



## Zápis č. 2/2022

**z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 1. dubna 2022**

**Schůze zahájena:** 17:00 hodin

**Schůze ukončena:** 18:20 hodin

**Přítomni:** David Maliňák, Dagmar Hanzalíková, Viktor Škrach, Tomáš Prokop, David Marek, Vladimíra Reslerová

**Omluveni:** Vít Urban

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Dagmar Hanzalíkovou a Tomáše Prokopa.

### **BOD Č. 1 – Program jednání**

Starosta představil návrh programu jednání.

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání, schválení usnesení z minulého jednání
2. Rozpočtové opatření č. 1/2022
3. Směna pozemku p. č. 715/30 (část) v k.ú. Hraběšice
4. Prodej pozemku p. č. 63/1 (část) v k.ú. Hraběšice
5. Prodej pozemku p. č. 434/6 (část) v k.ú. Krásné u Šumperka
6. Vyhláška k odpadům – zrušení původní vyhlášky
7. Ceník pro pronájmy, pachtu a prodeje pozemků
8. Opravy budovy Kláštera, rozpočtové opatření
9. Anonymní podnět k opravám Kláštera
10. Smlouva o správě nemovitosti – budova Kláštera
11. Informace k odkanalizování obce
12. Informace o setkání s Policií ČR – bezpečnost v obci
13. Různé

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

**HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Zápis z minulého jednání obdrželi zastupitelé v předstihu. Ověřovatelé i ostatní zastupitelé mohli vyjádřit své námítky.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 1/2022 ze dne 28. ledna 2022.

**HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 2 – Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Rozpočtové opatření č. 2 bylo předloženo na vědomí. Příjmy jsou navýšeny o dotaci na výkon státní správy, dar 200 Kč za vyproštění traktorem a odhadovaný příjem z ubytování na budově Kláštera. Výdaje jsou navýšeny o připojení k internetu (6 600 Kč, zapomenuto v návrhu rozpočtu; platba internetu je nezbytná), geodetické práce v projektu Bezpečnost v Hraběšicích, a nakonec vratky účelových dotací za rok 2021 (nevyužitá dotace na volby komunální a sněmovní).

### **BOD Č. 3 – Směna pozemku p. č. 715/30 (část) v k.ú. Hraběšice**

Směna pozemků je navržena tak, aby obec získala část cesty na pozemcích č. 715/32 a 693/16 v k.ú. Hraběšice v majetku fyzické osoby. Tato cesta vede k soukromým nemovitostem občanů i chatařů. Obec nabídla majiteli směnu za část obecního pozemku č. 715/30 v k. ú. Hraběšice. Po zvážení na pracovním jednání zastupitelé odložili tuto směnu s tím, že obec kontaktuje další majitele přilehlých pozemků pro ujištění, že směnou nedojde k poškození jejich zájmů.

### **BOD Č. 4 – Prodej pozemku p. č. 63/1 (část) v k.ú. Hraběšice**

Navrhovaný prodej části pozemku 63/1 v k.ú. Hraběšice. Záměr prodeje byl již vyvěšen.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku č. 63/1 v k.ú. Hraběšice o velikosti cca 81 m<sup>2</sup> (dle pozdějšího geometrického zaměření) v majetku obce za 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

zodpovídá: starosta

termín plnění: 30. 6. 2022

### **BOD Č. 5 – Prodej pozemku p. č. 434/6 (část) v k.ú. Krásné u Šumperka**

Navrhovaný prodej části pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Krásné u Šumperka. Záměr prodeje byl vyvěšen.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Krásné u Šumperka o velikosti cca 165 m<sup>2</sup> (dle pozdějšího geometrického zaměření) v majetku obce za 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

zodpovídá: starosta

termín plnění: 30. 6. 2022

### **BOD Č. 6 – Vyhláška k odpadům – zrušení původní vyhlášky**

Na listopadovém jednání zastupitelstva byla schválena vyhláška č. 2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu. Ministerstvo vnitra k tomu vyjádřilo připomínku (smazat několik nadbytečných slov. Zastupitelstvo na svém jednání v lednu schválilo upravenou vyhlášku. Bohužel došlo od nového roku k nové povinnosti obcí, a to zveřejňovat své vyhlášky v centrálním registru. Proto při ověřování nově schválené vyhlášky došlo k zdvojení platných vyhlášek a dle pokynu ministerstva je potřeba vyhlášku z listopadu 2021 zrušit. Vyhláška schválená v lednu je platná a je již také vyvěšena v centrálním registru (s číslováním 1/2022).

