Krásné u Šumperka 261 obyvatel. Od té doby počet obyvatel neustále ubýval, mezi rokem 1930 a rokem 1950 se počet obyvatel v obci snížil o 56 %. Úbytek pokračoval i nadále.

O vývoji počtu obyvatel mezi r. 1869 a 2008 svědčí tyto údaje o počtu obyvatel:

| | | | |
|------|-----|-------------|-----|
| 1869 | 727 | 1980 | 103 |
| 1900 | 639 | 1991 | 63 |
| 1921 | 479 | 2001 | 101 |
| 1961 | 234 | 2008 | 124 |
| | | 2009 (1.1.) | 122 |

Jak je z údajů zřejmé, poměrně rychlý úbytek počtu obyvatel se zejména po r. 1991 změnil a došlo k extrémně velkému nárůstu počtu obyvatel. Je možné předpokládat, že tento vývoj bude v poněkud omezenější míře pokračovat i v dalších několika desetiletích.

Věková skladba obyvatelstva

Složení obyvatelstva v obci je relativně příznivé a v období mezi r. 1991 a 2001 zůstává stabilní, je zde výrazná převaha staršího obyvatelstva, tato převaha se ale mezi rokem 1991 a 2001 snížila a index vitality se poněkud zlepšil. Poměrně vyrovnaný byl podíl dětské složky obyvatelstva a obyvatelstva v postproduktivním věku. Na 100 obyvatel ve věku 0-14 let připadalo v r. 1991 222,2 obyvatel v postproduktivním věku, v r. 2001 to bylo 153,3 starších obyvatel. Podíl obyvatel ve věku 0 –14 let z celkového počtu obyvatel byl nízký a mezi sčítáními lidu v r. 1991 a 2001 se příliš nezměnil (nárůst ze 14,3 na 14,8 %). Obdobně se snížil i podíl obyvatel v postproduktivním věku (pokles z 31,7 % na 22,8 %, takže v obci vrostl mezi r. 1991 a 2001 počet obyvatel v produktivním věku z 34 na 63 osob.

Vzdělanostní úroveň obyvatelstva je v Hraběšicích velmi vysoká, podíl obyvatel se středoškolským a vysokoškolským vzděláním činí 32,6 %.

Nízká je sídelní stabilita obyvatelstva, ze současných obyvatel se 33,7 % narodilo právě v Hraběšicích (v okrese Šumperk jako celku to je 49,3 % obyvatel narozených v obci současného bydliště).

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo, ekonomická základna

Mezi r. 1991 a 2001 se v obci zvýšil počet ekonomicky aktivních osob z 31 na 46 osob. Ekonomická aktivita obyvatelstva se však, vzhledem k nárůstu počtu obyvatel, snížila ze 49,2 % na 45,5 %. Počet pracujících v zemědělství a lesnictví se v letech 1991 – 2001 snížil jen velmi málo. Z obce byla vždy poměrně vysoká vyjíždka, ta se mezi r. 1991 a 2001 snížila z 80,6 % na 69,6 % z celkového počtu ekonomicky aktivních osob.

Rozsah a skladba ekonomické základny v obci je vzhledem k tomu, že se jedná o malou obec, poměrně málo rozsáhlá a co do skladby málo vyrovnaná. Podle přepočtených údajů za sčítání lidu, domů a bytů v r. 2001 bylo v obci celkem 16 pracovních příležitostí v tomto sektorovém složení:

| | |
|-------------------------|----|
| Zemědělství a lesnictví | 2 |
| Průmysl a stavebnictví | 10 |
| Ostatní odvětví | 4 |
| Celkem | 16 |

Od r. 2001 do současnosti se počet pracovních příležitostí s největší pravděpodobností mohl změnit, především došlo k oslabení sektoru zemědělství a lesnictví. Zaměstnanost v sekundární sféře se udržuje stále zhruba na stejné úrovni díky provozu kamenolomu v Krásném u Šumperka.

Domovní a bytový fond

Při sčítání lidu, domů a bytů 2001 bylo v obci 25 trvale obydlených domů.

Domovní fond je tvořen jen rodinnými domy. V procesu historického vývoje se počet domů snižoval. Maximální počet domů byl v obci v r. 1890, kdy zde bylo 128 domů, tedy pětinasobný počet oproti současnosti. To naznačuje velké možnosti výstavby uvnitř současně zastavěného území na místech bývalých domů, nebo získávání nových domů pro bydlení po rekonstrukci starých objektů.

Domovní fond je poměrně velmi dobře vybaven vodovody a likvidací splaškových vod.

Nepříznivý je vysoký podíl starších domů. Do r. 1945 bylo postaveno 52,0 % z celkového počtu trvale obydlených domů. Výstavba rodinných domů po r. 1991 byla málo rozsáhlá. Mezi r. 1991 a 2001 byly postaveny 3 rodinné domy, což je při nízkém celkovém počtu domů plných 11,1 % nových rodinných domů. Do roku 2008 bylo kolaudováno 5 rodinných domů.

Bytový fond je tvořen 27 trvale obydlenými byty. Vzhledem k téměř výlučnému zastoupení rodinných domů jsou byty co do plošné výměry velké (61,0 m² obytné plochy připadající na jeden byt). Co do počtu obytných místností připadá na jeden byt 3,00 obytných místností, což je ve venkovském osídlení průměrná hodnota.

V obci je významná část domů sloužící rekreačním účelům. V r. 1991 bylo v celé obci 18 rekreačních chalup, do r. 2001 se jejich počet zvýšil na 35 rekreačních chalup. Kromě toho je v obci podle posledních dostupných údajů ze sčítání lidu, domů a bytů v r. 1991 52 rekreačních chat. Rekreační objekty jsou v obci rozmístěny rovnoměrně s tím, že v Hraběšicích je poměr chat a chalup vyrovnaný, zatímco v Krásném u Šumperka převažují rekreační chaty. V r. 1991 bylo v sídle Hraběšice 31 rekreačních objektů, z toho 17 chat a 14 chalup, v Krásném u Šumperka bylo 39 rekreačních objektů, z toho jen 4 chalupy a 35 rekreačních chat.

Úroveň bydlení

V Hraběšicích je sice kvalitativní úroveň bydlení příznivá. Na 1 obyvatele připadá 18,9 m² obytné plochy. Porovnání počtu bytů a počtu domácností udává míru soužití domácností, tj. podíl domácností bez vlastního bytu. V obci se tato míra soužití mezi sčítáním v r. 1991 a 2001 vyvíjela zcela atypicky, soužití domácností se mezi rokem 1991 a 2001 zvýšilo z 14,3 % na 37,2 %, což je zcela ojedinělý vývoj.

Pro dosažení snížení soužití na přijatelnou úroveň kolem 10 % v r. 2020 při navrhovaném růstu obyvatel do r. 2020 vzniká potřeba výstavby 32 bytů, tzn. cca 25 – 30 rodinných domů.

| | | Hraběšice |
|-------|---------------------------------|---------------------|
| 1991 | Počet obyvatel | 63 |
| | Počet domácností | 28 |
| | Počet bytů | 24 |
| | Průměrný počet členů domácnosti | 2,25 |
| | Počet obyvatel na 1 byt | 2,62 |
| | Soužití domácností v % | 14,3 |
| 1991- | Bytová výstavba | 3 (+2 rekonstrukce) |
| 2001 | Odpad bytů | 2 |
| 2001 | Počet obyvatel | 101 |
| | Počet domácností | 43 |
| | Počet bytů | 25 |
| | Průměrný počet členů domácnosti | 2,35 |
| | Počet obyvatel na 1 byt | 3,74 |

| | | |
|-----------|---------------------------------|------|
| | Soužití domácností v % | 41,9 |
| 2009 | Počet obyvatel | 122 |
| 2001-2019 | Bytová výstavba | 32 |
| | Odpad bytů | 3 |
| 2020 | Počet obyvatel | 140 |
| | Počet domácností | 62 |
| | Počet bytů | 56 |
| | Průměrný počet členů domácnosti | 2,25 |
| | Počet obyvatel na 1 byt | 2,50 |
| | Soužití domácností v % | 10,2 |

Ekonomická základna

Z hlediska předpokladů pro vytvoření pracovních příležitostí je nutno konstatovat, že obec má omezený potenciál v plochách a zařízeních jak pro zemědělskou výrobu, tak pro ostatní výrobní činnosti. Problémem jsou vlastnické vztahy, restrukturalizace těchto činností a získání nových zájemců a nových druhů výroby.

V celém řešeném území nejsou umístěny areály, které mají svým charakterem povahu průmyslové činnosti. V rámci zástavby na území osady Krásné u Šumperka je přebudována část hospodářské budovy na požez dřeva. Jeho činnost neovlivní mimořádně okolní zástavbu.

Pro získání možnosti rozvoje malé výrobní činnosti byla vymezena plocha severně areálu kamenolomu v rozsahu cca 0,35 ha.

Na katastrálním území Krásné u Šumperka byla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska stavebního kamene Krásné – Hraběšice (č. ložiska 130 200), Krásné (č. ložiska 055 000). Ochranou obou ložisek stavebního kamene byla, v souladu s ustanovením §§ 8 a 10 Horního zákona pověřena organizace EKOZIS Zábřeh na Moravě s.r.o. Jedno ložisko má vymezený dobývací prostor, je využíváno, druhé je pouze chráněno.

Na k.ú. Krásné u Šumperka je v provozu kamenolom, který provozuje firma EKOZIS Zábřeh. Pro těžbu kamene byl vyhlášen dobývací prostor, který zahrnuje území, v němž se může pohybovat těžební činnost. Rozsah tohoto území činí cca 2,5 ha. EKOZIS provozuje těžbu, která podle poptávky kolísá kolem 11 tis. t roční těžby. Součástí provozu je také třídírna a drtička šterku, které jsou producenty prachu a hluku. Konfigurace terénu způsobuje, že negativní vlivy provozu se koncentrují jen na malou část území osady Krásné u Šumperka. Pro provoz kamenolomu bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany. Toto pásmo bylo stanoveno kruhem o poloměru 150 m od středu linky a později rozšířeno do vzdálenosti 200 m od hranic dobývacího prostoru. PHO stanovilo MZVŽ ČSR č.j. 386/83-313 ze dne 5. 4. 1983.

Okolí lokality tvoří z velké části lesní porosty, které částečně zachycují prašnost a pohlcují hlučnost vznikající při těžební činnosti. Rozšíření pásma na 200 m od hranice dobývacího prostoru bylo navrženo s ohledem na hlučnost při vrtacích a trhacích pracích při nakládce a dopravě rubaniny.

Po ukončení těžby bude bezprostředně následovat rekultivace těžebny. Plán rekultivace je zpracován a předpokládá se provést technické úpravy vytěženého prostoru a následné zalesnění. V územním plánu je rekultivační plán respektován. Přesto uvádí některé náměty, které by po ukončení těžby a jeho přepracování, umožnily realizovat činnosti podporující cestovní ruch a turismus. Jde např. o využití výškových rozdílů pro cyklokros nebo sportoviště motokar, motokros apod.

Lesní hospodářství

V územním obvodu obce se přirozené lesní porosty prakticky nedochovaly. Na místě původních lesních společenstev jsou v současné době zastoupena převážně změněná a vývojová stadia geobiocenz třetího až sedmého vegetačního stupně. Lesy jsou vesměs tvořeny smrkovými porosty se zastoupením modřínu a buku v 10 - 15 % příměsi. Jen zčásti se zde vyskytují smíšené porosty s dílčím zastoupením buku a modřínu, který zde nebyl, na rozdíl od buku, přirozenou dřevinou.

Z autochtonních dřevin se přirozeně vyskytoval především buk, buď jednotlivě nebo ve skupinách. V nejvyšších částech lze nalézt autochtonní smrkové porosty ve velmi malém rozsahu. Jedle se zde dříve vyskytovala ve větším zastoupení, nyní dochází k její postupné regeneraci.

Z historických průzkumů vyplývá, že škody způsobené na porostech nedosáhly nikdy kalamitního rozsahu, ať už se jednalo o škody abiotické nebo biotické. Abiotické škody, způsobené sněhem, požáry, námrazou apod. nebyly nikdy příliš rozsáhlé a významné. Z biotických škůdců se ve větším rozsahu vyskytovala především bekyně mniška, klikoroh, kůrovci, pilotka a částečně i ploskohřbetka. Škody však nikdy nepřekračovaly průměr. Zvěř zde škodila loupáním, okusem a ohryzem, škody však ani zde nevybočovaly z průměru.

Lesy v územním obvodu obce Hraběšice patří z velké většiny do skupiny hospodářských lesů. Lesy zvláštního určení jsou vymezeny v prostoru pod „Kamenným vrchem“ na SZ straně a jsou v majetku Lesů města Šumperka s.r.o. Genová základna zde není nikde vylišena. Věková struktura lesů a jejich porostů není v celém území vyrovnaná. Smrk se zde přirozeně zmlazuje na celém území bez ohledu na expozice, ovšem využití tohoto zmlazení při obnově lesa je nízké. Převažuje zde ze 70 % umělá obnova smrku, která je ohrožována buřením. Přirozeně se zmlazuje rovněž buk, ve stadiu regenerace je jedle.

Hlavní vysazovanou dřevinou je smrk (70 %), následuje buk (15 %), modřín (10 %) a ostatní druhy listnatých dřevin (javor, bříza, jasan, lípa). Vysazené sazenice dřevin jsou ohrožovány buřením.

V lesích jsou vylišeny vegetační stupně 3-7, převládá však vegetační stupeň 4 a 5. Jsou zde vyvinuty následující trofické řady: extrémní, exponovaná, kyselá, živná, oglejená, podmáčená a lužní. V současné době převládají změněná stadia, tvořená vesměs smrkovými porosty různých věkových skupin, místy s větším zastoupením buku a modřínu.

Škody na lesích, s výjimkou škod exhalacemi a kůrovcem, nejsou činitelem, který by rozhodoval o jejich ekologické stabilitě. Ohrožení lesa abiotickými činiteli - především větrem, námrazou, sněhem a suchem jsou pouze dílčí. Škody způsobované biotickými činiteli jsou soustředěny hlavně na lýkohuba a klikoroha, proti nimž musí být prováděna opatření

(chemický zásah, lapáky). Škody zvěří jsou minimální a jsou způsobovány především ohryzem na výsadbách.

Lesní cestní síť je v k.ú. Hraběšice na dobré úrovni, a to jak z hlediska dostupnosti porostů, tak kvality povrchu. Hlavní komunikace jsou opatřeny povrchem z asfaltu, svážnice jsou bez závad. Těžba ani zpracování dřeva zde nejsou zastoupeny, dřevo se zpracovává na manipulačních skladech v Novém Malíně (Lesní statek Třemešek v.o.s.) a Rudě nad Moravou (Lesní a.s. Ruda nad Moravou).

