

Zápis č.4/2022
ze zasedání Zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 15. července 2022
v KD Hraběšice

Zasedání zahájil starosta obce v 17:00 přivítal přítomné a jako zapisovatele určil Dagmar Hanzalíkovou, jako ověřovatele Víta Urbana a Vladimíru Reslerovou

přítomni : David Maliňák, Dagmar Hanzalíková, Tomáš Prokop, Vladimíra Reslerová, Viktor Škrach, Vít Urban

omluven: David Marek

Bylo konstatováno, že Zastupitelstvo obce je usnášení schopné

Starosta požádal zastupitele před seznámením s návrhem programu zasedání o schválení doplnění programu o zařazení projednání rozpočtového opatření č. 4/2022 a 5/2022 jako bod č.16) a bod č.17) diskuze.

hlasování : pro 6 proti 0 zdržel se 0

návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo doplnění programu zasedání o projednání rozpočtových opatření č.4/2022 a č.5/2022 pod bodem č.16)

Poté starosta přečetl doplněný program

Program jednání:

1. schválení programu zasedání zastupitelstva obce
2. projednání podaných námitek ke znění zápisu č. 3 ze dne 6. května 2022 a usnesení Zastupitelstva obce ze dne 6. května 2022 č.1-10/2022
3. schválení závěrečného účtu obce za rok 2021
4. zpráva o hospodaření – závěrečný účet Svazku obcí Údolí Desné za rok 2021
5. zakoupení popelnic na tříděný odpad
6. schválení prodeje části pozemku p.č. 734/1 ost. pl.kom. k.ú. Hraběšice
7. schválení dlouhodobého pronájmu části pozemku p.č. 733/2 ost. kom. k. ú. Hraběšice
8. schválení prodeje části pozemku p.č. 526 ost. kom. k. ú. Krásné u Šumperka
9. směnné smlouvy č.1/2022 a 2/2022
10. schválení dohody se společností Lumius
11. schválení denní hotovosti v pokladně
12. žádost o koupi pozemku p. č. 662 orná půda k. ú. Hraběšice
13. žádost o koupi části pozemku p. č. 126/2 zahrada k. ú. Hraběšice
14. směnná smlouva č. 3 /2022 na pozemky p. č. 715/3 oorná půda, 715/32 orná půda a 693/16 vodní tok, vše k. ú. Hraběšice
15. zpráva o činnosti obce
16. schválení rozpočtového opatření č. 4/2022 a 5/2022
17. diskuze

ad 1) k navrženému programu nebyly zastupiteli uplatněny žádné další doplňující návrhy ani připomínky, byl přečten návrh usnesení a starosta dal hlasovat

návrh usnesení č.1: Zastupitelstvo obce schvaluje navržený doplněný program zasedání

hlasování: pro 6..... proti..0.... zdržel se 0.....

ad 2) se zněním zápisu č.3/2022 ze dne 6.května 2022 a návrhem usnesení č.1/2022 - 10/2022 byli zastupitelé seznámeni současně s programem a na dnešním zasedání nebyly uplatněny žádné námitky.

Návrh usnesení č.1/2022-10/2022 byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu Hraběšice a je přílohou zápisu

návrh usnesení č.2: Zastupitelstvo obce schvaluje znění zápisu č.3/2022 ze dne 6.května 2022 a usnesení č.1/2022,2,3,4,5,6,7,8,9,10/2022

hlasování: pro 6..... proti.0..... zdržel se 0.....

ad 3) Schválení závěrečného účtu obce Hraběšice za rok 2021. Účetní uzávěrku s přílohami zastupitelé obdrželi s pozvánkou, jedná se o uzávěrku za předchozí účetní rok 2021

Dotaz M.V., zda si je starosta vědom, že je schvalování po zákonném termínu – odpověď starosty – je si plně vědom

návrh usnesení č.3: Zastupitelstvo obce schvaluje znění závěrečného účtu obce Hraběšice za rok 2021.

hlasování: pro.6.... proti.0..... zdržel se 0.....

ad 4) Zpráva o hospodaření - závěrečný účet Svazku obcí Údolí Desné za rok 2021. Účetní uzávěrku s přílohami obdrželi zastupitelé v příloze pozvánky na zastupitelstvo, jedná se o uzávěrku za předchozí účetní rok 2021

návrh usnesení č.4: Zastupitelstvo obce schvaluje znění závěrečného účtu Svazku obcí Údolí Desné včetně nakládání s majetkem.

hlasování: pro..6... proti....0.. zdržel se 0..

