



Zápis č. 1/2022

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 28. ledna 2022

Schůze zahájena: 17:05 hodin

Schůze ukončena: 18:42 hodin

Přítomni: David Maliňák, Dagmar Hanzalíková, Vít Urban, Viktor Škrach, Tomáš Prokop, David Marek

Omluveni: Vladimíra Reslerová

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Dáša Hanzalíková a Vít Urban.

BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh programu jednání.

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání, usnesení z minulého jednání
2. Rozpočtová opatření
3. Směna pozemků u vleku
4. Žádosti o prodej či směnu pozemků
5. Cenová mapa pozemků
6. Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu
7. Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství
8. Žádost o dar pro Charitu Šumperk, poděkování od Linky bezpečí
9. Tisk sborníku o Hraběšicích
10. Informace k retardéru u penzionu u Jelena
11. Výsledky výběrového řízení na správce chaty Klášter
12. Úpravy traktoru (sypač, radlice)
13. Vyvěšení tibetské vlajky
14. Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

Zápis z minulého jednání obdrželi zastupitelé v předstihu. Ověřovatelé i ostatní zastupitelé mohli vyjádřit své námítky.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 8/2021 ze dne 17. prosince 2021.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 19 bylo předloženo na vědomí. Změny na straně příjmů ve výši 335 102 Kč a úpravy na straně výdajů – převod mezi položkami v souvislosti se správnějším zařazením prací na Klášteře. Výdaje jsou navýšeny o 21 945 Kč, což je výdaj za pojištění majetku obce v souvislosti se smlouvou schválenou na minulém jednání zastupitelstva.

Rozpočtové opatření č. 20 bylo předloženo ke schválení. Jedná se o navýšení mzdových prostředků za rok 2021, především v souvislosti s opravou Kláštera, kde se prodlužovala jednomu zaměstnanci pracovní smlouva. Navýšení výdajů ve výši 29 812 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 20, navýšení položky 6171 5011 (Platy zaměstnanců) o 29 812 Kč.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

BOD Č. 3 – Směna pozemků u vleku

Jedná se o již delší dobu řešenou směnu pozemků mezi Obcí Hraběšice a manžely Vymazalovými. Zastupitelům byly v předstihu zaslány všechny potřebné podklady. V rámci prodeje získá obec navíc necelých 6 tisíc metrů pozemků, k tomu získá břemeno služebnosti k užívání zpevněné komunikace směrem k vleku v majetku manželů Vymazalových. Tabulka i geometrický plán byly vyvěšeny na úřední desce.

Zastupitel David Marek vyjádřil svůj názor – nesouhlasí se směnou pozemků; obec sice získá více metrů, ale pozemky sousedící s lyžařským areálem vnímá jako hodnotnější než pozemky od areálu vzdálenější. Proto si myslí, že směna je i přes získání 6 tisíc metrů pro obec nevýhodná.

Starosta směnu takto nevnímá, žádný ze směňovaných pozemků není v územním plánu jako stavební a obec nemá v plánu územní plán měnit.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje směnu pozemků dle předložené tabulky a předloženého geometrického plánu č. 335-185/2021, obec převádí pozemky o celkové výměře 21468 m² a získává pozemky o celkové výměře 27452 m², zároveň získává břemeno služebnosti na zpevněnou komunikaci na pozemku p.č. 46/4 a pozemku p.č. 107/9, vše v k.ú. Hraběšice.

HLASOVÁNÍ: 4 pro, 2 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Občané po schválení usnesení diskutovali o možné nedostatečnosti věcného břemene pouze pro obec, vhodnější by bylo věcné břemeno pro všechny občany. Starosta hájil směnu s tím, že situace se lepší, protože přístup má alespoň obec. Dosud tam neměl oficiální přístup nikdo. Z diskuze vznikl nápad, zda by nebylo vhodné udělat alespoň průchod pro pěší po obecních pozemcích (obecní pozemky obec kousek od diskutované komunikace má). Obec se tímto nápadem bude zabývat.

BOD Č. 4 – Žádosti o prodej či směnu pozemků

Jedná se o dvě žádosti o prodej pozemků a jeden návrh na směnu ze strany obce.