Lesy v k.ú. Hraběšice určují spolu s relativně zachovalou zemědělskou krajinou její celkový ráz. Krajina je z velké části využívána pro příměstskou rekreaci. Část lesních porostů je součástí CHKO Jeseníky. Lesní hospodaření je na běžné úrovni.

Občanská vybavenost, služby, sport a rekreace

V obci je soustředěna základní občanská vybavenost, odpovídající velikosti obce. Ze zpracovaných územně plánovacích dokumentací vyplynulo, že není třeba hledat nové plochy pro její lokalizaci. Za potenciální rezervu je považována původní část obce, zastavěná zemědělskými usedlostmi, které umožňují využití hospodářských budov a někdy i jejich současných obytných částí pro tyto účely. Tím dojde k zachování původní struktury a citlivou rekonstrukcí mohou vzniknout přitažlivé prostory pro zákazníky. Nově je vybudována budova obecního úřadu, ve které je prodejna smíšeného zboží, knihovna.

Vzhledem k tomu, že v dlouhodobém vývoji mohou vzniknout záměry, o kterých v současné době nejsou informace (např. penzion, dům seniorů, sportovní plochy apod.), byla vymezena rozlehlá plocha smíšené obytné zástavby s rekreací, kde lze rezervovat pro takové účely, poblíž centra obce, část plochy, uvažované pro dlouhodobý rozvoj obce. Tím také budou vytvořeny možnosti posílení významu centrální části obce a možnosti posílení vybavenosti pro plnění rekreační funkce obce.

Pro posílení rekreační funkce hlavně v zimním období byl zřízen lyžařský vlek doprovázený sjezdovou tratí na severním okraji obce. Tento záměr je koncipován tak, že jeho realizace nebude znamenat zásah do krajinné zeleně a k sjezdovým tratím budou využity současné luční svahy, bez záboru zemědělského půdního fondu.

Realizace záměru bude vyžadovat vybudování malého nezbytného zázemí (dolní stanice vleku, přístřešek pro obsluhu a občerstvovací zařízení). Součástí záměru je také vybudování malé vodní nádrže pro zdroj vody k doplňování sněhové pokrývky.

Svým způsobem lze za občanskou vybavenost považovat též rodinné domy, kde je v přízemí počítáno s provozováním živností, které v území bytové zástavby mohou být provozovány. To se týká i navrženého způsobu zástavby dalších ploch, vzniklých ve stávajícím intravilánu.

Sportovní vyžití v obci umožňuje pouze nestandardní fotbalové hřiště na veřejném prostranství. Jednostrannost tohoto využití by měla být ve výhledu odstraněna rozšířením hřiště a úpravou plochy tak, aby zde mohla být zřízena hřiště na volejbal, případně košíkovou a tenis. Jeho rozšíření je uvažováno především využitím celé vhodné plochy pozemků p.č. 76/1 (lokalita č. 112).

V Krásném u Šumperka jsou jen malé možnosti rozšíření ploch pro výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci a to při přístupové komunikaci do sídla na pozemcích po zborech bývalých staveb. Jedná se celkem o 8 lokalit. Pro podporu rozvoje rekreačního potenciálu je v územním plánu vymezena plocha veřejného prostranství (č. 113) s polyfunkčním významem, jejíž využívání bude záležet na charakteru rozvoje rekreace v obou sídlech.

b) Urbanistická struktura a koncepce rozvoje obce

b1) Základní koncepční rozvaha o budoucím vývoji obce spočívá ve vyjasnění hlavního rozvojového záměru, tj. poměru mezi rozvojem bytové výstavby a využitím rekreačního potenciálu obce.

Po zhodnocení demografické situace a polohy obce dojdeme k závěru, že dosavadní vývoj a očekávané předpoklady zejména v potřebě náhrady zastaralého bytového fondu generují rozvoj bytové zástavby. V souhrnném vyjádření to znamená, že z vnitřního zdroje vzniká potřeba počítat v návrhovém období do r. 2020 s výstavbou 25 - 30 rodinných domů s tím, že přibližně se stejným počtem by bylo vhodné počítat pro další rezervu.

V kontextu s touto úvahou je i počet žádostí u obecního úřadu o získání parcely na výstavbu rodinného domu. Podle vyjádření zástupců obce se jedná o cca 35 žadatelů.

Odborným porovnáním nastalé situace se situací u jiných středisek osídlení v okrese Šumperk i v republice, často i s lepšími polohovými parametry a úrovní občanské vybavenosti, se jeví požadavek jako nadnesený. Domníváme se, že samotná žádost vznikala v čase, kdy je zájem sice vyjádřen, ale dříve než je zralá potřeba realizace samotné výstavby. Tím se dostává do polohy sociologického průzkumu zájmu o bytovou výstavbu a o přidělení parcely. Výborné podmínky pro uspokojování rekreačních potřeb však mohou být také příčinou tohoto zvýšeného zájmu o výstavbu domů i jako formu „druhého“ event. „generačního“ bydlení. Návrh v návaznosti na platný územní plán a předchozí projednávání vymezuje 22 lokalit pro výstavbu rodinných domů většinou pro jeden rodinný dům (z tohoto počtu je 7 lokalit v zastavěném území).

K tomu bylo přiřčeno ještě 9 nových lokalit, které rozšiřují dosud navržené plochy. Celková kapacita ploch bydlení představuje možnost výstavby 50 – 52 rodinných domů.

Jisté naddimenzování ploch pro bytovou výstavbu však umožňuje diverzibilitu nabídek a uspokojování zájmu stavebníků v čase. Koncepčně je položeno jádro zastavitelných ploch co nejbližší centra obce a plochy jsou řešeny tak, že částečně vyplňují prostor mezi dvěma plochami řešenými jako výběžky od centra jižním směrem k lesu. Od tohoto jádra západně je vymezeno několik lokalit, které jsou přimknuty k hranici zastavěného území a umožňují umístit pouze jednu řadu rodinných domů.

Zcela novým záměrem je vymezení plochy pro smíšenou obytnou zástavbu a rekreační. Tato lokalita je záměrem na posílení rekreačního potenciálu a vytvoření dobře organizovaného území, které kromě smíšeného území bude dobře obslouženo sportovními plochami a zařízeními rekreační a občanské vybavenosti.

Základní koncepční rozvaha o budoucím rozvoji obce spočívající ve vyjasnění hlavního rozvojového záměru tj. poměru mezi kapacitou nových ploch bydlení a kapacitou ploch staveb pro rodinnou rekreaci je dána následujícími hodnotami 50 – 52 rodinných domů

a 26 – 40 objektů pro rodinnou rekreaci. Větší rozpětí u staveb pro rodinnou rekreaci je dáno nejistotou, neboť lokalita č. 107 bude rozpracována podrobnější územní studií.

K rozhodování o přijetí návrhových ploch přispěl především vývoj počtu obyvatel a bytové problematiky. Od roku 1991 do roku 2009 se zdvojnásobil počet obyvatel a zároveň se zhoršila kvalita bydlení. To je zřejmě také důvodem nárůstu počtu žadatelů o parcely k výstavbě rodinných domů. Objektivizovaný demografický výpočet potřeby bytů na nejbližších 15 – 20 let ukazuje na potřebu 32 bytů. S ohledem na charakter současné zástavby a skutečnost, že více než polovina území obce leží v hranicích CHKOJ, je jejich potřeba řešena formou výstavby rodinných domů. Pro toto období je tedy nutno počítat s potřebou cca 25 – 30 parcel pro rodinné domy.

Územní plán navrhuje rozvojové plochy, na kterých je za určitých okolností možno umístit cca 50 rodinných domů. V zastavěném území bylo vymezeno celkem 6 vhodných ploch pro bydlení, kde lze umístit cca 9 rodinných domů. Charakter zástavby v některých případech sice připouští využití současných zahrad k zástavbě, ale ani to nezajišťuje rozvojové potřeby obce. Navíc jsou tato území v soukromé držbě a vlastníci předpokládají zástavby až vznikne potřeba pro druhou generaci. Proto je rozvoj bydlení směřován na nové plochy v návaznosti na zastavěné území, které ve svém souhrnu umožňuje ekonomické napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Podstatná část těchto pozemků leží v hranicích CHKOJ a proto jsou, i když mají velký rozsah z hlediska vlastnického, omezovány počtem staveb (většinou 1 – 2). Proto neplatí přímá úměra mezi rozsahem a možným počtem parcel. To znamená, že nemusí být uvedená kapacita (50 – 52) nikdy dosažena.

Jestliže má územní plán zajistit určitou flexibilitu ploch a podmínky pro plynulý rozvoj obce, musí mít k dispozici větší rozsah ploch, neboť není v jeho možnostech direktivně nařídít vlastníkům způsob rozdělení plochy pro zástavbu.

Druhou částí koncepční rozvahy je využití schválených zásad celostátních a krajských dokumentů k rozšíření ekonomické základny formou zabezpečení územních předpokladů pro rozvoj rekreace. Územní plán navrhuje na plochách bydlení smíšeného charakteru (lokality 106, 107) připravit komplexní zástavbu, umožňující zimní i letní rekreaci. Na těchto plochách se předpokládá i vybudování doplňkových sportovních ploch a zařízení občanského vybavení. Z těchto důvodů je rovněž uvedený počet objektů bydlení a rekreačních objektů rodinné rekreace jen orientační. Využití plochy č. 107 bude řešeno samostatnou podrobnější územní studií.

b2) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

- Řešené území zahrnuje dvě katastrální území a dvě sídla, přičemž sídlo Hraběšice plní především funkci sídelní a doplňkově funkci rekreační a sídlo Krásné u Šumperka plní především funkci rekreační a jen zbytkově funkci sídelní. Navržená koncepce vychází z dosavadního vývoje a zpřesňuje dělbu funkcí obou sídel tak, že veškeré rozvojové plochy bydlení vymezuje v Hraběšicích a v Krásném u Šumperka připouští pouze rozvojové plochy pro rekreaci a stavby pro rodinnou rekreaci. Koncepci rozvoje ovlivňuje také fakt, že sídlo Krásné u Šumperka včetně jeho rekreačního zázemí a polovina sídla Hraběšice jsou zahrnuty do územní Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a současně do

CHOPAV. Tyto skutečnosti jsou také důvodem pro odlišné koncepční zásady pro rozvoj těchto dvou sídel. Tyto odlišné zásady jsou již založeny v dosud platných územně plánovacích dokumentech a nový návrh územního plánu na ně navazuje a zejména v Hraběšicích je dále rozvíjí.

Hraběšice

Návrh celkové koncepce rozvoje sídla se opírá o uplatnění několika základních principů:

- **Respektování současného funkčního využití zastavěného území.** To znamená, že v návrhu jsou zachovány současné obytné plochy pro stejné účely stejně tak jako plochy rekreačních domků, plochy sídelní zeleně a vodní plochy. Jejich respektování však neznamená, že nejsou uplatňovány žádné návrhy na zlepšení jejich působení ve vztahu k okolí. Návrhy spočívají v uplatňování vhodných stavebních úprav ve smyslu udržování původního rázu staveb a v obnovách historických fasád (historických zemědělských staveb apod.).

V zastavěném území je navrženo 7 přestavbových ploch bydlení, z nichž některé mohou sloužit i k umístění staveb pro drobné živnostenské provozy a služby. V zastavěném území se připouští i výstavba v dosud nezastavěných zahradách pokud budou dodrženy podmínky pro umístění staveb podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.

U sídelní zeleně se navrhuje její doplňování a převádění až na parkové úpravy.

- **Přednostní rozvoj jádrové části obce.** Tento princip je uplatňován především v návrzích na nové plochy bydlení a pro výstavbu zařízení občanské vybavenosti.

Pro zachování možnosti výstavby rodinných domků v nejbližším čase byly platným územním plánem připraveny dvě plochy mimo zastavěné území. Tyto plochy tvoří samostatné dva výběžky jihovýchodním směrem k lesnímu komplexu a jsou postupně zastavovány.

Při jejich povolování v rámci územního řízení byl uplatňován záměr nevytvářet kompaktní způsob zástavby, ale více méně sledovat rozptýlený způsob zástavby, i když s přihlédnutím k ekonomickým možnostem napojení na inženýrské sítě.

Současný protáhlý způsob zástavby podél komunikace III/44638 je tedy částečně změněn orientací nové zástavby do prostoru „Malá Strana“. Tento postup výstavby, který také lépe odpovídá možnostem technických sítí, posiluje centrum obce a dostupnost občanské vybavenosti.

Jedná se o plochu přiléhající z obou stran k současné cestě vedoucí k lesu a bezprostředně navazující na centrum obce. Využití této plochy je dáno podmínkami uvedenými v územním rozhodnutí, spočívajícími především v nepravidelném umístění objektů na pozemcích a v převažujícím zazelenění nezastavěných částí pozemků.

Druhá připravená plocha k zástavbě je vymezena podobným způsobem. Sleduje současnou polní cestu směrem k lesnímu komplexu s tím rozdílem, že se jedná pouze

o jednostrannou zástavbu. Rovněž i zde je vyžadováno nepravidelné umístění objektů na jednotlivých parcelách.

Vyžadovaný způsob zástavby byl výsledkem dohody všech účastníků územního řízení.

Do návrhu nového územního plánu jsou zahrnuty dosud nezastavěné části těchto ploch a ve smyslu projednávaného zadání byly doplněny o další plochy, které výrazně doplňují centrální část obce, ale současně rozšiřují půdorys obce podél celé zástavbové linie tedy jižní hranice zastavěného území. Tím se víceméně aronduje půdorys obce a zakládá možnost zástavby v „druhém plánu“.

Nové doplňující plochy jsou podmíněny rovněž rozptýleným způsobem zástavby, která však spočívá v jejich omezení počtem rodinných domů, bez ohledu na velikost parcel a umístěním staveb v návaznosti na zastavěné území obce.

- **Posílení rekreační funkce sídla.** Novým prvkem návrhu územního plánu je vymezení ploch smíšené obytné zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci. Tyto plochy jsou navrženy mimo hranice CHKOJ.

Pro tento způsob zástavby jsou navrženy dvě plochy na východním okraji zastavěného území. Postupným dovybavováním sídla technickou infrastrukturou a výborné podmínky pro uspokojování rekreačních potřeb jsou příčinou zvýšeného zájmu o výstavbu domů formou „druhého“ bydlení, eventuelně „generačního bydlení“. Návrh tím také reaguje na výše uvedené celorepublikové a krajské dokumenty. Způsob zástavby na ploše č. 107 bude řešen samostatnou územní studií, a proto je také využití této plochy zařazeno do druhé etapy zástavby.

