



Zápis č. 7/2021

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 19. listopadu 2021

Schůze zahájena: 17:03 hodin

Schůze ukončena: 18:15 hodin

Přítomni: David Maliňák, Vladimíra Reslerová, Dagmar Hanzalíková, Vít Urban, David Marek, Viktor Škrach

Omluveni: Tomáš Prokop

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Vít Urban a David Marek.

BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh programu dnešního jednání.

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení ze zasedání zastupitelstva č. 6/2021 a z ustavujícího zasedání
3. Rozpočtová opatření č. 14, 15 a 16
4. Vnitřní směrnice pro nakládání s osobními údaji GDPR
5. Pojistná smlouva – pojištění majetku s Kooperativa pojišťovnou, a.s
6. Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Emontas, uložení kabelu v p.č.523/2 a 286/2 v k.ú. Krásné
7. Schválení účetní závěrky za rok 2020
8. Snížení nájemného za kulturní dům (hospodu), č. p. 28
9. Schválení příspěvku na úhradu režijních nákladů – SOÚD
10. Financování vnitřních oprav budovy ev.č.28 Kláštera, schválení smluv
11. Odkup pozemku p. č. 88/2, k.ú. Hraběšice, pro kolaudaci stavby „Hraběšice - chodníky a autobusová zastávka“
12. Prodej části pozemku č. 460/7, v k.ú. Hraběšice
13. Plán zimní údržby pro období od 30. 10. 2021 do 31. 3. 2022
14. Schválení obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
15. Schválení obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
16. Různé – odpovědi občanům, příspěvek ČOV, dopravní situace v obci aj.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Usnesení ze zápisu č. 6/2021 a z ustavujícího zastupitelstva

Zápisy z předchozích jednání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu. Zastupitelé mohli vyjádřit své připomínky, žádné připomínky nebyly předneseny.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 6/2021 a z ustavujícího zasedání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 3 – Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 14 je předkládáno na vědomí. Změny na straně příjmů ve výši 25.500 Kč a menší úpravy na straně výdajů (doplatek za studenou vodu byl o 300 Kč větší, než se předpokládalo).

Dále *rozpočtové opatření č. 15* předkládáno na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 125.000 Kč, a o změnu ve struktuře výdajů (služby, materiál, odměny za dohody). Výdaje kompenzovány snížením na jiných položkách – kromě výdajů souvisejících s volbami 1.599 Kč (tyto výdaje jsou nezbytné a jsou hrazeny z dotace).

Rozpočtové opatření č. 16 je předkládáno také na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů v období měsíce října a drobnější převody mezi výdajovými položkami (služby, odvoz odpadů, cestovné apod.). Největší položkou je převod finančních prostředků na nákup kuchyňské linky na Klášter, kde došlo ke schválení nákupu zastupitelstvem, ale nedošlo k převodu prostředků na správnou položku.

BOD Č. 4 – Směrnice pro nakládání s osobními údaji

Zastupitelům byl předložen návrh Směrnice ke GDPR. Byla vypracována organizací Svaz místních samospráv, jehož jsme členy. Jedná se o vnitřní směrnici obce, není to právní akt směrem ven, k občanům. Řídit se jí musí zaměstnanci obce, zastupitelé. Tuto směrnici schválilo i předchozí zastupitelstvo, kvůli změně zastupitelů je třeba ji schválit znovu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Směrnici pro nakládání s osobními údaji pro obec.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

BOD Č. 5 – Pojistná smlouva – pojištění majetku

Je třeba zaktualizovat pojistku k majetku – v tuto chvíli především díky opravám Kláštera tak, aby hodnota budovy odpovídala částkám v pojistné smlouvě. Zastupitelům byl zaslán návrh smlouvy a příloha ke smlouvě předem. Zastupitelé se shodli na tom, že k této smlouvě mají ještě připomínky. Pan starosta zajistí jejich zapracování.

BOD Č. 6 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Emontas

V příloze č. 6 najdete podklady pro rozhodování o Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby. Jedná se o vedení elektřiny u akce „Nový Malín – Hraběšice, propoj VN 97_98-VNk“.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

BOD Č. 7 – Schválení účetní závěrky za rok 2020

Kvůli rezignaci některých zastupitelů před letními prázdninami 2021 nebylo možno schválit Závěrečný účet obce za rok 2020. Toto už nejde zpětně doplnit a takto to bylo krajskému úřadu také oznámeno. Ale je třeba alespoň schválit účetní závěrku za rok 2020 tak, aby bylo možno převést hospodářský výsledek roku 2020.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje účetní závěrku obce Hraběšice, IČO: 00635928, sestavenou k 31. 12. 2020.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

BOD Č. 8 – Nájemné kulturního domu (hospody)

Kulturní dům má od března roku 2021 pronajatý pan Gustav Veselý. Nájemné v kulturním domě nyní činí 6.100 Kč/měsíčně a k tomu 3.900 Kč jsou měsíční zálohy na služby (elektrina, vodné, stočné). I s ohledem na vysokou cenu stočného (vývoz jímky) bylo navrženo snížení nájemného ve prospěch záloh, a to na 5.100 Kč/měsíčně. Nově hrazené zálohy by tak činily 4.900 Kč. O tomto není třeba hlasovat, dodatek nájemní smlouvy uzavře starosta ve své kompetenci. Úprava bude řešena dodatkem, dodatek bude uzavřen na dobu určitou.