- 1) žádost pana Mikulky o prodej části pozemku 63/1 v k.ú. Hraběšice;
- 2) žádost pana Zapletala o prodej části pozemku 434/6 v k.ú. Krásné u Šumperka;
- 3) návrh na směnu pozemků mezi Obcí Hraběšice a panem Friedlem tak, aby stávající komunikace vedla po pozemcích v majetku obce.

K těmto záměrům nikdo nevyjádřil nesouhlas. Záměry prodeje a záměr směny (tedy záměry nakládat s nemovitostmi obce) budou vyvěšeny na úřední desce a ke schválení budou zastupitelstvu předloženy na příštím jednání zastupitelstva.

BOD Č. 5 – Cenová mapa pozemků

Starosta předložil cenovou mapu pozemků a dalšího nakládání s obecním pozemky. Tento návrh prošel širokou diskuzí v rámci pracovních jednání zastupitelů a mělo by se jednat o materiál, kterým se budou zastupitelé při svých rozhodováních řídit.

Ceník pro pronájmy, pachtý a prodeje pozemků

1. prodeje pozemků

- a) dorovnaní např. v zaplacení neomezeno m² od 50 Kč/m²
- b) zdůvodněné zvětšení pozemku neomezeno m² dle charakteru pozemku od 50 – 3000 Kč/m²
- c) stavební pozemek neomezeno m² od 2000 Kč/m²

2. břemena, služebnosti

- a) inženýrské sítě
 - v travnatém pozemku do 200 bm 20 Kč/bm min. 2000 Kč
 - v komunikaci účelové do 200 bm 30 Kč/bm min. 3000
 - v MK do 200 bm 30 Kč/bm min. 3000
 - v ostatní ploše do 200 bm 20 Kč/bm min. 2000 Kč
- b) sjezdy, nájezdy bm i m² do 500 m² 10 Kč/m² min. 3000 Kč

3. pronájmy

- a) MK krátkodobé např. do 7dnů zdarma, jednalo by se o úklid dřeva, uložení stavebního materiálu než se uklidí, není-li jiná možnost, jen ohlásit na OÚ
- dlouhodobé, zvláštní užívání MK dle §25 odst.6 písm.c) 3. pro stavební práce ve vozovce, protlaky, překopy, sjezdy, pořádání akcí 100 Kč/den
- b) pozemků
 - zemědělských od 0,32 m²/rok (Agro má 0,32 Kč/m²)
 - ostatních ploch od 0,32-20 m²/rok dle místa a stavu pozemku
- c) budov individuálně
- d) stroje a nástroje 100-1000 Kč/den v závislosti na druhu nástroje.

4. rekreační poplatek dle vyhl. činí 10 Kč/noc (vyjma dětí, pedagogických pracovníků, ZTP – viz vyhláška)

5. daň z nemovitosti koeficient – zůstává v platnosti

BOD Č. 6 – Vyhláška o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu

V listopadu schválilo zastupitelstvo obce obecní vyhlášku o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu. Ministerstvo vnitra na ní shledalo drobnou vadu, vyhlášku je třeba schválit znovu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Hraběšice č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

BOD Č. 7 – Smlouvy o využití obecního systému odpadového hospodářství

Každá podnikající osoba by měla mít v místě podnikání uzavřenu smlouvu o využití obecního systému odpadového hospodářství. Zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy, kterou bude uzavírat Obec Hraběšice s takovými zájemci. Zastupitelům byla předložena pouze na vědomí.

BOD Č. 8 – Žádost o dar pro Charitu Šumperk, poděkování od Linky bezpečí

Obec Hraběšice obdržela žádost o dar od Charity Šumperk a také poděkování za dar od Linky bezpečí. Poskytnout dar do 20 tisíc korun jednomu subjektu je v kompetenci starosty.

BOD Č. 9 – Tisk sborníku o Hraběšicích

Sborník o Hraběšicích je hotov a chystá se jeho tisk. Sborník bude pokřtěn na Jarních slavnostech (30. dubna 2022), kde proběhne i doplňkový program k historii Hraběšic pro bývalé i současné občany a přátele Hraběšic. V plánu je tisk 400 ks sborníku.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy na tisk sborníku o Hraběšicích s firmou Tiskárna Grafotyp s.r.o. v částce 85 210 Kč včetně DPH. V tomto duchu a v této výši schvaluje rozpočtové opatření.

HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

BOD Č. 10 – Informace k retardéru u penzionu u Jelena

Již v minulosti byla předložena žádost o umístění retardéru u penzionu u Jelena. Starosta obešel sousedy s tím, že většina majitelů přilehlých pozemků retardér nechce. Retardér zastupitelé na svém pracovním jednání odmítli, nicméně vnímají, že jsou místa v Hraběšicích a v Krásném, kde není bezpečno; a jedním z těchto míst je i část místní komunikace poblíž penzionu U Jelena. Kolem tohoto bodu proběhla dlouhá a bouřlivá diskuze.

Závěrem tohoto bodu bylo, že do konce března 2022 se obec bude zabývat bezpečnostní situací v obci i ve spolupráci s odborem dopravy a vydá k tomuto bodu stanovisko.

BOD Č. 11 – Výsledky výběrového řízení na správce chaty Klášter

Nabídky předložily dvě uchazečky, komise složená z pěti zastupitelů vybrala tu podle nich vhodnější – správkyň Kláštera se stala paní Kamila Abi Hachem.

BOD Č. 12 – Úpravy traktoru (sypač, radlice)

Cílem záměru je doplnit obecní traktor o sypač tak, aby bylo možné v zimě sypat automaticky. Aby bylo možné využít jakýkoliv automatický sypač, tak je třeba zajistit suchý posypový materiál. Rozmetadlo je investice v hodnotě cca 50 tisíc korun, rozmetadlo by se mělo nakoupit co nejdříve. Do budoucna bude nutné přidělat traktoru přední radlici, toto by se řešilo v létě.

BOD Č. 13 – Vyvěšení tibetské vlajky

Posledních několik let Obec Hraběšice vyvěšovala 10. března vlajku Tibetu, v den výročí povstání Tibetu proti čínské okupaci. Obec Hraběšice obdržela žádost spolku Lungta o opětovné vyvěšení. Nikdo z přítomných nevyjádřil nesouhlas.

BOD Č. 14 – Různé

- na propad na vozovce na místní komunikaci poblíž penzionu U Jelena upozornil jeden z občanů na minulém jednání zastupitelstva; stavebník bude upozorněn písemně o nápravu;
- hraběšický tábor proběhne v termínu od 1. do 5. srpna 2022, na Klášteře;
- přítomný občan poděkoval veřejně starostovi za velké nasazení při opravě Klášteřa;
- zastupitelka Hanzalíková upozornila na nevhodnost/nelegálnost chemického posypu v obci SSOK, starosta to bude řešit;
- obecní budovy jsou po pádu firmy Lumius v souvislosti s energiemi v režimu DPI (dodavatel poslední instance), obec intenzivně jedná o nových cenových nabídkách, aby přešla ke standardnímu dodavateli.

Usnesení ze zápisu č. 1/2022, dne 28. ledna 2022, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 8/2021 ze dne 17. prosince 2021.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 20, navýšení položky 6171 5011 (Platy zaměstnanců) o 29 812 Kč.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje směnu pozemků dle předložené tabulky a předloženého geometrického plánu č. 335-185/2021, obec převádí pozemky o celkové výměře 21468 m² a získává pozemky o celkové výměře 27452 m², zároveň získává břemeno služebnosti na zpevněnou komunikaci na pozemku p.č. 46/4 a pozemku p.č. 107/9, vše v k.ú. Hraběšice.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku obce Hraběšice č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy na tisk sborníku o Hraběšicích s firmou Tiskárna Grafotyp s.r.o. v částce 85 210 Kč včetně DPH. V tomto duchu a v této výši schvaluje rozpočtové opatření.

Předloženo na vědomí:

1. Rozpočtové opatření č. 19
2. Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství podnikajícími osobami
3. Dar Charitě Šumperk
4. Výsledky výběrového řízení na správce chaty Klášter
5. Vyvěšení tibetské vlajky

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 4. února 2022

David Maliňák, starosta

Ověřili: Dagmar Hanzalíková

Vít Urban