Základní koncepční rozvaha o budoucím vývoji obce spočívající ve vyjasnění hlavního rozvojového záměru, tj. poměru mezi kapacitou nových ploch bydlení a kapacitou ploch staveb pro rodinnou rekreaci, je dána následujícími hodnotami 50 – 52 rodinných domů a 26 – 40 objektů pro rodinnou rekreaci.

V souladu s tímto principem je i využití svahových pozemků pro lyžařské sporty, samozřejmě s vybudováním vleku a nezbytného obslužného zařízení. Tento areál je navržen severně od území obce, avšak v její blízkosti.

- **Princip zkvalitnění životních podmínek v obci** spočívá v návrhu a zabezpečení území pro doplňující a novou výstavbu zařízeními dopravní a technické infrastruktury. Návrhy na odstranění dopravních závad na silnicích III. třídy i místních komunikacích, na vybudování chodníků, parkovišť apod.

Ve vodohospodářské oblasti návrhy tras a zařízení zabezpečujících komplexní zásobování pitnou vodou a komplexní odkanalizování obce včetně výstavby čistírny odpadních vod. Tím budou vytvořeny dobré životní podmínky pro žádoucí zlepšení v současné zástavbě obce i v navrhovaných rozvojových plochách bydlení a rekreace.

Krásné u Šumperka

Původní ves postupně zanikala jako trvale obydlené sídlo a měnila se na rekreační sídlo. Tato funkce se posilovala tak, že byla vytvořena druhá část – chatová oblast.

Rozvojová koncepce je omezena pouze na doplnění několika ploch vhodných pro rodinnou rekreaci a vymezení ploch výrobních v sousedství kamenolomu.

- **Horní Krásné**

Tato lokalita zahrnuje chatový prostor, který vznikl využitím dříve částečně zastavěného území sídelní enklávou navazující na osadu Krásné. V současné době je zde výstavba chat ukončena. Celý prostor patří k velmi pěkně udržovaným a citlivě vytvářeným rekreačním prostorům.

V návaznosti na chatový areál jsou ještě pozemky bez lesa, na nichž by bylo možno umístit několik objektů, jednak při pěšině ze staré osady Krásné do těchto prostor je několik zborů bývalých stavení, jejichž plocha by mohla být rovněž využita pro výstavbu rekreačních domků. Navrhuje se 7 lokalit, které jsou rozmístěny roztroušeným způsobem na plochách, které jsou v grafické dokumentaci vyznačeny jako rekreační území – návrh (R 6 – R 13). Přístup k těmto plochám je v části dostupné ze „staré osady“ po místní obecní komunikaci a v části dostupné po lesní cestě od Hraběšic, po této komunikaci a dále účelové komunikace uvnitř současné zástavby.

Tento návrh je třeba chápat jako dostavbu rekreačních objektů a využití jen několika objektů, nikoliv jako otevření masovější výstavby. Vychází se přitom z faktu, že toto území je zahrnuto do CHKO Jeseníky a CHOPAV Jeseníky a že výstavba chat není v celé území CHKO Jeseníky žádoucí, ale také z faktu, že zde již vzniklo rekreační území, které lze ještě doplnit.

- **Dolní Krásné a areál kamenolomu**

V dolní části osady Krásné jsou ještě některé objekty trvale obydleny. Většina objektů je však i zde využívána dočasně pro rekreační účely. S touto skutečností je nutno počítat i v dalším vývoji. V této části osady je také provozován kamenolom, jehož činnost však neovlivňuje podíl trvale a dočasně bydlících obyvatel. Jeho provoz se projevuje spíše negativně (hluk, prach). Lom bude do vytěžení zásob v provozu a po jeho uzavření bude těžební část rekultivována. Pro posílení vybavenosti rekreačního potenciálu by mohl být upraven způsob rekultivací tak, aby přitom mohla vzniknout doplňková zařízení sloužící rekreaci (zkušební horský cyklistický okruh využívající nájezdové cesty pro lomovou techniku, cyklokrosové sportoviště apod.). To by však také znamenalo vypracování nového projektu rekultivace a dosažení jeho schválení. Pokud tento návrh nebude přijat bude provedena rekultivace na zeleň.

Proti povrchovému zařízení kamenolomu je vymezena rozvojová plocha pro výrobu a skladování – drobná a řemeslná výroba. Její využití v dlouhodobém výhledu zkoordinovat i s využitím povrchového zařízení lomu. Podobně vymezená plocha veřejného prostranství v sousedství s plochou VD je určena pro multifunkční využití spojené s posilujícím rekreačním zaměřením sídla.

Celkový přehled o navržených rozvojových plochách včetně vyznačení vazeb na schválený a dosud platný územní plán podává následující tabulka:

Přehled vybraných rozvojových ploch, zastavitelných ploch, ploch přestavby a asanací

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka | Možnost umístění rodinných domů | Možnost umístění objektů |
|-----------------------|---|--|-------------------|---|-------------|-------------------------------|----------------|---|---------------------------------|--------------------------|
| HRABĚŠICE | | | | | | | | | | |
| 1 | * B 2 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,19 | - | 1 | upřesnění lokality z ÚP a záměr ČOV v CHKOJ | 1 | |
| 2 | * B 3 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 3 | * B 4 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,07 | - | 1 | - | 1 | |
| 4 | * B 5 | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,07 | ZÚ | 1 | - | 1 | |
| 5 | * B 6 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | ZÚ | 1 | - | 1 | |
| 6 | * B 7 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,08 | ZÚ | 1 | - | 1 | |
| 7 | * B 8 | severozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,15 | ZÚ | 1 | - | 1 | |
| 8 | * B 22 | střed obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,05 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 9 | * B 18 | střed obce-jihní výběžek | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 1,18 | - | 1 | v CHKOJ | 6 | |
| 10 | * B 17 | střed obce-druhý jihní výběžek | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,73 | - | 1 | v CHKOJ | 6 | |
| 11 | * B 17 | střed obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,34 | - | 1 | v CHKOJ | 3 | |
| 12 | * B 10, B 11 | jihovýchodně od obecního úřadu | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,20 | část v ZÚ | 1 | v CHKOJ | 2 | |
| 13 | * část B 20, část OV 2 | jižně od pohostinství | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,06 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 14 | * B 21 | jižně od středu obce Hraběšice | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 1,22 | - | 1 | v CHKOJ | 5 | |
| 15 | * OV 3 | jižně od středu obce Hraběšice | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,34 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 16 | | neobsazeno | - | - | - | - | - | - | - | |
| 17 | * OV 1 | za hřbitovem | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,19 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 18 | * B 19 | za hřbitovem | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,48 | - | 1 | v CHKOJ | 3 | |
| 19 | * B 9, B 12 | severovýchodní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,66 | ZÚ | 1 | - | 2 | |
| 20 | *B 13 | severovýchodní okraj | Hraběšice | -výstavba již realizována | - | ZÚ | - | - | - | |
| 21 | *B 14 | severovýchodní okraj | Hraběšice | -stávající obytné plochy | - | - | - | - | - | |
| 22 | *B 15 | severovýchodní okraj | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,17 | - | 1 | - | 1 | |
| 23 | *B 16 | severovýchodní okraj obce v ohbí silnice III/44638 | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,33 | - | 1 | v CHKOJ | 2 | |
| 24 | * O 1 | severně obce Hraběšice vybavenost k lyžařskému vleku | Hraběšice | OM-občanské vybavení – komerční a malá zařízení | 0,45 | - | 1 | - | - | |
| | Celkem | | | | | | | | 41 | |

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka | Možnost umístění rodinných domů | Možnost umístění objektů |
|-----------------------|---|--|-------------------|--|-------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 101 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,13 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 102 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,18 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 103 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,25 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 104 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,35 | - | 1 | v CHKOJ | 2 | |
| 105 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,51 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 106 | - | východní okraj obce v ohbí silnice III/44638 | Hraběšice | SR-plochy smíšené obytné-rekreační | 1,38 | - | 1 | - | | 6-10 |
| 107 | - | plocha navazující na severo-východní hranici zastavěného území při silnici III/44638 | Hraběšice | SR-plochy smíšené obytné-rekreační | 5,69 | - | 2 | - | | 20-30 |
| 108 | - | západní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,24 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| 109 | - | jihozápadní okraj Hraběšic | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,39 | - | 1 | v CHKOJ | 1+1 | přidáno po zboru čk. 101 |
| 110 | - | Hraběšice-střed jižní pokračování zástavby | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,64 | - | 1 | v CHKOJ | 3 | |
| 111 | - | jihovýchodní okraj obce | Hraběšice | BV-bydlení v rodinných domech venkovské | 0,20 | - | 1 | v CHKOJ | 1 | |
| | Celkem | | | | | | | | 12 | |
| 112 | - | plocha v návaznosti na bývalou klášterní ubytovnu | Hraběšice | OS-občanské vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,15 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | |
| VZ 1 | - | jihozápad-objekt pro ukrytí zemědělské techniky | Hraběšice | VZ-skládování-zemědělská výroba | 0,01 | - | 1 | v CHKOJ | | |
| VZ 2 | - | jihozápad-objekt pro obsluhu vodních ploch | Hraběšice | VZ-skládování a úkryt pro obsluhu vodních ploch | 0,01 | - | 1 | v CHKOJ | | |
| PV 1 | - | střed obce, část hřiště, část veřejná zeleň | Hraběšice | PV-veřejné prostranství | 0,55 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | |
| ZV | - | střed obce | Hraběšice | ZV-veřejná zeleň-parková úprava | 0,05 | ZÚ | 1 | - | | |
| TV | * VH 3 | západní okraj | Hraběšice | TV-technická infrastruktura ČOV | 0,05 | - | 1 | v CHKOJ, přemístění původního záměru | | |
| VV 1 | * VH 1 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,60 | - | 2 | - | | |
| VV 2 | * VH 2 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,25 | - | 2 | - | | |

| Pořadové číslo plochy | Označení * v ÚP Hraběšice ** v ÚS Krásné u Šumperka | Název | Katastrální území | Navrhované funkční využití | Výměra v ha | Umístění ZÚ – zastavěné území | Etapa výstavby | Poznámka | Možnost umístění rodinných domů | Možnost umístění objektů |
|--------------------------|---|--|-------------------|---|-------------|-------------------------------|----------------|----------|---------------------------------|--------------------------|
| VV 3 | * VH 4 | vodní plocha na Hraběšickém potoce | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,05 | - | 1 | - | | |
| 100 | - | vodní plocha | Hraběšice | VV-vodní plocha | 0,02 | - | 1 | v CHKOJ | | |
| KRÁSNÉ U ŠUMPERKA | | | | | | | | | | |
| R 6 | ** R 6 | plocha bývalé zástavby-sever | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,05 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 7 | ** R 7 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 8 | ** R 8 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 9 | ** R 9 | plocha bývalé zástavby-střed | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,09 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 10 | ** R 10 | plocha bývalé zástavby -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,15 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 11 | ** R 11 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,06 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 12 | ** R 12 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,08 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| R 13 | ** R 13 | plocha v chatové oblasti -jihovýchod | Krásné u Šumperka | RI-rekreace-plochy staveb pro rodinnou rekreaci | 0,05 | ZÚ | 1 | v CHKOJ | | 1 |
| 113/PV | - | plocha při silnici III/44638 -severozápad | Krásné u Šumperka | PV-veřejné prostranství | 0,86 | - | 1 | - | | |
| 114/VD | - | plocha při silnici III/44638 -severně od povrchového zařízení lomu | Krásné u Šumperka | VD-výroba a skladování-drobná a řemeslná výroba | 0,35 | - | 1 | - | | |

* odsouhlasené lokality v dosud platném ÚP Hraběšice z roku 2002

** projednané plochy v urbanistické studii Krásné u Šumperka

c) Charakteristika vybraných zastavitelných ploch

Do územního plánu byly převzaty z platného územního plánu schválené rozvojové plochy. Lokality převzaté z územního plánu obce jsou označeny čísly 1 – 24. Stejně tak jsou respektovány plochy vymezené urbanistickou studií rekreačně krajinného celku Krásné. Plochy vymezené touto studií jsou vedeny v návrhu zadání územním plánu pod čísly R6 až R13. Nově byly zařazeny do návrhu územního plánu nové lokality.

Lokalita č. 24 – zařízení pro provoz vleku

V dosud platném územním plánu byla plocha pro tento účel situována na parcele č. 379. Postupný vývoj přípravy pro výstavbu došel k závěru, že nejvýhodnější situování tohoto zařízení je na parcele č. 107/9. Tato parcela je křížena Hraběšickým potokem vedením elektrické energie 22 kV a vymezeným lokálním biokoridorem LBK 3 na Hraběšickém potoce. Respektováním těchto skutečností je plocha dělena na 2 zastavitelné části, které budou využívány postupně podle naléhavosti potřeby. V prvním pořadí dojde patrně k využití severní části plochy, která je nejbližší k patě vleku.

Lokalita č. 101 a 102 – jihozápadní okraj Hraběšic

Návrh územního plánu je vymezuje jako plochy bydlení - venkovské. Ze severu obě plochy přiléhají k zastavěnému území. Nachází se na rozhraní tlakových pásem vodovodu. Umístěny jsou na travních porostech.

Lokality jsou vymezeny dílčími hranicemi parcel podle jednotlivých vlastníků, tzn. že nezahrnují celé parcely vyznačené v katastrálních mapách. Zástavba na těchto plochách se předpokládá značně extenzivní. Lokalita navazuje na zastavěné území, ale leží na území třetí zóny chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Plochy bydlení jsou na redukovaném pozemku ve směru od jihu (od lesa), a to na pás 30 metrů široký, navazující na stávající zastavěné území, a nezbytně nutný prostor pro výstavbu maximálně jednoho rodinného domu na každou plochu. V rámci plošného uspořádání bude zachován bezejmenný levostranný přítok Hraběšického potoka s jeho nivou a doprovodným porostem, situovaný mezi plochami 101 a 102. Plocha pro ochranu potoka je určena na pruh široký 10 m na každou stranu od břehové čáry.

Lokalita č. 103

Rozvojová plocha 103 je situačně obdobná předchozím plochám. Co do rozsahu je však výrazně menší. Nachází se blíže středu centrální západo–východní osy obce. Není v konfliktu s žádnými limity využití území. Lokalita navazuje na zastavěné území, ale leží na území CHKO Jeseníky (třetí zóna). Určena je pro obytné účely. Lokalita je umístěna na stávající orné půdě. Plochy bydlení budou redukovány ve směru od jihu (od lesa), a to na pás 30 metrů široký, navazující na stávající zastavěné území, a nezbytně nutný prostor pro výstavbu maximálně jednoho rodinného domu.