BOD Č. 9 – Schválení příspěvku na úhradu režijních nákladů – SOÚD

Jsme členy Svazku obcí údolí Desné. Každý rok přispíváme dle počtu obyvatel do jejich rozpočtu. Je třeba schválit příspěvek SOÚD ve výši 20.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek na úhradu režijních nákladů Svazku obcí údolí Desné na rok 2022 ve výši 20.000 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

BOD Č. 10 – Opravy Kláštera

Opravy Kláštera zdárně probíhají, platí, že v průběhu prosince by mělo být hotovo. Nejzazší termín pro dokončení jsou Vánoce 2021.

Je třeba schválit smlouvu na dokončení stavebních prací ve výši 108.750 Kč dle cenové nabídky. Dále je třeba schválit dodávku dveří od firmy OBI. V navrženém rozpočtovém opatření jsou obsaženy další drobnější složky opravy v celkové výši 200.000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy s firmou *Volodymyr Veklyuk – JK* na stavební práce v hodnotě 108.750 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu (nákupu) dveří od firmy OBI ve výši 74.532,03 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 17, navýšení položky 6171 5171 (Opravy a udržování) o 383.283 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

BOD Č. 11 – Odkup pozemku pro kolaudaci stavby „Hraběšice – chodníky a autobusová zastávka“

Pro kolaudaci zastávky je potřeba odkoupit od pana Vymazala malý pozemek p.č. 88/2 v k.ú. Hraběšice, velikost 6 m².

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje nákup pozemku p.č. 88/2 v k.ú. Hraběšice od Ladislava Vymazala, nákupní cena 1 Kč/m² a v tomto duchu schvaluje i rozpočtové opatření.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

BOD Č. 12 – Prodej části pozemku č. 460/7 v k.ú. Hraběšice

O prodej tohoto pozemku bylo požádáno v únoru 2020, došlo postupně k vyvěšení záměru (záměr byl odsouhlasen i s cenou na zastupitelstvu 4/2020), vyměření, získání souhlasu s dělením pozemku. Nyní je už jen třeba odsouhlasit vlastní prodej pozemku.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku dle geometrického plánu p. č. 460/7 v k.ú. Hraběšice, výměra 30 m², cena 50 Kč/m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

BOD Č. 13 – Plán zimní údržby

Zastupitelům byl předložen návrh plánu zimní údržby.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje plán zimní údržby na zimu 2021 - 2022 v předloženém znění.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

BOD Č. 14 a 15 – Odpadové hospodaření obce

Zastupitelům byl předložen návrh nové odpadové vyhlášky = Obecně závazná vyhláška obce Hraběšice č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hraběšice č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

BOD Č. 16 – Různé

Podněty občanů z předvolební diskuze:

světla na Krásném – byla seřizena

chodník kolem lomu na Krásné – řeší se majetkoprávní vztahy

radar – podařila se oprava

oprava retardéru – retardér mezi hospodou a posezením - bude v nejbližší době opraven

větev na zastávce a na kulturním domě – starosta se tím bude zabývat

zarostlé posezení u hospody – bude řešeno v rámci nájemního vztahu s nájemcem

termíny jednání zastupitelstev – bylo domluveno, že jednání zastupitelstva budou probíhat tak jako dříve, a to každý první pátek v měsíci (pokud to okolnosti dovolí)

Dopravní situace v obci – snížení rychlosti, umístění retardéru u Jelena, umístění několika zrcadel po obci apod. Již na předchozích jednáních zastupitelstva byla dopravní situace v obci řešena a bylo dohodnuto, že jednání s odborem dopravy proběhne v rámci kolaudace spodní autobusové zastávky. Diskuze se vedla především kolem retardéru u Jelena, své názory vyjádřili jeho zastánci i odpůrci.

Zákaz sekání trávy o nedělích a státních svátcích – zastupitelstvu byl předložen podnět občana, z následné diskuze vyplynulo, že jsou mezi občany zastánci i odpůrci tohoto opatření. Bylo domluveno, že starosta obce napíše všem majitelům nemovitostí v k.ú. Hraběšice a Krásné dopis s žádostí/doporučením, aby byl v obci dodržován klid a to v neděli od 12:00 a ve státní svátky. Pokud některý z obyvatel či chatařů nebude klid dodržovat, starosta se pokusí o smířlivou domluvu.

Další podněty

- byl vznesen návrh na úpravu pozemků pod Klášterem a to například osázením okrasnými dřevinami nebo květinami;
- zazněl dotaz, kdy budou opraveny náhrobky na hřbitově;
- v diskuzi bylo řešeno nevhodné nakládání s obecním bioodpadem.

Usnesení ze zápisu č. 7/2021, dne 19. listopadu 2021, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 6/2021 a z ustavujícího zasedání.
3. Zastupitelstvo obce schvaluje předloženou Směrnicí pro nakládání s osobními údaji pro obec.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje účetní závěrku obce Hraběšice, IČO: 00635928, sestavenou k 31. 12. 2020.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek na úhradu režijních nákladů Svazku obcí údolí Desné na rok 2022 ve výši 20.000 Kč.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy s firmou *Volodymyr Veklyuk – JK* na stavební práce v hodnotě 108.750 Kč.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu (nákupu) dveří od firmy OBI ve výši 74.532,03 Kč.
9. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 17, navýšení položky 6171 5171 (Opravy a udržování) o 383.283 Kč.
10. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje nákup pozemku p.č. 80/2 v k.ú. Hraběšice od Ladislava Vymazala, nákupní cena 1 Kč/m² a v tomto duchu schvaluje i rozpočtové opatření.
11. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku dle geometrického plánu p. č. 460/7 v k.ú. Hraběšice, výměra 30 m², cena 50 Kč/m².
12. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje plán zimní údržby na zimu 2021 - 2022 v předloženém znění.
13. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Hraběšice č. 2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 19. listopadu 2021

David Maliňák, starosta

Ověřili: Vít Urban

David Marek