



Zápis č. 4/2021

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 7. května 2021

Schůze zahájena: 17:00 hodin

Schůze ukončena: 19:01 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Tomáš Prokop, Libor Suchánek, Martin Večeřa, Josef Hanzalík

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Libor Suchánek a Martin Večeřa.

BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh programu dnešního jednání.

Navržený programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření
4. Akce obce
5. Žádost Linky bezpečí
6. Záměr prodeje pozemku
7. Oprava náhrobků
8. Směna pozemků
9. Opravy Kláštera
10. Odpadové hospodářství
11. Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Usnesení ze zápisu č. 3/2021

Zápis z předchozího jednání obdrželi zastupitelé v předstihu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2021 ze dne 19. března 2021.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 3 – Rozpočtová opatření

Rozpočtové opatření č. 05 je předkládáno na vědomí. Na straně výdajů jde o změnu v zaúčtování výdajů *Prádlo, oděv, obuv x Ochranné pomůcky* ve výši 5 000 Kč.

BOD Č. 4 – Akce obce

Dne 19. června proběhne v Hraběšicích akce s názvem Koncert kapel (v tuto chvíli sedm kapel) a divadlo hraběšických dospělých. Část vybavení a vystoupení bude zajištěna sponzorsky, Obec Hraběšice přispěje částkou 15 000 Kč.

Byla postavena májka, v sobotu 29. května by mělo proběhnout její skácení.

BOD Č. 5 – Žádost Linky bezpečí

Obec obdržela žádost Linky bezpečí o finanční příspěvek na činnost ve výši 2 000 Kč.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Lince bezpečí ve výši 2 000 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

BOD Č. 6 – Záměry prodeje pozemků

Obec obdržela dvě žádosti o prodej části pozemku od paní Dany Barčíkové a od pana Otakara Mikulky.

U žádosti o prodej pozemku od paní Barčíkové by zastupitelé preferovali zřízení věcného břemene, pro jí plánované budování ČOV. Je potřeba předložit zákres plánované ČOV a konkrétně se domluvit, o kterou část pozemku má paní Barčíková zájem.

S prodejem části pozemku panu Mikulkovi zastupitelé nemají problém, bude třeba se domluvit, kterou část pozemku si chce obec ponechat a kterou část je ochotna prodat.

Po případné domluvě s žadatelem budou pozemky vyměřeny, bude vyvěšen záměr a poté budou zastupitelé schvalovat prodej.

Došlo k diskusi nad cenou pozemků, které obec v budoucnosti bude prodávat. Zastupitelé v této věci nejsou jednotní. Je pravděpodobné, že pozemky v zastavitelném území se budou prodávat za cenu 700 Kč/m².

BOD Č. 7 – Oprava náhrobků

Pro opravu náhrobků oslovila zastupitelka Helena Večeřová dvě firmy. Oba kameníci se na hřbitově byli podívat, jejich cenové nabídky se výrazně liší, nejen v ceně, ale i plánovaném rozsahu prací. Zastupitelé se dohodli na tom, že upřesní zadání opravy náhrobků, poptají podrobnější cenovou nabídku a zastupitelé budou případného dodavatele oprav schvalovat na příštím jednání.

BOD Č. 8 – Směna pozemku

Již mnohokrát diskutovaná žádost o směnu pozemků. Starosta shrnul tuto problematiku s tím, že se jedná o směnu pozemků podobné kvality, obec Hraběšice navíc obdrží přibližně 6 000 m². V rámci přípravy bylo domluveno s firmou Agro Měřín, že si nově získané pozemky pronajme za stejnou cenu, za jakou si pronajímají obecní pozemky nyní. Pro obec je tedy směna z jeho pohledu výhodná.

Zastupitel Večeřa se vyjádřil v tom smyslu, že se směnou pozemků nesouhlasí, protože je dle dostupných informací přesvědčen, že směňované pozemky nejsou stejné kvality a obec směňuje lepší pozemky za horší. Ještě silnějším důvodem je podle něj to, že obec ztratí kontrolu nad budoucím rozvojem uvedené lokality, kde by po směně a zcelení soukromých pozemků a případně budoucí změně majitele mohl vzniknout například nějaký developerský projekt, se kterým obec nebude souhlasit, ale nebude ho už moci ovlivnit, přestože by tento projekt mohl mít negativní dopad na kvalitu života v obci. Není tedy v zájmu obce se vlastnických práv vzdát ve prospěch soukromého investora. Zároveň to ale neznamená, že nemůže dál pokračovat současný pronájem obecních pozemků současnému provozovateli areálu.

Zastupitelka Helena Večeřová zdůvodnila své budoucí hlasování tím, že nesouhlasí se směnou, protože se dle jejího názoru bude směňovat lepší půda za horší. Dále uvedla, že se průběžně měnily směňované pozemky a že je nutné nejprve provést geometrický plán a potom lze rozhodovat, co se bude konkrétně měnit.

Zastupitel Libor Suchánek vyjádřil názor, že dohoda o směně je vyvážená.