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje zrušovací vyhlášku k vyhlášce č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 19. 11. 2021.

**HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 7 – Ceník pro pronájmy, pachtý a prodeje pozemků**

Na minulém zastupitelstvu byl pro informaci předložen ceník pro pronájmy, pachtý a prodeje pozemků. Na tomto jednání je ceník předložen ke schválení.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce schvaluje ceník pro obec Hraběšice pro pronájmy, pachtu, prodeje a služebnosti s účinností od 1. dubna 2022 a je přílohou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 8 – Opravy Kláštera, rozpočtové opatření**

Poslední práce stavebního charakteru na Klášteře se týkající dokončení třetího patra. Obec se rozhodla pro dokončení třetího patra společně s celkovou rekonstrukcí interiéru, aby nebylo nutné se do čistého prostoru více vracet. Takto dokončený prostor má finální kapacitu 20 míst s tím, že na každém patře je sociální zařízení.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy s firmou *Volodymyr Veklyuk – JK* na stavební práce v hodnotě 193.750 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 pro, 1 proti (Tomáš Prokop), 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 2, navýšení položky 6171 5171 (Opravy a udržování) o 193.750 Kč.

HLASOVÁNÍ: 5 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 9 – Anonymní podnět k opravám Kláštera**

Podání fiktivní osobou jménem František Novák, bytem Hraběšice 50 (obecní úřad) bylo zasláno Ministerstvu vnitra a to podnět předalo příslušným orgánům. Tato stížnost se skládala ze dvou částí:

- rekonstrukce Kláštera probíhá dle podání v rozporu se stavebním zákonem. Tento podnět byl po fyzické kontrole zaměstnanci ze stavebního odboru ze Šumperka odložen jako nedůvodný;
- rekonstrukce probíhá dle tohoto oznámení nevhodně, rekonstrukce je údajně rozdělena účelově do více malých zakázek, o zakázkách rozhoduje pouze starosta bez výběrových řízení apod. Proběhla kontrola hospodaření obce z Olomouckého kraje (běžný každoroční audit hospodaření obce), která se během kontroly namátkově zaměřila i na opravy Kláštera. Kontrola nenašla pochybení v souvislosti s opravami. Starosta dále vyzval finanční výbor, aby financování Kláštera prověřil důkladně tak, aby se zamezilo dalším dohadům.

Zastupitelé obce Hraběšice proto pověřují finanční výbor obce důslednou kontrolou financování celkové rekonstrukce Kláštera. O výsledku bude veřejnost informována nejpozději na červnovém zasedání zastupitelstva.

Někteří občané se dle slov starosty častěji ptali na odstranění části vnitřních omítek a údajné snížení tepelné odolnosti budovy. Podle slov starosty se k uvedeným pracím vyjádřili dva odborníci a oba se shodli, že odstranění vnitřních omítek nemá na zateplení vliv. Možné zásahy do statiky byly také konzultovány s odborníky na statiku a bylo konstatováno, že uvedené práce nemají na statiku vliv. Proběhly také konzultace ohledně požární bezpečnosti (jedná se o jeden požární úsek o celkové kapacitě 20 osob) a tak nedošlo ke změnám na úseku požární bezpečnosti.

## **BOD Č. 10 – Smlouva o správě nemovitosti – budova Kláštera**

Smlouva bude ke schválení předložena až příště, zastupitelé mají ke smlouvě několik připomínek a protože se nejedná o urgentní záležitost, schvalování smlouvy bylo odloženo.

## **BOD Č. 11 – Informace ke kanalizaci obce**

Projekt domácích čistíren odpadních vod (ČOV) byl obcí pozastaven poté, co byl projekt naceněn. Obec si proto nechala projektantem nacenit i další možnosti a proběhla schůzka s odborníkem z firmy Fortex. V tuto chvíli obec disponuje porovnáním tří možností – domácí ČOV, a dva druhy centrálního čištění (tlaková či gravitační).