ad 5) Pro obec byly pořízeny kontejnery na separovaný odpad, první část kontejnerů byla pořízena z dotace, jedná se o šest kusů, které jsou umístěny na váze. Celková potřebná kapacita je 20 ks kontejnerů, ty budou rozmístěny na místě váhy, na zastávkách i u zastávky v Krásném. Cena kontejneru je 6500,- bez DPH, celková cena za 14 kontejnerů je 115 000,- Kč vč. DPH

Připomínka H.V. účastnila se školení starostů ke svozu tříděného odpadu a za Hraběšice tam nikdo nebyl. Závěr jejího vystoupení byl, že se nemají kupovat žádné další nádoby, že to bude jinak. Odpověď starosty - má jiné informace, jedná přímo se společností. Zastupitelé neměli dotazy, starosta přečetl návrh usnesení a nechal hlasovat

návrh usnesení č.5: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení kontejnerů na separovaný odpad v ceně nepřesahující 115.000,- Kč vč. DPH

hlasování: pro...6.. proti.0..... zdržel se ...0..

ad 6) na minulém zasedání Zastupitelstva byl schválen záměr prodeje části pozemku usnesením č.6/2022 ze dne 6.května 2022. Jedná se o prodej části pozemku p.č. 734/1 ost.pl.kom.v k.ú.Hraběšice. O koupi mají zájem dva zájemci, kteří se dohodli a část pozemku si mezi sebou rozdělí dle skutečného dosavadního užívání. Záměr byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů. V průběhu vyvěšení se další zájemce nepřihlásil. S ohledem na skutečnost, že po celou dobu užívání (cca 40 let) předmětné části pozemku se obec o tento nezajímala, neudržovala ho a neměla připomínky k jeho zaplacení, není důvod na základě žádosti vlastníků sousedních nemovitostí o sjednání nápravy v majetko uživatelských vztazích nevyhovět. Z podnětu zastupitelů Tomáše Prokopa a Davida Marka a některých občanů projednal starosta obce se zástupcem Agro Měřín možnost užívat jejich pozemky k průchodu za předpokladu, že nebudou požadovány stavební úpravy. Přílohou je odsouhlasený situační návrh.

Geometrické zaměření si na vlastní náklady zajistí žadatelé, stejně tak zápis vkladu do katastru nemovitosti

Nesouhlas M.V. se stejnými argumenty jako při projednávání vyvěšení záměru prodeje, přidal se k ní zastupitel Tomáš Prokop, rovněž se stejnými požadavky jako minule, trvá na dřívějším stavebním řešení. Diskuzi ukončil L.S. s tím, že se stavební řešení může řešit do budoucna. Diskuze neobsahovala žádné podložené argumenty a byla ukončena.

Nevhodně, z neznalosti podkladů vystoupila H.V. a po vysvětlení se omluvila. Starosta sdělil, že schůzka s Agrem ke směně pozemků se uskuteční po dovolené, v srpnu.

Jelikož nebyly vzneseny žádné nové argumenty, které by zastupitele přesvědčily o potřebě změny rozhodnutí, dal starosta po přečtení návrhu usnesení hlasovat

návrh usnesení č.6: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č.734/1 ost.pl.kom. k.ú.Hraběšice za cenu 50,-Kč/m² oběma zájemcům s tím, že si na vlastní náklady zajistí oddělovací geometrický plán a zápisy vkladu do katastru nemovitostí
hlasování: pro..5... proti...1Tomáš Prokop... zdržel se 0.....

ad 7) záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku p. č. 733/2 ost. kom. v k. ú. Hraběšice byl schválen zastupitelstvem dne 6.května 2022 usnesením č.7/2022 za cenu 500,-/rok v souladu se schváleným ceníkem pro obec Hraběšice ze dne 1.4.2022, usnesení č.6.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce obecního úřadu po dobu 15 dnů. Obec tento svah neudržuje pravidelně a z toho důvodu je vhodné předmětnou část pozemku dlouhodobě pronajmout.

návrh usnesení č.7: Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem části pozemku p.č.733/2 ost.kom.(část travnatého svahu) k.ú.Hraběšice o výměře 50 m² za cenu 500,-/rok

hlasování: pro..6... proti....0.. zdržel se 0..