Lokalita č. 104 a 105

Rozvojové plochy 104 a 105 tvoří téměř zrcadlový obraz ploch 101 a 102. Jedná se o plochy z jihu přimknuté k zastavěnému území, podlouhlého obdélníkového tvaru při jihovýchodním okraji obce. Rozsahem se sice jedná o poměrně velké lokality, ale budou

určeny pro rozptýlenou zástavbu. Lokality respektují 50 m vzdálenost od okraje lesa. V současné době je plocha využívána pro travní porost.

Obě lokality se nachází uvnitř chráněné krajinné oblasti Jeseník (třetí zóna). I na těchto lokalitách bude realizován extenzivní způsob zástavby.

Na ploše 104 se připouští umístit dva rodinné domy. Na ploše 105 se připouští umístit jeden rodinný dům.

Lokalita č. 106

Lokalita je umístěná na východní straně obce v prostoru vymezeném meandrem silnice. Hraničí s lokálním biocentrem LBC 4(59). Omezena je v nepatrném rozsahu ochranným pásmem silnice a pásmem hygienické ochrany II.B stupně vodního zdroje. Lokalita má být určena pro smíšené obytné plochy rekreační. Leží již mimo hranice území CHKO Jeseníky. Výstavba na lokalitě bude řešena pouze na části pozemku, která leží mimo ochranné pásmo II. B vodního zdroje.

Lokalita č. 107

Severně obce na jejím východním okraji je situovaná plocha pro bydlení s možností zřizování objektů pro individuální rekreaci. Částečně je omezována ochranným pásmem lesa a ochranným pásmem vedení elektrické energie. Je umístěná na ploše, která v současné době slouží jako orná půda a je mimo území CHKO Jeseníky. Pro její efektivnější využití bude třeba projednat případnou výjimku z ochranného pásma lesa. Do lokality 107 navazuje na zastavěné území a hranice bude sahat až k hranici lokálního biokoridoru. Její využití bude řešeno podrobnější územní studií.

Lokalita č. 108

Lokalita je situována západně od ploch označených čísly 101 a 102. Navazuje na zastavěné území a její využití bude podobné jako u sousedních lokalit. Bude se jednat o extenzivní zástavbu. Přístup na lokalitu je možný ze stávající místní komunikace samostatnou odbočkou. Leží na území třetí zóny Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Plochy bydlení budou redukovány ve směru od jihu (od lesa), a to na pás 30 metrů široký, navazující na stávající zastavěné území, a nezbytně nutný prostor pro výstavbu maximálně jednoho rodinného domu.

Lokalita č. 109

Navazuje na zastavěné území, ale leží v třetí zóně CHKO Jeseníky. Je navržena na základě požadavku vlastníka. Byla obecním zastupitelstvem přijata a znamená plynulou arondaci zastavitelných ploch Hraběšic. Z hlediska urbanistické koncepce se jedná o vytvoření možnosti stavět tzv. v druhém plánu za současnou zástavbou podél páteřní komunikace – silnice III/44638. Na lokalitě bude třeba řešit přístupovou komunikaci. Plochy bydlení budou redukovány ve směru od jihu (od lesa), a to na pás 30 metrů široký, navazující na stávající zastavěné území, a nezbytně nutný prostor pro výstavbu maximálně jednoho rodinného domu.

Lokalita č. 110

Ve schváleném územním plánu byly pro zástavbu schválena plocha č. 14 jako plocha bydlení včetně návrhu na řešení přístupové komunikace. Z veřejného jednání o požadavcích na zpracování nového územního plánu vyplynul záměr na rozšíření lokality č. 14 jižním směrem a její zapojení do zastavitelných ploch. Tento záměr leží v hranicích CHKO Jeseníky – třetí zóně. Na ploše 110 se připouští umístit maximálně tři rodinné domy.

Lokalita č. 111

Také tato lokalita pokračuje v určité arondaci zastavitelných ploch a chce využít možnosti stavění „v druhém plánu“. Těsně přiléhá k zastavěnému území a sousedí s navrhovanou lokalitou č. 105. Leží v území CHKO Jeseníky – třetí zóně. Její vymezení respektuje hranice ochranného pásma lesa 50 m. Na ploše 111 se připouští umístit jeden rodinný dům.

Lokalita č. 112

V záměrech obce, na základě nových skutečností a změny majetkových poměrů, nastala změna v navrhovaných plochách určených pro sport a tělovýchovná zařízení. Upouští se od schváleného návrhu sportovní plochy (lokalita č. 15) a navrhuje se tuto plochu využít pro obytnou zástavbu. Náhradou za to se navrhuje vybudovat sportoviště v zastavěném území na parcele č. kat. 76/1 a 16/2.

Lokalita č. 113

Lokalita leží na k.ú. Krásné u Šumperka. Její vymezení jí zařazuje do ploch veřejného prostranství. Současně se připouští její polyfunkčnost, kde se vedle zeleně, odstavných ploch připouští možnost využití pro netradiční sporty, dětské hřiště, odpočinkové území apod. Svým způsobem může současně sloužit k doplňující vybavenosti pro rekreační plochy jak v Krásném u Šumperka tak v Hraběšicích. Nepřipouští se zde však výstavba objektů pro individuální rekreaci.

Lokalita č. 114

Jedná se o území při silnici II/44638 (parcelní čísla 334/1 a 283 na k.ú. Krásné u Šumperka) proti zařízení povrchové těžby kamene. Plochu by bylo vhodné využít pro vytvoření veřejného prostranství (PV3). Leží mimo území CHKO Jeseníky, ale v ochranném pásmu lesa 50 m. Pro plné využití by byla nutná výjimka z tohoto ochranného pásma.

d) Limity využití území včetně záplavových území

Za limity využití území se v souladu s níže uvedenými zákony považuje ochrana daných nebo získaných vlastností řešeného území, jejíž územní průmět zasahuje do administrativního území obce.

Jako vstupní limity využití území je třeba v řešeném území respektovat:

1. V souladu se zákonem ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:

- nadregionální územní systém ekologické stability vymezený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje;
 - významné krajinné prvky stanovené zákonem;
 - území chráněné krajinné oblasti Jeseník v závislosti na zónách péče o krajinu (III. a IV. zóna).
2. V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění:
 - vodohospodářsky významná území, jmenovitě Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Jeseníky, ochranná pásma I. st., II.A a II.B stupně zdrojů podzemních a povrchových vod;
 - ochranná pásma vodovodních řadů:
 - ochranné pásmo vodovodních řadů je dáno světlostí do průměru 500 mm včetně a je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu od kraje profilu;
 - ochranná pásma vodních děl (vodojem), která jsou vyhledávána;
 - pro obsluhu vodního toku je vymezeno pásmo v rozsahu 6 m na každou stranu od břehové čáry.
 3. V souladu se zákonem č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví (§17 odst. 2) se ochranné pásmo hřbitova okolo veřejných pohřebišť zřizuje v šíři nejméně 100 metrů. Stavební úřad může v tomto ochranném pásmu zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.
 4. V souladu se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa a ochranné pásmo lesa 50 m, pokud nebude dohodnuta s dotčeným orgánem výjimka.
 5. V souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ochranná pásma pozemních komunikací (§ 30), vymezená svislými plochami do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnic III. třídy.
 6. V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích:
 - ochranná pásma elektrických vedení vn vymezená svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení od krajního vodiče vedení na každou stranu;
 - ve vzdálenosti 7 m (10 m) u napětí 22 kV a trafostanic;
 - ochranná pásma trafostanic vymezená svislými rovinami do výšky 20 m ve vzdálenosti 7 m (10 m).
 7. V souladu se zákonem č. 44/1998 Sb. v platném znění o ochraně a využití nerostného bohatství ve znění pozdějších úprav a doplnění:
 - dobývací prostor pro ložisko č. 130 200 – Krásné - Hraběšice;
 - výhradní ložisko kamene Krásné (č. 055 000).

8. V souladu s vyhláškou MZVŽ ČSR č.j. 386/83-313 ze dne 5. 4. 1983 pásmo hygienické ochrany dobývacího prostoru v rozsahu 200 metrů od hranice dobývacího prostoru.
9. V souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči jsou vstupními limity využití území kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky a to:
 - Hraběšice – socha sv. Jana Nepomuckého (číslo rejstříku 14168/8-895), p.č. 724/1.

Poznámka: Hranice CHOPAV – chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jeseníky je na území obce Hraběšice totožná s hranicí Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Výstupní limity

Z řešení územního plánu vyplynuly následující **výstupní limity**:

- vymezený lokální systém ekologické stability;
- ochranné pásmo navrhované přeložky vedení elektrické energie 22 kV a trafostanice 22 kV/0,4 kV o šířce 7 m od krajního vodiče;
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod 25 m za předpokladu umístění čistírny odpadních vod do zakrytého objektu;
- nové vodovodní a kanalizační řady – limity shodné s bodem 2.

e) Dopravní řešení

Obec Hraběšice je situována podél silnice III/44638. Ta vede ze Šumperka - Vikýřovic od silnice I/11 přes Hraběšice na Rudoltice, které opět leží na silnici I/11. Přitom překovává výškové rozdíly a její směrové poměry i příčné uspořádání neodpovídají příslušné kategorii silnice typu S 7,5. V zimním období není tato komunikace v úseku Hraběšice - Rudoltice udržovaná. Proto zřejmě není využívána pro zkrácení spojení Šumperk - Rudoltice a dále na Rýmařov. Návrh dopravního řešení vyplývá ze zjištěných závad a problémů.

Hraběšice

Silniční síť

Silnice III/44638 tvoří i nadále jedinou přístupovou trasu od Šumperka do obce Hraběšice s možným dalším propojením na silnici I/11 v prostoru Rudoltic. U této silnice, která je mimo obec v kat. S 7,5 a v průtahu obcí je navržena v kategorii MO 8, se doporučuje provést její směrová úprava u západního okraje obce zvětšením směrového oblouku a jeho odsunutím pro zlepšení jejího průběhu. Podobná úprava je navržena i ve vlastní obci západně od autobusové zastávky ve vzdálenosti cca 140 m od ní. Další průběh silnice je zachován, jen se předpokládá úprava příčného uspořádání dle kategorie MO 8, kde bezpečnostní pruh 0,5 m by byl začleněn pro využití chodníku, vedeného v souběhu s touto silnicí. Na východním okraji obce je silnice v současné době pro závady ukončena, ale navrhuje se upravit směrově i výškově její průběh na Rudoltice a tím zajistit její průjezdnost v případě havarijního stavu na silnici I/11 v úseku od Vikýřovic po Rudoltice.

Místní komunikace

Místní komunikace zajišťují zpřístupnění obytné i hospodářské části obce od silnice III/44638 jako dopravní tepny obce a také musí zprostředkovat dopravní obsluhu nově uvažovaných ploch výhledové zástavby. V prostoru severně silnice III/44638 jsou navrženy obslužné komunikace kategorie MOK 4 nebo MO 5, jejich příčné uspořádání je závislé na prostorových možnostech daných zástavbou, doporučuje se v části obytné volit kat. MO 5, ostatní úseky pak v kat. MOK 4, zejména tvoří-li přístupové cesty k zemědělským účelům.

V jižní části od silnice III/44638 probíhá významná místní komunikace v poloze rovnoběžné s ní, jen odsunutě jižně. Je navržena v celém průběhu v kat. MO 5 s chodníkem podél zástavby a na silnici III/44638 je napojena přímo na západní straně obce a na východní straně pak přístupovou trasou od obecního úřadu ke kostelu v kat. MO 5. Mezi těmito dvěma napojovacími místy jsou ještě další dvě spojovací trasy, které jsou navrženy řešit v kat. MOK 7,5 a MO 5. Souběžná místní komunikace pokračuje dále od kostela na východ také v kat. MO 5 až po uvažovaný přípoj rezervní plochy, kdy dále pokračuje jako cesta v kat. MOK 4. Propojení za kostelem je uvažováno v kat. MOK 4.

Ze souběžné významné místní komunikace jsou napojeny jak zástavba na západním okraji obce, tak i na východní straně, neboť tvoří přístupovou trasu pro komunikace napojující rozvojové plochy bytové zóny. U obou navrhovaných ploch se doporučuje budovat přístupovou cestu v kategorii MO 5 s tím, že ve východní části bude cesta přimknuta ke stávající vodoteči, a to svou východní částí. Vlastní vozovka bude odsunuta 0,5 m západně od vodoteče a dále bude ponechán pruh 3,0 m k zástavbě pro vedení vodovodu a kanalizace a pro zřízení odvodňovacího příkopu povrchové vody z vozovky. Ten vzhledem ke značnému podélnému sklonu by měl být dlážděný a přerušovaný vývary proti prudkému odtoku. Maximální podélný sklon komunikace dle ČSN 736110 by měl být do 9 % s výjimkou úseků do 250 m, kde lze připustit sklon 12 %. Za vodotečí východně pak je uvažován také 3 m široký pruh pro různá technická zařízení a přístup na jednotlivé parcely by byl řešen zatrubněním vodoteče.

Druhá rozvojová plocha situovaná na parcele 676 (665/1) je také napojena na místní komunikaci vedoucí souběžně se silnicí III/44638 od kostela. S ohledem na případné výhledové rozšíření zástavby do prostoru mezi uvažované stavební enklávy je navržena přístupová trasa v místě napojení v kat. MOK 7,5 s pokračováním pak v kat. MO 5 podél zástavby a s ponecháním pruhu 3,0 m pro odvodnění a uložení vodovodního či kanalizačního vedení. Zároveň je uvažováno se zřízením výhybny.

Na východní straně od zastavěného území je navržena rozvojová plocha pro smíšené plochy obytné a rekreace. Vzhledem k rozloze ploch a navržené páteřní přístupové komunikaci odbočující z oblouku silnice III/44638 na východní straně a protnutím navrhované lokality č. 107, se opět napojuje na silnici III/44638. Páteřní místní komunikace je navržena v kategorii MPK 10.

Doprava v klidu

U obytné stávající či navrhované zástavby je předpoklad pro řešení dopravy v klidu budováním garáží či odstavných ploch na vlastním pozemku. U nově budovaných komunikací, zajišťujících přístup k nové zástavbě, jsou na jejich koncích navrženy točky

spolu s parkovacími prostory pro návštěvy. Je to 8 stání u komunikace jižně kostela a 12 stání u druhé. Také je navrženo cca 8 stání (případně i více) u cesty od Obecního úřadu ke kostelu. V rámci výstavby nového Obecního úřadu bylo realizováno stání u tohoto objektu.