Zastupitel René Hilscher se směnou souhlasí, protože se domnívá, že pozemky jsou podobné kvality (např. bažina je na pozemcích obou případných smluvních stran) a obec získá 6000 m² navíc včetně věcného břemene a garance stejné ceny pronájmu firmě Agro Měřín.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr směny pozemků mezi obcí Hraběšice a Ladislavem a Marií Vymazalovými dle přiložené situační mapy (cca 27 168 m² od Ladislava a Marie Vymazalových za cca 21 119 m² od Obce Hraběšice). Součástí směny bude uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch Obecního úřadu Hraběšice (viz. předložený návrh smlouvy) a zajištění stejné ceny za hektar v pachtovních smlouvách jako má obec Hraběšice v současnosti na všech pozemcích po směně (viz. vyjádření firmy AGRO). Přesná výměra pozemků bude stanovena na základě geometrického zaměření, kterou zajistí obec a uhradí ji manželé Vymazalovi a na jeho základě bude připravena smlouva o směně pozemků, která bude předložena zastupitelstvu ke schválení. Společně s touto smlouvou bude schvalována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

BOD Č. 9 – Opravy Kláštera

Opravy na Klášteře pokračují. Nyní je třeba schválit nákup dřeva na stropy a obklady s dlažbou do sociálních zařízení.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu na nákup materiálu na stropy, plnění ve výši 37 736,90 Kč včetně DPH.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu na nákup obkladů a dlažby, plnění ve výši 23 556,28 Kč včetně DPH.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

BOD Č. 10 – Odpadové hospodářství

O tomto bodu se krátce mluvilo už na minulém jednání zastupitelstva. Podstatné je, že podle posledních statistik jako obec málo třídíme odpad a zároveň je třeba k 1. 1. 2022 novelizovat obecní vyhlášku o systému odpadů v Hraběšicích. Stávající systém odpadů v Hraběšicích je v zásadě funkční – svoz směšného a tříděného odpadu jednou za 14 dní zůstane. Navíc vznikne zřejmě „na bývalé váze“ domeček, kde by se tříděný odpad shromažďoval do doby jeho odvozu, navíc bude možné odložit sem tříděný odpad i mezi svozy. Náskres plánovaného domečku bude viset na nástěnce u obecního úřadu.

BOD Č. 10 – Různé

- černá stavba na vodoteči nad Hraběšicemi – majitel černé stavby dodal neúplné podklady, byl požádán o jejich doplnění;
- revize hřiště – proběhla, drobné závady byly odstraněny, je nová síť na pískovišti;
- vyúčtování nové zastávky a projektu Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice – v průběhu prací došlo k vícepracím i méněpracím, radar je reklamován; celkové náklady obce jsou cca 39 tisíc korun, celkové práce jsou v hodnotě 576 515 Kč.
- schody na hřiště se začnou stavět během května;

Na minulém jednání zastupitelstva došlo k zmatkům při prodeji pozemku panu Brádlarovi. Záměr s cenou byl odsouhlasen už na zastupitelstvu č. 4/2020, zastupitelé se rozhodli toto usnesení respektovat.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku dle geometrického plánu p. č. 665/9 v k.ú. Hraběšice, výměra cca 10 m², cena 50 Kč/m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

- zastupitel Martin Večeřa navrhl koupit zahradní traktor na sekání trávy, zastupitelé se na koupi traktoru shodli; obec osloví dodavatele a připraví cenové nabídky;
- starosta představil svou vizi toho, co by mohla obec v budoucnu dělat. Zároveň vyzval občany, aby se se svými případnými nápady neváhali ozvat. Jedná se především o opravy komunikací v obci a opravy starých náhrobků na hřbitově (na tyto akce jsou již předběžné cenové nabídky), dále bude třeba v budoucnu provést opravy na budovách obecního úřadu a kulturního domu, do konce roku bude třeba upravit systém nakládání s komunálními odpady dle novely zákona o odpadech, plánuje se vyměnit kotel v kulturním domě, opravit bývalou hasičárnu. Aktuální se také stává změna územního plánu, který je třeba obnovovat přibližně jednou za pět let.
- zastupitel Josef Hanzalík vyjádřil na konci zastupitelstva názor na směnu pozemků projednávanou v bodě 8: hlasoval pro směnu proto, že obec získá pozemky navíc a dle jeho názoru je i pozemek s bažinou kvalitní pozemek;
- je potřeba splnit slib daný panu Matějčíčkovi v Krásném a vyčistit obecní pozemek;
- nájem místnosti na obecním úřadě s paní Barčíkovou se nakonec neuskuteční, paní Barčíková ztratila zájem a svou žádost stáhla;
- přítomný zaměstnanec obecního úřadu navrhl doplnit odpadkový koš na spodní zastávku autobusu.

Usnesení ze zápisu č. 4/2021, dne 7. května 2021, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2021 ze dne 19. března 2021.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Lince bezpečí ve výši 2 000 Kč.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr směny pozemků mezi Obcí Hraběšice a Ladislavem a Marií Vymazalovými dle přiložené situační mapy (cca 27 168 m² od Ladislava a Marie Vymazalových za cca 21 119 m² od Obce Hraběšice). Součástí směny bude uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve prospěch Obecního úřadu Hraběšice (viz. předložený návrh smlouvy) a zajištění stejné ceny za hektar v pachtovních smlouvách jako má obec Hraběšice v současnosti na všech pozemcích po směně (viz. vyjádření firmy AGRO). Přesná výměra pozemků bude stanovena na základě geometrického zaměření, kterou zajistí obec a uhradí ji manželé Vymazalovi a na jeho základě bude připravena smlouva o směně pozemků, která bude předložena zastupitelstvu ke schválení. Společně s touto smlouvou bude schvalována Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu na nákup materiálu na stropy, plnění ve výši 37 736,90 Kč včetně DPH.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smluvního vztahu na nákup obkladů a dlažby, plnění ve výši 23 556,28 Kč včetně DPH.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku dle geometrického plánu p. č. 665/9 v k.ú. Hraběšice, výměra cca 14 m², cena 50 Kč/m².

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 13. května 2021

David Maliňák, starosta

Ověřili: Martin Večeřa

Libor Suchánek