ad 8) záměr prodeje části pozemku p.č. 526 k.ú.Krásné u Šumperka byl schválen na zasedání Zastupitelstva 6.května.2022 usnesením č.9. Jedná se o zaplacenou část

veřejně přístupové komunikace, která končí až u budovy. Tato část není pro obec potřebná, protože končí u dveří domu. Okolní pozemky nejsou tímto prodejem dotčeny, na všechny je zajištěn přístup. Proto je zastupitelstvu předkládán návrh na schválení tohoto prodeje

návrh usnesení č.8: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č.526 v k.ú.Krásné u Šumperka za cenu 50 Kč/m² s tím, že si žadatel zajistí oddělovací geometrický plán i se změnou kultury a zápis do katastru nemovitostí na vlastní náklady

hlasování: pro.6...proti..0.zdržel se 0....

ad 9) Směnné smlouvy č.1/2022 a 2/2022. Jedná se o směnné smlouvy mezi vlastníky pozemků u sjezdovky a obcí. Jedná se o dlouze probírané téma směny pozemků mezi obcí a fyzickými osobami, smlouvy zastupitelé obdrželi přílohou. Nebyly uplatněny žádné další připomínky.

návrh usnesení č.9: Zastupitelstvo obce schvaluje směnné smlouvy č.1/2022 a 2/2022

hlasování: pro..5... proti...1.Tomáš Prokop.. zdržel se 0.....

ad 10) Návrh dohody se společností Lumius obdrželi zastupitelé předem. Tato společnost dne 1.6.2022 vstoupila do likvidace a nabízí bývalým klientům Dohodu o narovnání ve výši 10 % z předpokládané výše škody a tato škoda bude uhrazena do 7 dnů od podpisu dohody

Nebyly uplatněny žádné dotazy ani připomínky, starosta přečetl návrh usnesení a dal hlasovat

návrh usnesení č.10: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu se společností Lumius

hlasování: pro.6....proti..0.zdržel se..0...

ad 11) Schválení denní hotovosti v pokladně. Předkladatel navrhuje Zastupitelstvu ke schválení limitní částku hotovosti v pokladně 100 tis Kč

návrh usnesení č.11: Zastupitelstvo obce schvaluje denní limit hotovosti v pokladně ve výši 100.000,-Kč (jednostotisíckorun)

hlasování: pro..6...proti.0.....zdržel se.....0.

ad 12) žádost o koupi pozemku p.č.662 orná půda, výměra 1316 m² k.ú.Hraběšice byla podána v květnu 2022. Se žadatelkou o koupi pozemku je řešeno několik problematických faktorů, se kterými byli zastupitelé seznámeni na pracovní poradě. Obec požaduje, aby si stavebník zajistil odstranění nedostatků především s obcí a následně i se stavebním úřadem v Šumperku. Obec požaduje, aby tyto byly dořešeny dříve, než se přistoupí k záměru prodeje pozemku. Pozemek je vnímán jako k prodeji vhodný, pro obec je svým umístěním nepotřebný, ale je třeba vnímat i dřívější usnesení zastupitelstva ve vztahu k sousednímu domu. Starosta obce věří, že se problémy podaří vyřešit a poté přejde k řešení dalšího postupu. Z toho důvodu

podává starosta obce Zastupitelstvu pouze informaci a žadatele bude písemně odpovězeno.

ad 13) k žádosti o koupi části pozemku p.č.126/2 zahrada v k.ú.Hraběšice starosta obce sděluje, že se jedná se o pozemek ve středu obce (bývalá váha), který je pro obec strategický a v současné době se připravuje celkové řešení vzhledu středu obce (např. zajištění umístění sběrných nádob k likvidaci tříděného odpadu, přemístění výstupní autobusové zastávky, veřejná zeleň). Obec si je vědoma dlouhodobého bezproblémového užívání části pozemku, řádného placení nájmu i jeho oplocení. V současné době nelze však jednoznačně podpořit požadavek na zachování stávající oplocené hranice. Se záměrem byli zastupitelé seznámeni na pracovní schůzce, a proto jsou na dnešním zasedání pouze informováni, že do doby dopracování řešení návrhu středu obce nebude prodej části pozemku řešen. Žadatel obdrží písemnou odpověď.

ad 14) směnnou smlouvu č.3/2022 obdrželi zastupitelé jako podklad v předstihu a do doby projednávání nebyly předloženy žádné připomínky nebo doplnění

návrh usnesení č.12: Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu č.3/2022 z Obce Hraběšice (v rozsahu: část pozemku p.č.715/30 orná o výměře 370 m² na fyzickou osobou a pozemky 715/32 orná o výměře 324 m² a 693/16 vodní tok o výměře 46 m² na obec Hraběšice, vše v k.ú.Hraběšice) bezúplatně
hlasování: pro.5....proti...1.Tomáš Prokop .zdržel se..0...

ad 15) zpráva o činnosti obce za období od 6. května dosud

- bez vyčkání na ukončení podání informace o vnímání starosty k dotaci pro domovní ČOV a centrální odkanalizování obce vstoupil do podávané informace zastupitel Tomáš Prokop s obviněním, že starosta nemá snahu o řešení dotace na ČOV, starosta opakovaně vysvětloval a přidala se H.V. s tím, že jednala bez vědomí starosty s Ing.Suchomelem a ten je ochoten jet do Prahy. Starosta přečetl celé znění dopisu, který odeslal Ing. Dudovi s dotazem, kdo v textu vidí důvod, který by vedl úředníka k zamítnutí. Pochybení ze strany starosty bylo veřejností vyloučeno.