Hromadná doprava

Hromadná doprava je zajišťována autobusovými linkami ze Šumperka. V obci jsou situovány dvě zastávky, jedna v centru obce, kde se doporučuje zřídit záliv po obou stranách a druhá na jejím horním konci s obratištěm autobusů, který zde končí a dále nepokračuje s ohledem na současné nepříznivé směrové i sklonové poměry na silnici III/44638 ve směru na Rudoltice. U obou zastávek jsou zřízeny přístřešky.

Pěší a cyklistické trasy

Uvnitř zástavby jsou tyto trasy vedeny po upravených místních komunikacích, kde u některých významnějších tras je navržen alespoň jednostranný chodník. Podél silnice III/44638 jsou uvažovány chodníky po obou stranách o min. šířce 0,75 m od 0,5 širokého bezpečnostního pruhu vozovky.

Pro cyklistické trasy je s ohledem na malý provoz využívána silnice III/44638 bez samostatných cyklistických pruhů. Řešenou oblastí neprochází žádná z významných cyklistických tras.

Zemědělská doprava

Vzhledem ke konfiguraci terénu a ke stávajícím komunikačním propojením není možné organizovat zemědělskou dopravu tak, aby se úplně vyhnula případnému průjezdu obcí, ale je třeba s ní počítat.

Krásné

Území sídla je dopravně zpřístupněno jen silniční sítí, a to silnicemi III/44638 a III/44632 a odbočkou místní komunikace z této silnice.

Silniční doprava

Silnice III/44638 vede od silnice I/11 + I/44, které probíhají ve společné trase od Šumperka přes Vikýřovice na Rapotín a odbočuje v prostoru obce Vikýřovice do směru na Hraběšice a odtud dále na silnici I/11 do úseku Sobotín-Bruntál. Silnice III/44638 v současné době fakticky končí v Hraběšicích, i když teoreticky je vedena až na I/11, ale vzhledem k nepříznivým směrovým a sklonovým poměrům a zejména v důsledku narušení trasy tomu tak není. Na silnici III/44638 v řešeném území nebyla zjišťována intenzita dopravy, protože v současné době není významnou dopravní trasou. Slouží jen k zpřístupnění obce Hraběšice a rekreačních prostorů v jejím okolí, a to zejména v prostoru osady Krásné u Šumperka a jednotlivých skupin rekreačních objektů. Jinak silnice III/44638 v řešeném území neodpovídá svým příčným uspořádáním prakticky v celém průběhu.

Místní komunikace

Do kategorie místních komunikací je možno zahrnout přístupovou cestu od III/44638 do osady Krásné u Šumperka. Tato komunikace zajišťuje zpřístupnění stávajících hospodářských a zejména rekreačních objektů, které jsou podél ní situovány. Vozovka nemá odpovídající příčné uspořádání, je provedena její povrchová úprava penetračním postřikem s četnými výtluky a ukončena je v prostoru trafostanice s možností otáčení vozidel. V průběhu své trasy má v prostoru sportovního hřiště možnost parkování, jinak nejsou na ní vybudovány žádné výhybny. Z této komunikace jsou napojeny stávající hospodářské a rekreační objekty, sklonové poměry trasy jsou s ohledem na konfiguraci terénu velmi nepříznivé. Trasa nemá v současné době pokračování do jihovýchodní části rekreační zástavby. Tato rekreační oblast je napojena prostřednictvím lesní účelové cesty odbočkou ze silnice III/44638 z prostoru mezi Hraběšicemi a Krásným u Šumperka.

Doprava v klidu

S ohledem na příčné uspořádání přístupové trasy a na její sklonové poměry nejsou pro odstavování vozidel navrhovány plochy a vozidla je nutno umísťovat na jednotlivých parcelách.

Hromadná doprava

Území je zpřístupněno autobusovými linkami, které vycházejí ze Šumperka a vedou do Hraběšic. Na své trase má tato linka v řešeném území zastávky u kamenolomu a v Hraběšicích. V návrhu územního plánu je navrženo zřízení zálivu pro zastávku.

Pěší a cyklistické stezky

Jen v prostoru osady Krásné u Šumperka je pro pěší zřízena samostatná trasa od zastávky Kamenolom na okraj obce (ke kapličce) a dále pak od konce zástavby v osadě do samostatného rekreačního areálu jihovýchodně od osady, který je dopravně napojen na lesní cestu Českých lesů vedoucí od lomu v Hraběšicích do lesního areálu a je z ní vybudována trasa pro zpřístupnění chatové zástavby. Tuto trasu lze použít jak pro pěší, tak i pro cyklisty. Místní komunikace v osadě Krásné u Šumperka není vhodná pro cyklistickou stezku. Jinak pro pěší se využívá stávající místní komunikace a pěší propojení od jejího konce (trafostanice) po severní zástavbu rekreačními objekty.

Při řešení dopravní situace bezbariérových přístupových a uživatelských chodníků, parkovišť, nástupních ostrůvků a přechodů je třeba postupovat podle vyhlášky č. 174/1994 a příslušných technických norem a doporučení odborných publikací organizací zdravotně postižených. O případných úpravách těchto tras a objektů a jejich situování by mělo rozhodovat obecní zastupitelstvo na základě znalosti místních poměrů.

f) Vodní hospodářství

Ochrana regionálních a lokálních zájmů vodního hospodářství

Územním obvodem obce prochází hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod – CHOPAV Jeseníky, která je totožná s hranicí CHKO Jeseníky. Ochranný režim

CHOPAV je zaměřen na zachování mimořádně příznivých přírodních podmínek, podmiňujících přirozenou akumulaci neznečištěných podzemních vod a optimální čistotu a režim odtoku povrchových vod. Rozsah ochrany CHOPAV je definován nařízením vlády ČR č 40/1978 Sb. a v podmínkách obce Hraběšice a jejího předpokládaného rozvoje se týká požadavku na ochranu rozsahu lesních pozemků, omezování odvodňování půd, těžby nerostů, zákazu provozních skladů ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.

Zákonné ochraně dle zákona o vodách (č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů) na území obce podléhají jímací zařízení obecního vodovodu a ostatní studny, vodojem, vodovodní řady, vodní toky a stavby na nich a vodní nádrže. Ochrana bude podléhat i navrhovaná kanalizační síť a čistírna odpadních vod.

Ochranné pásmo vrtu Hr-1 vodovodu v sídle Hraběšice bylo stanoveno rozhodnutím OÚ v Šumperku, ze dne 26. 8. 1992. Pásmo je vyhlášeno jako dvoustupňové. Nelze vyloučit, že v průběhu návrhového období ÚPO, může být ochranné pásmo v intencích vyhlášky MŽP ČR č .137/1999, upraveno. Nelze předpokládat, že úprava by byla v jeho rozšíření, spíše naopak. Ochranná pásma stanovuje na základě hydrogeologického posudku, případně dalších podkladů vodoprávní orgán.

Ochranné pásmo předpokládané čistírny odpadních vod bude stanoveno až podle typu a technologie čistírny. Rozsah lze předpokládat v rozsahu 50 m od oplocení. Při zcela zakrytém provedení, s dalšími opatřeními pouze 25 m.

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí.

Vodní toky podléhají ochraně ve smyslu povinného umožnění přístupu k nim a to v šíři 6 m od břehové čáry.

Individuální studny, které nejsou zdrojem pro veřejný vodovod, mají ochranné pásmo závislé na možném zdroji znečištění a charakteru horninového prostředí. V podmínkách obce se jedná o vzdálenosti od 12 do 20 m. Např. vzdálenost studny od žumpy by měla být 12 m. Podrobněji např. ČSN 755115.

Je zřejmé, že legislativní předpisy nejsou nebo ani nemohou být v řadě případů požadovaných ochranných vzdáleností splněny.

Odtokové poměry, vodní toky, nádrže

Území obce je odvodňováno Hraběšickým potokem. Plocha povodí v profilu pod sídlem Hraběšice měří 4,9 km³. Jde o bystřinný charakter toku. Potok překonává na 2,67 km dlouhém úseku výškový rozdíl 185 m, při průměrném sklonu 6,9 %. Celoroční průměrný průtok pod sídlem, tj. přibližně i v prostoru vyústění odpadu z uvažované čistírny odpadních vod, lze odhadnout na 37 l/s, minimální na cca 5-8 l/s. Povodňové průtoky mohou dosahovat krátkodobě i hodnot nad 6 m³/s a při daném spádu toku a sevřeném údolí mít i značné devastující účinky na koryto potoka a nejbližší okolí. Naštěstí současná zástavba není v těsné blízkosti toku.

Složitější situace je níže na toku. V místech, kde Hraběšický potok opouští sevřené údolí lze odhadnout průtok stoleté vody na hodnotu cca 30 m³/s. Toto průtočné množství mnohonásobně překračuje kapacitu jak koryta, tak i objektů na toku.

Sídlem Hraběšice a jeho bezprostředním okolím prochází dalších osm vodotečí, většina z nich nemá trvalý průtok. Jejich význam je zejména ve funkci recipientu srážkových a drenážních vod a dotvářejí pozitivně obytné prostředí sídla, zejména v obdobích jejich zvýšené vodnosti. V tomto směru by měly být přizpůsobovány i případné rekonstrukční úpravy jejich koryt (např. dle možností vzhled přírodního koryta s balvany, vhodný vegetační doprovod, výstavba nízkých jízek atd.).

Positivem pro odtokový režim území obce je vysoký podíl lesních ploch, které vyrovnávají jak odtok v průběhu roku, tak i snižují odtok povrchových vod z přívalových dešťů. Dle sdělení starousedlíků odtok povrchových vod z velkých nebo dlouhotrvajících dešťů nezpůsobil dosud kalamitní situace v ohrožení zástavby. Vzhledem k současné a zejména plánované výstavbě dochází k zvýšeným odtokům z dešťových srážek, neboť stoupá podíl ploch s vyšším koeficientem odtoku. Tuto skutečnost nelze podceňovat a nutno ji zohledňovat jak při stavebním řízení jednotlivých staveb, tak i při údržbě a rekonstrukci vodotečí, uličních příkopů a u další infrastruktury zajišťující odvádění srážkových vod.

V souladu s Vodním zákonem by měly být v maximální možné míře srážkové vody převedeny do vsaku, nebo do akumulčních nádrží a nádržek. Tento princip možno uplatňovat i v požadavcích na jednotlivé stavby.

Z hlediska dnešních i budoucích nároků na funkci vodního hospodářství ve sféře udržitelného rozvoje krajiny a životního prostředí v minulosti provedené hydromeliorace (odvodnění pozemků) nutno hodnotit v předmětném území negativně. Měly by být ponechány na dožití a dle možnosti případně i vyřazovány z funkce (pokud nezhorší funkční využití pozemků).

Vzhledem k morfologii terénu jsou možnosti výstavby i malých vodních nádrží značně omezené. Územní plán navrhuje realizovat minimálně dvě malé nádrže v sídle Hraběšice a doporučuje hledat další možné lokality. Úvahy o výstavbě nádrže přímo na Hraběšinském potoce územní plán do svých návrhů nezahrnul, zejména s hlediska investiční náročnosti, problematické funkce a skutečnosti, že níže v povodí a již mimo řešené území obce leží významná víceúčelová vodní nádrž Krásné (Nový Malín).

Zásobování pitnou vodou

Hraběšice

Místní vodovod zásobuje prakticky celou obec. Původní vodovod z r. 1976 byl v r. 1992 rekonstruován zejména ve zdroji vody. Původní jímací zářezy se studnou byly nahrazeny vrtem (označen jako Hr-1). Vrt je hluboký 80 m s průměrem zárubnic 219 mm a 168 mm. Využitelná vydatnost vrtu byla uváděna hodnotou 0,5 l/s. Přímou u vrtu je zemní vodojem o obsahu 50 m³ a s provozními hladinami v rozmezí 584,50 – 586,00 m n.m. V r. 1999 byl zpracován projekt „Doplnění vodovodu“. Kromě návrhů na rozšíření vodovodu v obci, resp. na výměnu vodovodních potrubí s dimenzí 50 mm za profil 80 mm bylo navrženo doplnění vodovodu o nový zdroj, další vrt, který je umístěn výše při silnici do Rudoltic. Vydatnost nového vrtu je deklarována hodnotou cca 0,5 l/s.

Z hlediska současných potřeb stávající zdroje vodovodu postačují pro zásobení jak trvale bydlících obyvatel, tak i rekreatantů.

Výpočet normativní potřeby vody do výhledu je založen na těchto vstupních premisách :

Celkový počet 210 zásobených osob vodovodem, z toho cca 115 obyvatel s trvalým pobytem a 95 osob s částečně omezeným pobytem,

Specifická spotřeba vody na osobu (obyvatele) ve výši 126 l/os/den, vycházející z normativních hodnot přílohy č.12, vyhlášky 428/2001 Sb.

Nároky na odběr zálivkové vody v přísušcích, příp. další nadstandard ve zprůměrované výši cca 150 l/den na objekt (odběrné místo).

Výše uvedené hodnoty jsou zcela reálné jak z hlediska počtu osob, tak i spotřeby vody, která v současnosti u obdobné kategorie obcí se ustálila na hodnotě cca 100 l/os/den, avšak s růstem nároku na kvalitu obytného prostředí a vybavenosti rodinného bydlení či rekreace, zvýší nepochybně nároky na odběr vody.

Normativní potřeba vody v návrhovém období :

| | |
|--|---------------------------------------|
| 210 osob x 128 l/os/den | 26,5 m ³ /den |
| Občanská vybavenost a ostatní veřejné odběry – odhad | 4,0 m ³ /den |
| Průměrný celoroční odběr Q d (teoretický) | 30,5 m ³ /den |
| Maximální odběr v letním období Q m Q m = 1,5 Q d | 45,8 m ³ /den |
| Zálivková voda a další nadstandard - kvalif.odhad | 10,0 m ³ /den |
| Celkem max. odběr Q m | 55,8 m ³ /den tj. 0,65 l/s |
| Maximální hodinový odběr Q h Q h = 1,8 Q m | 1,16 l/s tj. 4,18 m ³ /hod |

Špičkové tzv. hodinové odběry budou kryty z akumulace vodojemu, tak jako nároky na odběr požární vody. Akumulace ve vodojemu 50 m³ s rezervou tyto normové požadavky plní.

Požadavek na odběr vody v letním maximu ve výši 0,65 l/s vodní zdroje i ve výhledu zabezpečí.