### **Ceny díla (částky vždy bez DPH):**

Malé ČOV (42 objektů)	7 750 tisíc, spoluúčást obce/občanů dle dotace 3 390 tisíc nebo 1 952 tisíc
Centrální čištění gravitační (92 objektů)	42 945 tisíc, spoluúčást obce 10 883 tisíc
Centrální čištění tlakové (92 objektů)	35 521 tisíc, spoluúčást obce 8 656 tisíc

### **Provoz systémů:**

U malých ČOV je životnost definována na 10–12 let, u gravitační kanalizace jde o projekt téměř bezúdržbový a bez delšího životního omezení. U tlakové kanalizace jde o šest tlakových stanic, které průběžně údržbu potřebují.

V místní části Krásné by se vždy jednalo o domácí čistírny, protože realizovat zde vlastní centrální čištění je ekonomicky nereálné.

Zastupitel Prokop dodal, že v obci je již majiteli nemovitostí provozováno 30 domácích ČOV a pokud by se kanalizace řešila domácími ČOV, tak by se o nové ČOV obec musela starat a nejlépe by se měla začít starat i o již existující ČOV. Realizaci více domácích ČOV s hromadnou dotací v tuto chvíli blokuje PRVKOK (Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje), jeho změna by byla velmi obtížná, dle slov zastupitele Prokopa ovšem ne nemožná. Starosta doplnil, že zamítavý postoj souvisí s relativně vysokou hustotou osídlení a také s dostatečnou spádovostí, kdy jde využít gravitace; tyto skutečnosti změnu PRVKOK také komplikují.

Zastupitelé se budou navrženými variantami a celkově odkanalizováním obce zabývat na speciálním pracovním setkání a na příštím jednání budou občané opět informováni.

## **BOD Č. 12 – Informace o setkání s Policií ČR – bezpečnost v obci**

Vznikla řada podnětů od občanů, které byly v úterý před jednání zastupitelstva předloženy na setkání s odborem dopravy a s Policií ČR. Na tomto setkání byly doporučeny tyto změny:

Snížení rychlosti při příjezdu do obce ze směru od Traťovky na 30 km/hod., dále umístit směrovníky pro zvýraznění zatáčky a osadit upozornění na chodce a děti na vozovce. Bylo dohodnuto pokácení stromů, které zasahují do komunikace (1 ks) a úpravy zatrubnění potoka.

Při výjezdu z horní autobusové zastávky (točny) je výrazně doporučeno odstranění živého plotu a opět snížení rychlosti na 30 km/hod., zvýraznění zatáčky a rohu budovy.

Jednou z možností je také snížit rychlost v celé obci na 30 km/hod.

Při průjezdu kolem odbočky k lyžařskému vleku opět doporučeno snížení rychlosti (pokud nebude snížení v celé obci) a je zde doporučení na odstranění živého plotu a osazení zrcadla.

U Hospody pod Kamencem je doporučeno umístit pevnou zábranu (např. betonový květináč se zelení) v místech, kde jsou venkovní lavice.

Při průjezdu od Hospody pod Kamencem k Penzionu U Jelena se pro bezpečnost při pohybu osob jeví vhodné umístění zpomalovacích prvků. Doporučen zpomalovací práh pod veřejným osvětlením na cestě od budovy Kláštera před křížením komunikací s označením a další zpomalovací práh před východem z chodníku od autobusové zastávky. Zpomalovací prvky (retardéry) jsou doporučeny dlážděné (především kvůli hluku).

Bylo projednáno odstranění blízkého živého plotu s tím, že diskuze byla ukončena ponecháním živého plotu s dohledem nad jeho velikostí a úpravou. Zastupitel David Marek vznesl připomínku, že podle něj bylo navrženo část živého plotu blízko chodníku od zastávky odstranit. Dle starosty bylo navrženo úpravy realizovat po částech, tedy nejdříve retardér, odstranění kompostéru a dohled nad úpravou živého plotu; a pokud by to nebylo shledáno jako dostatečné, tak by úpravy pokračovaly zkrácením či odstraněním části živého plotu.

U Penzionu U Jelena je doporučeno odstranit stromy u vchodu pro lepší výhled na komunikaci (je věcí majitele penzionu) a pod penzionem je doporučeno posunout značku Konec zóny na sloup veřejného osvětlení (není vidět značka STOP).