Závěr z této diskuze byl:

1. Tomáš Prokop vypracuje podrobnou důvodovou zprávu pro jednání s ministerstvem tak, aby se dalo jednat o výjimce z územního plánu a zrušení PRVKOKu
2. starosta po dovolených dohodne schůzku s Ministerstvem a přizve k ní i Ing.Suchomela. Do Prahy pojedou starosta, Tomáš Prokop a Ing.Suchomel
3. zastupitelstvo se bude zabývat i možností příspěvku na ČOV občanům s trvalým bydlištěm v Hraběšicích, kteří současnými okolnostmi budou nuceni pod pokutami ČOV vybudovat

Tato problematika a rizika budou přenesena dle slov občana na nové zastupitelstvo.

Zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti obce na vědomí a tato bude součástí zápisu

č.4/2022 ze dne 15.července 2022 a k nahlédnutí na obecním úřadu v Hraběšicích v úřední hodiny

ad 16) schválení rozpočtového opatření č. 4/2022 a 5/2022, týkající se navýšení finančních prostředků na elektrickou energii

návrh usnesení č.13: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2022 navýšením o 100.000,-Kč

hlasování: pro.6.....proti..0..zdržel se..0...

Zastupitelstvo obce bere rozpočtové opatření č.4/2022 na vědomí, kompetence starosty

ad 17) diskuze

- paní M.B. - požádala o řešení problematiky nedostatku pitné vody v Krásném, voda se ztrácí z vrtů – podnětem se bude zastupitelstvo zabývat, jednání s EKOZISem, vrátit se k možnosti nového vrtu a vybudování rezervoáru, jednání s Agrem a starosta podá zprávu na příštím zastupitelstvu. Byl vznesen požadavek na ohlídání této problematiky při schvalování nového ÚP ve vazbě na hloubkovou těžbu v kamenolomu
- dotaz na možnost získání dřeva z obecních lesů – občané si mohou ihned podat žádost, zastupitelstvo se bude zabývat možnostmi a způsobem předání občanovi v souladu s legislativou a bezpečností práce
- H.V. uvedla že byla na pasece a stromky jsou ve vysoké trávě a nejsou ožnuty – odpověď starosty - lesní správce p. Bartl paseku viděl a doporučil trávu ponechat pro zadržení vláhy při současném suchu. Další její diskusi starosta ukončil s tím, že cti názor odborníka, lesního správce
- H.V. se dotazovala jak je daleko řešení dopravní situace v obci – odpověď - projektanti nereagují, nikdo nezaslal nabídku, je dohodnuta pomoc projektanta z Kroměříže po dovolené, do konce července se projektant přijede podívat na místo samé
- H.V. dotaz, kdy byla beseda se seniory – odpověď - bude koncem srpna nebo začátkem září
- H.V. další dotaz zda je vyčištěn propust nad točnou – odpověď - není
- H.V. další dotaz oprava žumpy u KD – odpověď - hledají se technické možnosti opravy nebo ČOV
- H.V. další dotaz zda je zkolaudovaná autobusová zastávka – odpověď – není, chybí podklady, čeká se na geometrický plán
- H.V. žádala vysvětlení co si má pod nedostatky v administrativě představit – odpověď- je to především o špatné vzájemné komunikaci mezi všemi, jak zaměstnanci, tak zastupiteli
- Tomáš Prokop – zda bude opravena komunikace v Krásném k chatovišti a zda obec přispěje, na město Šumperk je petice – odpověď ano, obec je připravena pomoci stejně jako minule
- řešení skládky před Klášterem – je připraven odvoz na pondělí 18.7.