Zásobní vodovodní řad z vodojemu i rozvodná síť je z plastových potrubí IPE o dimenzích 50 - 80 – 100 mm. Stávající délka cca 2 200 m. V případě realizace celého rozsahu nové zástavby dle zákresu územního plánu bude nutno vybudovat dalších cca 1 300 m nových rozvodných řadů dimenze 80 mm a nový vodojem o objemu 100 m³, kterým budou zajištěny odpovídající tlakové poměry v síti a se kterým počítá i 3. aktualizace PRVKOK schválená Radou Olomouckého kraje 8. 4. 2010.

Územní plán navrhuje ve většině lokalit zokruhování rozvodné sítě a postupnou výměnu potrubí 50 mm dimenzí 80 mm.

Tlakové poměry v rozvodné síti, v dolních partiích zástavby, překračují přípustné hodnoty tlaku tj. 0,60 MPa, resp. i výjimečně přípustných 0,70 MPa. Současná zástavba sídla se rozkládá ve výškovém pásmu cca 490 až 550 m n.m. Maximální hladina ve vodojemu je na úrovni 586,00 m n.m. Hranice přípustného tlaku leží potom na vrstevnici 526 m n.m. Osazení redukčních ventilů na vodovodní síti je nutností.

Stávající vodovodní řady minimálně ve dvou případech přetínají rozvojové plochy určené k zástavbě rodinnými domy. Budoucí parcelace, resp. uspořádání stavebních pozemků se musí přizpůsobit stávajícímu průběhu vodovodních řadů. Případná požadovaná přeložka vodovodního řadu je vyvolanou investicí. Řešení formou věcného břemena by nemělo být připuštěno.

Krásné

V sídle není vybudován centrální vodovod.

V současnosti je ve vlastním sídle provozováno pět malých vodovodů pro skupinu objektů. Některé objekty (chaty) mají vlastní zdroj – kopané studny. Malé vodovody využívají podzemní vodu ze studní, z nichž některé jsou vybaveny čerpadlem. Některé vodovody jsou vybaveny i akumulací vody ve formě malých jímek s případnými přepady do volného terénu. Vodovodní řady jsou převážně z potrubí rPE dimenze 25 mm, výjimečně i 15 - 30 mm. V jednom případě jsou dva vodovody propojeny, avšak v období nedostatku vody bylo propojení uzavřeno ventilem. Délky potrubí nejsou zanedbatelné, v jednom případě přírodní řad má cca 500 m délky. Jeden z vodovodů slouží jen v létě, neboť 2 ocelové jímký s objemem 4 m³ a cca 10 přípojných potrubí k jednotlivým chatám jsou realizovány na terénu, nebo těsně pod ním.

Všechny vodovody i studně jsou provozovány a udržovány svépomocí jejich uživatelů. S hlediska obecných norem lze považovat některé vodovody jako užitkové.

Územní plán nepočítá se změnou koncepce současného způsobu zásobování jednotlivých objektů pitnou (užitkovou) vodou.

Likvidace odpadních vod

Hraběšice

Odpadní vody jsou dnes zachycovány v žumpách či septicích. Likvidace těchto zachycených vod je řešena individuálně u jednotlivých objektů. Hygienicky významné negativní stavy nebyly zaznamenány. Sídlo nevyužívá stávající studně jako zdroj pitné vody a případné znečištění povrchových vod, ať už z jakýchkoliv důvodů, je odbouráváno v místních bystřinných vodotečích, vyznačujících se vysokou samočisticí schopností.

Dle schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací olomouckého kraje (PRVKOK), který byl aktualizován k 30. 6. 2004, je výhled odkanalizování obce formulován takto :

„Vzhledem k velikosti a charakteru obce bude likvidace odpadních vod i do budoucna řešena individuálně pomocí malých čistíren odpadních vod. Bude jen nutné zajistit nepropustnost a funkčnost stávajících objektů a kontrolovat jejich pravidelné vyvážení“.

PRVKOK byl nově aktualizován 24. 8. 2009 a 3. aktualizace byla 8. 4. 2010.

Z iniciativy obce je k dispozici projekt kanalizace s následnou čistírnou odpadních vod (ČOV), zpracovaný v dubnu 2009. Na jeho základě došlo k aktualizaci PRVKOK.

Dle názoru zpracovatelů předkládaného ÚP je záměr reálný a přínosný z těchto důvodů:

- sídlo leží v povodí s blízkou rekreační nádrží Krásné;

- sídlo reálně předpokládá další postup ve výstavbě rodinných domů a rekreačních domků, resp. objektů, s výrazným nárůstem počtu osob trvale bydlících i s částečně omezeným pobytem;
- předpokládaná realizace malých domovních čistíren v místních klimatických a vodohospodářských podmínkách nemusí být optimální koncepcí.

Dle projektu se pro současnou zástavbu předpokládá výstavba 3 250 m gravitačních stok a 330 m výtlačných stok s 6 přečerpacími stanicemi. Čerpací stanice by měly akumulární jímky s kubaturou na šestihodinový přítok splašků, tj. obsahy od 0,5 do 6,25 m³. Gravitační kanalizace je navržena z potrubí DN 250, výtlačky z potrubí PE dimenze DN 50. Domovní přípojky DN 150.

Při realizaci výstavby na rozvojových plochách dle ÚP v plném rozsahu, by bylo nutno vybudovat cca 1 000 m gravitační a cca 200 m výtlačné kanalizace.

Projekt čistírny je zpracován na kapacitu 350 EO (ekvivalentních obyvatel). Konstruktivním provedením by byla čistírna rozdělena na 2 linky po 175 EO.

Jednalo by se o mechanicko-biologickou čistírnu s nízkozátěžovou aktivací, s částečnou aerobní stabilizací kalu. Přebytečný kal z aktivace by byl ukládán do kalové jímky a odvážen na některou z větších čistíren odpadních vod.

Čistírna dle projektu zabírá plochu 18 x 27,7 m, která je oplocena, vlastní objekt o ploše 15,5 x 8,2 m je zastřešen.

Odtok z čistírny, vyústěný do Hraběšického potoka, splňuje podmínky Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb.

Krásné

Na katastru sídla jsou splaškové vody zachycovány v žumpách či jednoduchých septicích. Část žump je vyvážena fekálními vozy za úplatu. Dle ústních informací nebyly konstatovány závažnější zdravotní nebo hygienické problémy současného způsobu zachycování a likvidace splaškových vod.

Výhledově nutno počítat se zachováním současného způsobu zachycování splaškových vod a s postupným odstraňováním nevhodných způsobů jejich likvidace, případně ve vhodných lokalitách využívání domovních čistíren.

g) Energetika a spoje

Obec je rozdělena do dvou samostatných sídelních útvarů, a to obytnou část Hraběšice a část Krásné u Šumperka s převážně rekreační zástavbou.

Mimo obytnou část Hraběšic v blízkosti rekreační zástavby Krásné u Šumperka je v provozu funkční kamenolom s betonovou dvousloupovou trafostanicí ev. č. SU 9143 o instalovaném výkonu 160 kVA.

Hraběšice

Napět'ová hladina vn 22 kV

Katastrální území obce je zásobeno z nového vrchního volného vedení vn 22 kV situovaného s drobnými odchylkami v trase původního vedení vn. Toto nové vedení je výlučně osazeno na betonových armovaných sloupech.

V současné době je obytná část obce Hraběšice zásobena ze tří venkovních betonových sloupových trafostanic v majetku ČEZ a.s.

- v severním okraji zástavby „U zastávky“ je osazena dvousloupová betonová trafostanice ev. č. SU 0331 o výkonu cca 160 kVA;
- u Obecního úřadu je umístěna dvousloupová betonová venkovní trafostanice ev. č. SU 0332 o výkonu 250 kVA;
- v jižním okraji zástavby obce je v trase vedení vn vsazena jednosloupová betonová trafostanice ev. č. SU 0333 o výkonu 100 kVA.

Konečné rozhodnutí o dimenzování rozvojem obce vyvolaných výkonů stávajících i navržených trafostanic spadá do plné pravomoci místně příslušného závodu ČEZ a.s.

Pro stanovení nárůstu spotřeby vyvolaného novou výstavbou v cílovém stavu je pro potřeby tohoto návrhu uvažovaná spotřeba 8 kW na jeden rodinný dům, při použití hlavního jističe 3 x 16 A. Koeficient současnosti spotřeby je odhadnut v počátečním období na hodnotu 0,8. Zavedením vyspělejších technologií se tento koeficient nutně sníží.

Do stanovení celkového nominálního nárůstu spotřeby není koeficient zahrnut.

Celkový nárůst spotřeby je za těchto podmínek propočten na 744 kW.

Přestože tuto spotřebu by bylo možno pokrýt posílením výkonu stávajících trafostanic, je navržena výstavba nové trafostanice v severovýchodním okraji obce (viz grafická dokumentace) tato navržená trafostanice logicky navazuje na promyšlené rozložení stávajících trafostanic (viz grafická dokumentace).

Na základě tohoto návrhu lze uvažovat z dosud známých prognóz vývoje spotřeby s rozšířením výkonu u trafostanic

| | | |
|---------------|----------|-----------|
| SU 0333 | o 152 kW | cca 19 RD |
| SU 0332 | o 160 kW | cca 20 RD |
| SU 00331 | o 104 kW | cca 13 RD |
| navrhovaná TR | 256 kW | cca 32 RD |

Napět'ová hladina 0,4 kV

Rozvodný systém nízkého napětí je v provedení volného vrchního vedení na sloupech s patrnou amortizací. Nejen z tohoto důvodu je navržena úplná zemní kabelizace systému nn, včetně domovních přípojek.

Návrh uvažuje s osazením hlavních jističů jmenovitou hodnotou 3 x 16 A/RD, což v cílovém stavu jako celek představuje proudový součet 3 x 1 334 A v úrovni nn.

Proudové navýšení u:

| | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| TS dolní | SU 0333 se předpokládá v cílovém stavu o 3 x 304 A | 19 RD |
| TS u OÚ | SU 0332 se předpokládá v cílovém stavu o 3 x 320 A | 20 RD |
| TS horní | SU 0331 se předpokládá v cílovém stavu o 3 x 208 A | 13 RD |
| Navržená trafostanice | | 3 x 512 A 32 RD |

Teplo

Vlastní obec Hraběšice používá k vytápění obytné zástavby převážně tuhá paliva na bázi hnědého uhlí. V menší míře je spalováno dřevo převážně z místních zdrojů.

Vzhledem k malému počtu potenciálních odběratelů zemního plynu a vysoké finanční náročnosti nelze předpokládat s plynifikací obce, a to ani v dlouhodobém výhledu.

V řešeném dlouhodobém výhledu je předpoklad pro zlepšení současného stavu, zejména u nové výstavby, kde bude dbáno na důsledná zateplení pláště nových RD. Vytápění elektrickou energií je z důvodů finanční náročnosti až na přechodné výjimky vymístěno.

Telekomunikace

Obcí prochází v souběhu průjezdní komunikace zemní telefonní kabel. Při jakékoliv zemní úpravě, případně výstavbě, je nutno vyžádat si souhlas útvaru Správy a ochrany telefonních kabelů pracoviště Olomouc. Totéž platí u rozvojové plochy 107. Mimo tento kabel nadmístního je v obci systém účastnických přípojek

Vlastní rozvod je proveden přechody podzemního kabelu na vrchní závěsné kabelové vedení nesené dřevěnými sloupy, převážně bez bet.patky.

Na budově obecního úřadu je umístěn veřejný telefonní automat. S ohledem na rozšíření sítě mobilních telefonů jeho vytížení bude i v budoucnu minimalizováno.

Návrh požaduje u nové zástavby v současné době plnou zemní kabelizaci včetně účastnických přípojek. Není však vyloučeno, že budoucnost, díky mobilním elektronickým prostředkům, tyto metalické a optické rozvody umenší, případně úplně vytlačí.

Krásné u Šumperka

Součástí obce Hraběšice je rekreační zástavba sídelního útvaru Krásné u Šumperka a kamenolomu. Vzhledem k jejímu geografickému umístění je rekreační zástavba využívána v letním i zimním období,

Napěťová hladina vn 22 kV

Zásobování zástavby elektrickou energií je zajištěno odbočkou pro kamenolom, osazené trafostanicí o výkonu 160 kVA na betonových dvoustupech.

Vlastní rekreační zástavba je zabezpečena samostatnou odbočkou z kmenového vedení s opatřena jednosloupovou betonovou trafostanicí SU 0334 o výkonu 160 kVA ve střední části rekreační zástavby.

Koncový bod této odbočky je v horní části rekreační zástavby a je ukončen ocelovou příhradovou trafostanicí SU 0335 o výkonu 160 kVA.

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy pro 8 rekreačních objektů v místech zborů bývalých staveb.

Pro výpočet potřebného navýšení výkonu je s ohledem na možnosti využití jak letní, tak i zimní sezony uvažována stejná potřeba 8 kW pro nový rekreační objekt. V některých případech lze uvažovat i o možnostech trvalého osídlení.

Proto i při konstrukci charakteru výstavby budou platit stejná pravidla jako ve vlastní zástavbě Hraběšic s tím, že koeficient současnosti není předpokládán vyšší než 0,5.

Celkové navýšení potřebného výkonu je předpokládáno v hodnotě 80 kVA.

Toto navýšení by řešilo posílení výkonu u trafostanice SU 0334 výměnou stroje 160 kVA za stroj 250 kVA.

Napěťová hladina nn

Nízkonapěťový rozvod bude řešen stejným způsobem jako v sídelních Hraběšicích. Je vyžadována důsledná zemní kabelizace.

Teplo

Řešení vytápění bude shodné jako v Hraběšicích, s tím, že zde nebude celoročně plně využíváno, bude zde větší podíl spalování dřeva v krbech, případně krbových kamnech. Tento způsob vytápění sníží výrazně spotřebu paliva a tím i zajistí nižší znečištění ovzduší. Protože se jedná výhradně o sezónní využití, nejsou zde doporučovány nákladné systémy jako u výstavby rod.domků trvale obydlených. Pouze pro letní období návrh doporučuje použití solárních ohřivačů pro ohřev TUV, případně bazénů.

Telekomunikace

V řešené lokalitě se nachází v provozu kamenolom se skladem trhavin. Z tohoto důvodu je vymezeno bezpečnostní pásmo zákazu používání bezdrátových komunikačních prostředků na bázi elektromagnetického vlnění.

Lokalitou prochází zemní telekomunikační kabel v levém okraji komunikace místního významu v trase Vikýřovice – Krásné u Šumperka – Hraběšice – Rýmařov.