V místní části Krásné je doporučeno posunout označení Krásné směrem ke křižovatce, osadit zde značku STOP při výjezdu na hlavní silnici, snížit rychlost směrem k vedlejší komunikace na 50 km/hod, označit hlavní cestu a osadit zrcadlo (pokud i zde nebude všude rychlost 30 km/hod).

V Krásném je ke zvážení zrcadlo u místního křížení, snížení rychlosti na 30 km/hod i u připojení od Krásného na hlavní silnici.

Zastupitelé všechna doporučení proberou na pracovním jednání, budou stanoveny priority, určeny prvky, na které se vztahuje stavební řízení, zavádění opatření bude také záviset na finanční náročnosti apod.

Na dotaz od občana starosta doplnil, že zástupce SSOK se ze schůzky omluvil, nicméně jejich přístup by měl být takový, že pokud si to obec zaplatí, tak povolí cokoliv.

### **BOD Č. 13 – Různé**

- ✓ oprava železničního nadjezdu a narovnání esíčka na silnici vedoucí ze Šumperka do Hraběšic bude realizována do srpna 2022, výškový průjezd bude zvýšen na 4,2 m;
- ✓ nejbližší akcí jsou jarní slavnosti v sobotu 30. dubna, pozvánka s programem je vyvěšena;
- ✓ další akcí je kácení máje, v sobotu 4. června;
- ✓ následuje Koncert kapel v sobotu 25. června s divadlem dospělých hraběšických ochotníků;
- ✓ starosta připomněl občanům povinnost platit včas místní poplatky – především za svoz popelnic a za vlastnictví psa;
- ✓ objemný odpad bude možno odkládat v termínu 6. - 9. května do kontejneru na bývalé váze a nově i v Krásném na parkovišti u bývalé školy; nebezpečný odpad bude vybírán v sobotu 30. dubna v 9:00;
- ✓ bioodpad bude možné odložit do kontejneru v termínu 3. – 6. června;
- ✓ dojde ke změnám v systému třídění odpadu v Hraběšicích: pytlový svoz bude zachován a přibudou dvě sběrná místa pro tříděný odpad (jedno na bývalé váze v Hraběšicích, druhé u zastávky v Krásném); kontejnery by měly být během léta nějak „esteticky“ ukryty;
- ✓ obec obdržela žádost Linky bezpečí na dar ve výši 2 000 Kč, dar bude poskytnut;
- ✓ sraz rodáků, přátel a příznivců Hraběšic proběhne 30. dubna v 10:00, jsou zváni všichni.

# Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Hraběšice ze dne 1. dubna 2022

## Zápis č. 2/2022

Celkový počet zastupitelů: 7, celkový počet přítomných zastupitelů: 6

Místo konání: Hraběšice

### Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje:

Usnesení č. 1: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

Usnesení č. 2: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 1/2022 ze dne 28. ledna 2022.

Usnesení č. 3: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku č. 63/1 v k.ú. Hraběšice o velikosti cca 81 m<sup>2</sup> (dle pozdějšího geometrického zaměření) v majetku obce za 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 4: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku p.č. 434/6 v k.ú. Krásné u Šumperka o velikosti cca 165 m<sup>2</sup> (dle pozdějšího geometrického zaměření) v majetku obce za 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Usnesení č. 5: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje zrušovací vyhlášku k vyhlášce č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, ze dne 19. 11. 2021.

Usnesení č. 6: Zastupitelstvo obce schvaluje ceník pro obec Hraběšice pro pronájmy, pachty, prodeje a služebnosti s účinností od 1. dubna 2022 a je přílohou zápisu z dnešního zasedání zastupitelstva.

Usnesení č. 7: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy s firmou *Volodymyr Veklyuk – JK* na stavební práce v hodnotě 193.750 Kč.

Usnesení č. 8: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 2, navýšení položky 6171 5171 (Opravy a udržování) o 193.750 Kč.

### Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Rozpočtové opatření č. 02

### Přílohy:

1. Ceník pro obec Hraběšice pro pronájmy, pachty, prodeje a služebnosti

Zapsala: Večeřová Miroslava

Datum vyhotovení dne 2. dubna 2022

David Maliňák, starosta

Ověřili: Dagmar Hanzalíková

Tomáš Prokop