- M.V. náhradní výstavba za pokácené stromy – odpověď - předpokládá se využití dotačního titulu a to v prostoru autobusových zastávek, v Krásném (na nepronajatém pozemku k chovu koní) a v Hraběšicích střed obce, především pod klášterem. Mělo by se jednat o ovocné stromy a okrasné keře, vrátit i růže
- jako poslední diskutující vystoupila M.V. s obviněním starosty a celého zastupitelstva z pomluv a lží a žádala uvedení v zápise. Zareagoval starosta a po upřesnění, o jaké konkrétní pomluvy jde jednoznačně odpověděl, jak na dotazy spoluobčanů odpovídá: cituji Nikdy a nikomu neřekl a je si jist, že ani nikdo ze zastupitelů neřekl, že by byla účetní vyhozena z důvodu vynášení informací. Pobouřeně se proti jejímu obvinění ohradil i občan L.S.
- dotaz chatařky M.M. proč bylo místo zrušeno – odpověď - nahrazeno externě a administrativu vykonávají zastupitelé, na připomínku H.V, že zastupitelé mohou dělat jen co jim stanoví zákon nebylo reagováno

Zasedání Zastupitelstva obce Hraběšice bylo ukončeno v 18: 15 hod. s poděkováním za účast

Zapsala: Dagmar Hanzalíková

Ověřovatelé : Vít Urban

Vladimíra Reslerová

..

Usnesení
ze zasedání Zastupitelstva obce Hraběšice,
konaného dne 15. července 2022 v sále KD v Hraběšicích - zápis č. 4/2022

celkový počet zastupitelů obce Hraběšice je 7
přítomno 6
omluven 1
Zastupitelstvo obce Hraběšice je usnášení schopné

I. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení:

č.1/2022 navržený doplněný program zasedání
hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

č.2/2022 znění zápisu č.3/2022 ze dne 6.května 2022 a usnesení č.1/2022-10/2022 ze dne 6.května 2022
hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

č.3/2022: znění závěrečného účtu obce Hraběšice za rok 2021.
hlasování: pro.6.... proti.0..... zdržel se 0.....

č.4/2022 znění závěrečného účtu Svazku obcí Údolí Desné včetně nakládání s majetkem
hlasování: pro..6... proti....0.. zdržel se 0..

č.5/2022 zakoupení kontejnerů na separovaný odpad v ceně nepřesahující 115.000,- Kč vč. DPH
hlasování: pro...6.. proti.0..... zdržel se ...0..

č.6/2022 prodej části pozemku p.č.734/1 ost.pl.kom. k.ú.Hraběšice za cenu 50,-Kč/m² oběma zájemcům s tím, že si na vlastní náklady zajistí oddělovací geometrický plán a zápisy vkladu do katastru nemovitostí
hlasování: pro..5... proti...1 Tomáš Prokop... zdržel se 0.....

č.7/2022 dlouhodobý pronájem části pozemku p.č.733/2 ost.kom.(část travnatého svahu) k.ú.Hraběšice o výměře 50 m² za cenu 500,-/rok
hlasování: pro..6... proti....0.. zdržel se 0..

č.8/2022 prodej části pozemku p.č.526 v k.ú.Krásné u Šumperka za cenu 50 Kč/m² s tím, že si žadatel zajistí oddělovací geometrický plán i se změnou kultury a zápis do katastru nemovitostí na vlastní náklady
hlasování: pro.6...proti..0.zdržel se 0....

č.9/2022 směnné smlouvy č.1/2022 a č. 2/2022

hlasování: pro..5... proti...1Tomáš Prokop... zdržel se 0.....

č.10/2022 dohodu se společností Lumius

hlasování: pro.6....proti..0.zdržel se..0...

č.11/2022 denní limit hotovosti v pokladně ve výši 100.000,-Kč

hlasování: pro..6...proti.0....zdržel se....0.

č.12/2022 směnnou smlouvu č.3/2022 z Obce Hraběšice (v rozsahu: část pozemku p.č.715/30 orná o výměře 370 m² na fyzickou osobou a pozemek 715/32 orná o výměře 324 m² a 693/16 vodní tok o výměře 46 m² na obec Hraběšice, vše v k.ú.Hraběšice) bezúplatně

hlasování: pro.5....proti...1Tomáš Prokop..zdržel se..0...

č.13/2022 rozpočtové opatření č. 5/2022

hlasování: pro.6....proti..0..zdržel se..0...

II. Zastupitelstvo obce Hraběšice bere na vědomí:

- informace o podmínkách pro možné budoucí řešení prodeje pozemků p.č.662, orná a p.p.č.126/2 zahrada, obě v k.ú.Hraběšice
- zprávu o činnosti obce za období od 6. května 2022 dosud
- rozpočtové opatření č.4/2022

Vladimíra Reslerová
místostarostka

David Maliňák
starosta obce