V případě jakékoliv stavební činnosti je nutný souhlas střediska správy o ochrany dálkových kabelů.

Radiokomunikace

V blízkosti za hranicí katastrálního území prochází radiokomunikační trasa Zábřeh – Praděd. Ochranné pásmo je proměnné, je možné jej stanovit podle konkrétního místa (spodní okraj nad Anenským dvorem je ve výšce cca 950 m). Informace o radiokomunikačních trasách včetně parametrů ochranných pásem sdělí České radiokomunikace a.s. Praha.

Ochranná pásma

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

h) Životní prostředí

Faktory ovlivňující životní prostředí na území obce Hraběšice je možné rozdělit do dvou skupin:

- faktory původu regionálního – především znečištění ovzduší, způsobované průmyslovou činností blízkého Šumperku, případně i transferem ze vzdálenějších center. Do této skupiny patří i přírodní radioaktivní ohrožení, vázané na geologický podklad;
- faktory původu lokálního – místní znečištění ovzduší domácími topeništi, živelné odkládání různých druhů odpadků, biologické znečištění ovzduší, vázané především na nevyužívané a zaplevelené plochy, hluk a znečištění z kamenolomu, potenciální ohrožení půd vodní erozí, místní znečištění potoka odpadními vodami.

Znečištění ovzduší

V obci je vytápění domácností realizováno asi z 50 % dřevem (dřevoplyn), asi 30 % spaluje uhlí a 20 % využívá elektrického proudu.

Z hlediska možného přízemního znečištění ovzduší, jednak výfukovými plyny, jednak spalováním pevných paliv v rekreačních objektech, je nepříznivá jejich poloha v hlubokém údolí Hraběšického potoka pod silnicí, které je velmi silně náchylné k tvorbě místních teplotních inverzí. Za špatných rozptylových podmínek zde může docházet k tvorbě jezera chladného vzduchu a kumulaci imisí a tím i k jejich zvýšeným hodnotám třeba i v úrovni krátkodobých imisních limitů. Jde většinou o chladné části roku, případně chladné noci v průběhu celého roku, kdy může docházet ke stékání studeného vzduchu z okolních svahů a ke vzniku místní inverze teploty.

Do určité míry se mohou v kvalitě životního prostředí uplatnit i vlivy imisí pocházejících z průmyslových zdrojů ležících v Šumperku a jeho okolí, které leží na návětrné straně řešeného území. Měření škodlivin v ovzduší se však v řešeném území neprovádí a nelze tedy objektivně posoudit jejich vlivy. Podle vcelku dobrého zdravotního stavu lesních porostů však je možné považovat ovzduší za relativně čisté.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší byly vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat za rok 2007 (Věstník MŽP č. 6/2009) Obě katastrální území obce leží v územní působnosti Městského úřadu Šumperk. Celé jeho území není zařazeno do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, což svědčí o příznivém stavu životního prostředí obce z hlediska imisního zatížení .

Návrhy na snížení znečištění ovzduší lze shrnout do následujících zásad:

- neumisťovat na území obce rozvojové plochy s využitím předpokládajícím zátěže životního prostředí,

- zakázat spalování určitých druhů paliv v malých zdrojích a spalování rostlinných materiálů v otevřených ohništích,
- zajistit možnost kontroly domácích topenišť v případě podezření ze spalování neekologických hořlavých látek (plasty, různé odpady apod.),
- z důvodů snížení prašnosti zlepšovat technický stav vozovek místních komunikací a provádět jejich důsledné čištění po zimním období, vybudovat pevné krajnice, chodníky, vysazovat pásy zeleně,
- v úsecích po obou stranách průjezdní silnice, kde to dovolí prostorové poměry, realizovat protihluková, protišmísní a bezpečnostní opatření, a to alespoň pomocí výsadeb keřových pásů, jednak na okrajích stávající zástavby, jednak podél navrhovaných rozvojových ploch pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, sport apod.,
- z důvodů snížení emisí podporovat napojení obyvatel na ekologičtější způsoby vytápění, mj. i vytápěním dřevem a omezení tepelných ztrát konstrukčními úpravami obytných domů (výstavba domů s nízkou potřebou energie, nízkoenergetických či pasivních), zateplováním stávajících domů a širším využíváním např. tepelných čerpadel, solárních systémů, biomasy, dřeva apod.,
- požadovat finanční podpory pro domácnosti na investice k rekonstrukcím nebo k obnově malých stacionárních zdrojů, ke změně palivové základny za ekologicky vhodnější energetické zdroje,
- důsledně likvidovat zdroje biologického znečištění ovzduší, tj. především zaplevelené travinobylinné porosty s masivním výskytem alergenních rostlin na neudržovaných plochách (povinnost vlastníků a uživatelů pozemků),

Hluk

Působení hluku na životní prostředí je vázáno jednak na mobilní liniový zdroj, kterým je především automobilová doprava, dále na stacionární zdroj, kterým je kamenolom na k.ú. Krásné u Šumperka a také z leteckého provozu na blízkém malém letišti

Pro hodnocení hlukového zatížení nejsou k dispozici žádné konkrétní údaje, a proto je nelze blíže specifikovat.

Dá se však předpokládat, že díky poměrně nízké intenzitě automobilové dopravy nebude ani hlukové zatížení v okolí silnice, která prochází zastavěným územím Hraběšic a v několika úsecích podél chatové zástavby, příliš vysoké. Vlivy hluku z kamenolomu nejsou rovněž sledovány. Ovlivněno je především několik rekreačních objektů poblíž jeho jihozápadního okraje. Obytné území obce leží vůči lomu v poměrně izolované poloze, a proto by hluk neměl být závažným limitujícím faktorem jejího rozvoje.

Radioaktivní ohrožení

Radioaktivní ohrožení je závažným faktorem ovlivňujícím hodnoty životního prostředí. Nejzávažnější ozáření způsobuje radioaktivní plyn radon, resp. jeho rozpadové dceřinné produkty

Kategorie radonového indexu geologického podloží, uvedené ve výřezu mapy 1 : 50 000 (ČGS Praha), vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické

jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m^{-3} v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se u určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

Zastavěná území obou sídel jsou zařazena do přechodné kategorie (nehomogenní kvartérní sedimenty) radonového indexu, okolní svahy přecházejí do kategorie střední (viz příložený mapový výřez).

Měření radonu by mělo být provedeno a vyhodnoceno ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, sport, rekreaci apod. Tento požadavek je v souladu s příslušnou legislativou (zákon 18/1997 Sb. o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření – atomový zákon, vyhláška č. 184/1997 Sb. o požadavcích na zajištění radiační ochrany, ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, 1996).

Návrh:

- zajistit provedení a vyhodnocení detailního průzkumu radonového rizika ve všech lokalitách navrhovaných pro bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, sport, rekreaci apod.

Hospodaření s odpady

Problematika tuhých komunálních odpadů (Obecně závazná vyhláška č. 3/2001) je řešena jejich ukládáním do 110 l nádob a dále jejich shromažďováním do velkoobjemového kontejneru. Odpady jsou odváženy specializovanou firmou na řízenou skládku do Rapotína.

Stavební odpad je odkládán do velkoobjemových kontejnerů a odvážen na náklady jeho původce nebo zlikvidován vlastními prostředky. Kromě toho se provádí separovaný sběr skla, plastů a železného šrotu. Nebezpečné odpady jsou po vyhlášení a shromáždění 2 x za rok odváženy rovněž specializovanou firmou.

Návrhy:

- zabránit vzniku nepovoleného odkládání komunálních a jiných odpadů ve volné krajině,
- likvidovat divoké skládky odpadů na náklady majitelů pozemků.

i) Ochrana přírody a krajiny, krajinný ráz

Koeficient ekologické stability

Orientační ukazatele relativních rozdílů podmínek ekologické stability krajiny vycházejí z trvalosti ekosystémů, intenzity lidských zásahů a ovlivnění energomateriálových toků. Jsou odvozeny z údajů úhrnných hodnot druhů pozemků uvedených v katastru nemovitostí, a to tzv. koeficientem ekologické stability (KES). Ten vychází ze vzájemných poměrů mezi relativně stabilními ekosystémy (lesy, zahrady, travní porosty, vodní plochy) a ekosystémy labilními - orná půda a zastavěné plochy. V následujících tabulkách a grafu jsou vyčísleny ekologicky pozitivní a ekologicky negativní složky krajiny.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků katastrálních územích obce v ha a procentech

| využití území | Hraběšice | | Krásné u Šumperka | | obec celkem | |
|------------------|-----------|-------|-------------------|-------|-------------|-------|
| | ha | % | ha | % | ha | % |
| orná půda * | 51,57 | 8,4 | 2,40 | 1,2 | 53,97 | 6,6 |
| zahrady | 7,77 | 1,3 | 1,79 | 0,9 | 9,56 | 1,2 |
| travní porosty | 80,39 | 13,1 | 45,48 | 22,0 | 125,87 | 15,3 |
| lesní pozemky | 453,43 | 73,5 | 134,62 | 65,2 | 588,05 | 71,4 |
| vodní plochy | 0,12 | 0,0 | 0,00 | 0,0 | 0,12 | 0,0 |
| zastavěné plochy | 2,10 | 0,3 | 1,43 | 0,7 | 3,53 | 0,4 |
| ostatní plochy | 21,17 | 3,4 | 20,60 | 10,0 | 41,77 | 5,1 |
| celkem | 616,55 | 100,0 | 206,32 | 100,0 | 822,87 | 100,0 |

* údaj z KN, ve skutečnosti není orná půda zastoupena.

Dominantní krajinnotvornou strukturou jsou v řešeném území obce lesní pozemky, které zabírají v souhrnu 588,05 ha, tj. přes 71 % z jeho celkové výměry. Významně jsou zastoupeny travní porosty (125,87 ha), což více jak 15 % z obou katastrů, jejich zastoupení je však ještě vyšší, a to díky zatravnění všech ploch orné půdy (původně cca 54 ha, 6,6 %). Představuje dne celkem téměř 180 ha, což je cca 22 % rozlohy obce.

Zastoupení ekologicky pozitivních krajinných složek v obci

| zahrady | | travní porosty | | lesní pozemky | | vodní plochy | | celkem eko + | | KES |
|---------|-----|----------------|------|---------------|------|--------------|------|--------------|------|--------|
| ha | % | ha | % | ha | % | ha | % | ha | % | |
| 9,56 | 1,2 | 179,84 * | 21,9 | 588,05 | 71,4 | 0,12 | 0,01 | 777,57 | 94,5 | 220,27 |

* přičteny plochy orné půdy.

Podle koeficientu ekologické stability (KES) má celé území obce hodnotu přes 220 a je zařazeno do zóny relativně přírodní krajiny (C, hodnoty KES 6,21 a vyšší).

Z uvedených hodnot KES vyplývají také vysoké hodnoty krajinného rázu, kterými jsou zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, a který je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnot. Ochrana krajinného rázu je zajištěna v rámci obce zčásti její polohou uvnitř Chráněné krajinné oblasti Jeseníky

a ve zbývajícím území příslušnými paragrafy zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Současná krajinná zeleň

Současná krajinná zeleň řešeného území je tvořena především lesními komplexy na svazích a hřbetech Kamenecké vrchoviny a Petrovské hornatiny, mezovými porosty na svazích, břehovým porostem Hraběšického potoka a zbytky silničních stromořadí a doprovodů cest. V zastavěném území se místy prolínají mezové porosty, okraje lesních porostů a dřeviny starých sadů.

V rámci zastavěných území jde většinou o zeleň současných a bývalých zahrad nebo o okrasnou zeleň u jednotlivých rekreačních objektů.

Protierozní opatření

Náchylnost půdy k vodní erozi se projevuje již u malých sklonů svahů od 2 - 3°, tedy prakticky na všech plochách zemědělské půdy v obou katastrálních územích. Větrnou erozí nejsou půdy ohroženy.

Díky vysokému zastoupení travních porostů na plochách dříve využívaných jako orná půda se ohrožení vodní erozí prakticky vyloučeno.

Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny je zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ve znění pozdějších předpisů, navazujících vyhlášek a dalších podkladů, s ohledem na ekopozitivní přírodní a přírodě blízké krajinné segmenty, na ochranu krajinného rázu, na ochranu a tvorbu krajinné zeleně a na udržení a obnovu ekologických vztahů pomocí územních systémů ekologické stability a dalších revitalizačních záměrů. V území nejsou zastoupeny žádné lokality soustavy Natura 2000.

Zvláště chráněná území (ZCHÚ)

V rámci obce není lokalizováno ani navrhováno žádné maloplošné zvláště chráněné území. Jihovýchodní část území obce je součástí velkoplošného ZCHÚ - Chráněné krajinné oblasti Jeseníky.

Chráněná krajinná oblast Jeseníky

Zabírá zhruba polovina řešeného území, jeho jihovýchodní část. Hranice CHKO probíhá po silnici z Nového Malína na křižovatku silnic Krásné u Šumperka – Šumperk, po silnici do Hraběšic a dále na k.ú. Rudoltice u Sobotína.

CHKO je v rámci obce diferencováno do dvou zón – III. a IV. Ochranné podmínky v CHKO a v jejích zónách jsou formulovány v č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

III. zóna CHKO zahrnuje přeměněné kulturní hospodářské lesy a dále většinu zemědělských ploch, dnes především s travními porosty. Ochrana by měla zajistit ekologicky optimální zemědělské a lesní hospodaření a usměrňovat rekreační využívání s cílem

uchování krajinného rázu, včetně staveb lidové architektury, a zabezpečit ochranu hodnotných významných přírodních prvků.

IV. zónu tvoří zastavěné území sídel a kamenolom. Jde v podstatě o jakousi ochrannou nárazníkovou zónu celé CHKO. Existence různorodých aktivit, dopravních tras a dalších nezbytných funkcí v sídlech je velmi často v kolizi s požadavky na ochranu přírody a krajiny v CHKO, daných jednak zákonem č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednak Výnosem o zřízení CHKO.

Ve zbývající části řešeného území nejsou žádná další zvláště chráněná území ani jejich návrhy. Nejsou zde ani registrované VKP, přechodně chráněné plochy, území Natura 2000 ani přírodní parky a památné stromy.

Obecná ochrana přírody

Z kategorií obecné ochrany přírody a krajiny jsou v území zastoupeny významné krajinné prvky (VKP) taxativně vyjmenované v zákoně 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a dále skladebné části územního systému ekologické stability (ÚSES).

Významné krajinné prvky (VKP)

VKP jsou definovány, dle citovaného zákona § 3, jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná částí krajiny, utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. V zákoně jmenovitě uvedené VKP – lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy jsou všechny zastoupeny v řešeném území. V území není lokalizován žádný registrovaný VKP.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením a jejich využití je možné jedině tak, aby nebyla narušena jejich stabilizační funkce. K jakýmkoliv zásahům je třeba závazné stanovisko orgánu ochrany přírody (mj. § 4, odst. 2 zákona).

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je definován v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Ochrana ÚSES, tvořících jeho základ, je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, jeho vytváření je veřejným zájmem, na němž se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Jde především o následující požadavky:

- ochrana ekostabilizační funkce stávajících skladebných částí (umístování staveb, úprava vodních toků a nádrží, pozemkové úpravy, těžba nerostů, změny kultur pozemků);
- ochrana územní rezervy pro navrhované skladebné části;
- vyloučení změn využití území snižujících ekologickou stabilitu.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní částí krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání.

Hlavní cíle ÚSES jsou:

- uchování a zabezpečení nerušeného rozvoje přirozeného genofondu krajiny v rámci jeho prostorového rozmístění jako dlouhodobého ekostabilizujícího zdroje a rezervy;
- vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilnějších ploch v krajině k zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části.

ÚSES je základní nástroj ochrany přírody, určený k zajištění nezbytných minimálních prostorových podmínek pro uchování a obnovení biodiverzity a ekologické stability krajiny.

Segmenty ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Mezi tyto zásahy patří zejména:

- umístování staveb;
- úprava vodních toků a nádrží;
- pozemkové úpravy, těžba nerostů;
- změny kultur pozemků.

Konkrétní podmínky ochrany a využití stanoví orgán ochrany přírody, pro činnost je nutné jeho závazné stanovisko.

Posláním ÚSES je zabezpečit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro její mnohostranné využívání.

Nadregionální ÚSES je v území zastoupen úsekem osy nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. K 91 (spojuje nadregionální biocentra Raškov a Jezernice, obě mimo řešené území), který probíhá zhruba od severu k jihu z k.ú. Krásné u Šumperka přes západní část k.ú. Hraběšice. Většina řešeného území obce, s výjimkou východní části, leží v ochranné nárazníkové zóně NRBK (OZ). V OZ by měl být uplatňován tzv. koridorový efekt vztažený výhradně na ochranu ekologicky pozitivních segmentů krajiny (skladebné části ÚSES, významné krajinné prvky, další hodnotné lokality, plochy s vyšším stupněm ekologické stability), které jsou chápány jako součást NRBK. V praktickém provedení to znamená, že v OZ je realizován zvýšený zájem orgánů ochrany přírody o vyjmenované segmenty realizovaný v rámci platné legislativy, jmenovitě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, neznamená to však, že jsou jejím vymezením a ochranou dotčeny další funkce v území. Na území obce je tato ochrana znásobena polohou osy NRBK a ochranné zóny v CHKO Jeseníky.

Skladebné části regionálního ÚSES nejsou v území obce zastoupeny.

Lokální ÚSES (dle Dopracování územních systémů ekologické stability Hraběšice – mimo CHKO Jeseníky, k.ú. Hraběšice, Krásné u Šumperka, L. Bureš, Ekoservis, 2006 a dle podkladů CHKO Jeseníky) byl, oproti předcházejícím podkladům (generely ÚSES), doplněn o nové prvky a vymezil skladebné části uvedené v následujícím tabulkovém přehledu:

Navrhovaná vymezená lokální biocentra (plochy NP)

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum; číslování: 1 – 5 pořadové číslo v rámci k.ú. obce; čísla v závorce – průběžné číslování v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk; CH – lokalizace uvnitř CHKO

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|----------------|--|-------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|
| LBC 1 (466) | Vikýřovice, Krásné u Šumperka, Hraběšice | 5,38 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 2 (467) | Krásné u Šumperka | 4,68 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 3 (18) | Nový Malín, Krásné u Šumperka | 3,49 | funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBC 4 (59) | Hraběšice | 2,18 | částečně funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBC 5 (468) | Hraběšice | 4,35 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBC 2 (CH) | Hraběšice | 4,15 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Navrhované vymezené lokální biokoridory (plochy NP) v obci Hraběšice

Vysvětlivky: LBK – lokální biokoridor; číslování: 1 – pořadové číslo v rámci k.ú. obce; čísla v závorce – průběžné číslování v rámci celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Šumperk; CH – lokalizace uvnitř CHKO

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|-------------|-------------------------------|-------------------|------------------|--|--|
| LBK 1 (366) | Krásné u Šumperka, Vikýřovice | 1,85 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 2 (367) | Krásné u Šumperka | 1,55 | funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBK 3 (53) | Hraběšice | 2,25 | částečně funkční | vodní tok, břehové porosty | vodní tok, břehové porosty |
| LBK 4 (368) | Hraběšice, Sobotín | 2,60 | částečně funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 1 (CH) | Hraběšice | 1,20 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 2 (CH) | Hraběšice | 3,25 | funkční | travní porosty, krajinná zeleň, lesní porost | travní porosty, krajinná zeleň, lesní porost |
| LBK 3 (CH) | Hraběšice | 0,40 | funkční | lesní porost | lesní porost |
| LBK 4 (CH) | Hraběšice | 1,50 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Převzaté závazně vymezené skladebné části nadregionálního ÚSES (plochy NP) v obci Hraběšice

Vysvětlivky: dle ZÚR Olomouckého kraje

| Č. | Katastrální území | Výměra ha na k.ú. | Funkčnost | Současný stav | Cílový stav |
|-----------|-------------------|-------------------|-----------|---------------|--------------|
| NRBK K 91 | Hraběšice | 6,80 | funkční | lesní porost | lesní porost |

Návrhy opatření z hlediska ochrany přírody a krajiny

- segmenty ÚSES využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce;
- nepřipustit znehodnocování nebo likvidaci rozptýlené krajinné zeleně, především z důvodů protierozní ochrany, kvality ovzduší a ochrany krajinného rázu;
- pro výsadby zeleně ve volné krajině používat výhradně autochtonní dřeviny odpovídající místním přírodním podmínkám;
- pro výsadby stromořadí podél silnic používat pouze zapěstované alejové stromy s výškou koruny minimálně 2 m a nevysazovat keře; jde o preventivní opatření z hlediska úhynu přeletujících ptáků a drobné zvěře, ukrývající se v keřových porostech; pro výsadby podél silnic nepoužívat ovocné dřeviny;
- výsadby podél polních cest, půdoochranné výsadby (průlehy, meze) apod. z části realizovat pomocí ovocných dřevin (stromů i keřů);
- dřeviny cizího původu je možné použít jedině pro výsadby okrasného parkového charakteru uvnitř zastavěného a zastavitelného území;
- výsadby ve volné krajině vytvářet ze skupin keřů, vyšších a nižších stromů, s výslednou vertikální a horizontální členitostí a polopropustností; členité porosty mj. zvyšují hodnoty krajinného rázu;
- půdoochranné výsadby (doprovody podél polních cest, mezové porosty) by měly mít účinnou šířku od 5 až do 15 m, což by mělo být určeno v jednotlivých projektech výsadby na podkladě místních podmínek (tvary reliéfu, větrné proudění, půdní složení, okolní krajinná zeleň apod.);
- všechny návrhy výsadeb krajinné a sídelní zeleně, jmenovitě parkových úprav a rekonstrukcí, realizovat na základě odborných prováděcích projektů.



HRABĚŠICE

ÚZEMNÍ PLÁN

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA CIVILNÍ OCHRANA

© KA * KA

KA * KA projektový ateliér, Tuřice 32, 294 74 Předměřice n. Jizerou

HRABĚŠICE

K.Ú. HRABĚŠICE, K.Ú. KRÁSNÉ U ŠUMPERKA

ÚZEMNÍ PLÁN

SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA CIVILNÍ OCHRANY

Ing. František Kačírek
vedoucí ateliéru

Ing. František Kačírek
hlavní projektant

2010

A. Východiska zpracování

Specifikace „zpracování řešení požadavků civilní ochrany“ je provedena zákonem č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému.

Dle znění tohoto zákona jsou požadavky na návrhy, charakteristiky a možnosti CO, kromě bodu písm. a) (vymezení inundačního území), v kategorii územního plánu obce předmětem textové i grafické prezentace (vyjádření). Zpracování těchto požadavků je řešeno formou samostatné přílohy civilní ochrany.

Ministerstvo vnitra, s odvoláním na zákon č. 239/2000 Sb., vydalo vyhlášku č.380/2002 Sb. ze dne 9. 8. 2002 „k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva“ a specifikovalo v části šesté „požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování a stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky civilní ochrany“. V § 18 a § 21 je ve vyhlášce č. 380/2002 Sb. uvedeno toto:

Na základě stanoviska dotčeného orgánu, uplatněného k návrhu zadání územního plánu obce, se v rozsahu předaných podkladů zapracuje do textové a grafické části územního plánu obce návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) opatření vyplývající z určení záplavových území (podle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zón havarijního plánování (podle zákona č. 254/2000 Sb., o prevenci závažných havárií, a vyhlášky č. 383/2000 Sb., kterou se stanoví zásady pro stanovení zón havarijního plánování);
- b) umístění stálých a improvizovaných úkrytů;
- c) ubytování evakuovaného obyvatelstva;
- d) skladování materiálu civilní ochrany;
- e) zdravotnické zabezpečení obyvatelstva;
- f) ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území;
- g) umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu;
- h) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií;
- i) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminací vzniklých při mimořádné události;
- j) zřízení humanitární základny;
- k) požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů.

B. Návrh ploch pro potřeby CO

Předkládaný návrh respektuje požadavky výše citované vyhlášky č. 380/2002 Sb. Členění návrhu odpovídá § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V povodí Hraběšického potoka není žádná významnější vodní nádrž, která by při případném protržení hráze mohla ohrozit povodňovou vlnou sídla Hraběšice a Krásné.

V případě obce Hraběšice se neřeší zóny havarijního plánování.

V územním obvodu není vyhlášeno záplavové území.

b) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Pro okres Šumperk byl vydán pokyn ze dne 22. 1. 1996 „Obecně platné požadavky v oblasti obrany a ochrany pro územní plány sídelních útvarů v okrese Šumperk“. S využitím tohoto pokynu a zpracovaného „Krizového plánu obce Hraběšice“ z 6. 4. 1995 byla zpracována doložka CO k dosud platnému územnímu plánu obce Hraběšice. Tato doložka je novelizována ve smyslu výše uvedených nových legislativních opatření“.

Jako radiační úkryty lze využít stávající sklepní místnosti bytových objektů případně rekreačních chalup. Evidovaná plocha těchto potenciálních úkrytů reprezentuje cca 460 m². Spolu s předpokládaným podsklepením nově realizované a připravované bytové zástavby by to dostatečně pokrylo ukrytí trvale i přechodně bydlících obyvatel.

Občanskou vybavenost v obci reprezentuje nová budova obecního úřadu, zde je i prodejna potravin, která je celá podsklepena (120 m²). To umožňuje ukrytí personálu a vytváří dostatečnou rezervu i pro ukrytí návštěvníků obce.

c) Plochy pro potřeby evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

V obci jsou zařízení pro ubytování hostů, která mohou k tomuto účelu posloužit.

Jedná se o: rekreační zařízení bývalý klášter (cca 15 lůžek), Penzion u Jelena (cca 20 lůžek), bývalá fara (cca 20 lůžek), Traťovka (cca 15 lůžek).

Podle krizového plánu obce lze v případě krizové situace řešit také shromážděním přítomných obyvatel a přemístěním do prostoru chatoviště Krásné, které je odděleno od obce lesním porostem a který obklopuje i celý prostor chatoviště. V prostoru je i pramen pitné vody a možnost občasného ubytování. V prostoru je situováno i několik původních staveb se sklepními prostory pro případné ukrytí obyvatel.

d) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako vhodné místo je navržen objekt obecního úřadu. Další možností je objekt pohostinství, které je situováno v blízkosti obecního úřadu.

e) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva

V obci není žádné trvalé zdravotnické zařízení s trvalým provozem. Zdravotnické služby bude nutno zajišťovat prostřednictvím zdravotnických zařízení v Šumperku.

Pro třídění zraněných osob v případě krizové události a dočasné nezbytné prostory pro čekání na následné odborné ošetření lze zajistit v objektech: penzion u Jelena, v budově obecního úřadu, v penzionu Klášter.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěné území

Na území obce se nenacházejí objekty s oprávněním skladovat nebezpečné látky. Pro přechodné uložení menšího množství nebezpečných látek lze za určitých předpokladů využít prostor těžebního závodu – kamenolom Krásné.

g) Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu

V řešeném území se nenavrhuje umístění objektů zvláštního významu.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

V obci je vybudován obecní vodovod, na který je napojena převážná část obyvatel. Malá část obyvatel používá vlastní studny.

V obci se nacházejí dva na sobě nezávislé prameny s dobrou pitnou vodou, které lze využít také jako náhradní zdroje pitné vody. Podobně soukromé studny mohou sloužit jako náhradní zdroj pitné vody v případě poškození nebo znečištění vodovodu.

Pro zásobování elektrickou energií není v obci náhradní zdroj a muselo by být řešeno mobilními zdroji.

i) Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimo řádné události

- areál povrchového lomu Krásné

j) Zřízení humanitární základny

Pokud vznikne potřeba zřízení humanitární základny bude umístěna v objektu Obecního úřadu Hraběšice.

k) Požární nádrže a místa odběru vody k hašení požárů

Požární vodu lze odebírat z místní vodoteče – Hraběšický potok. Na stávajícím vodovodu budou osazeny požární hydranty a na nově navrhovaném vodovodu budou osazeny požární hydranty.

C. Závěr

K potřebám civilní ochrany (CO), posuzovaným v rámci zpracování územního plánu, možno konstatovat následující:

1. Pro potřeby CO není nutno v rámci návrhu územního plánu obce vyčleňovat další speciální plochy s jednoúčelovým využitím.
2. Plochy či místa, zmiňované v tomto separátu v souvislosti s potenciálními potřebami CO (kapitola B, body b, c, d, e, f, g), mohou v plném rozsahu plnit funkce, pro které jsou v územním plánu obce určeny (bydlení, výroba, občanská vybavenost, atd.).
3. Případné využití míst a objektů pro potřeby CO, které nejsou ve vlastnictví státu, se z hlediska majetkoprávního řídí speciálními zákony (zákon č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách apod.).
4. V grafické části jsou příslušné body v kapitole B z technických důvodů označeny velkými písmeny (B až K).