



Zápis č. 3/2021

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 19. března 2021

Schůze zahájena: 17:00 hodin

Schůze ukončena: 18:15 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Tomáš Prokop, Libor Suchánek, Martin Večeřa, Josef Hanzalík

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Helena Večeřová a Tomáš Prokop.

BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh programu dnešního jednání.

Navržený programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 3 a 4
4. Smlouvy o dílo – budova Kláštera
5. Záměry prodeje pozemků
6. Prodej pozemku
7. Vyúčtování s bývalým nájemcem kulturního domu
8. Směna pozemků
9. Odpadové hospodářství
10. Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Zápis č. 2/2021 z minulého zasedání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2021 ze dne 12. února 2021.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 3 – Rozpočtová opatření č. 3 a 4

Rozpočtové opatření č. 03 je předkládáno na vědomí. Na straně příjmů jde o příjem za dřevo (samovýroba v lese). Na straně výdajů změna v zaúčtování výdajů na rizikové kácení vrby a navýšení výdajů na dopravní obslužnosti (příspěvek na autobus), kdy došlo k aplikaci inflační doložky oproti původně rozpočtované výši. U částky 11.145 Kč se jedná o vratku za volby, konané v roce 2020.

Rozpočtové opatření č. 04 je předkládáno na vědomí. Jedná se o správné zaúčtování výdajů – příspěvek Vikýřovicím (hasiči) a příspěvek Svazu místních samospráv.

BOD Č. 4 – Smlouvy o dílo

Jedná se o smlouvy na vytápění, elektroinstalaci a vodoinstalaci na Klášteře. Návrhy smluv o dílo a cenové nabídky obdrželi zastupitelé v předstihu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem elektroinstalace v budově Kláštera panem Františkem Zapletalem, plnění ve výši 130 000 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem vytápění v budově Kláštera, panem Davidem Markem, plnění ve výši 149 794 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem vodoinstalace v budově Kláštera s panem Františkem Zatloukalem, plnění ve výši 62 930 Kč bez DPH.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje pořízení sanitárních zařizovacích předmětů dle předložené nabídky od firmy Tespo s.r.o., plnění ve výši 80 823 Kč bez DPH.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje pořízení elektromateriálu do Kláštera dle předložené cenové nabídky od firmy EMAS, plnění ve výši 148 108,30 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v souvislosti s elektroinstalací, vodoinstalací a topením a se zařizovacími předměty v budově Kláštera ve výši 601 844 Kč, položka 6171 5171.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

BOD Č. 5 – Záměry prodeje pozemků

Byly předloženy dvě žádosti o prodej pozemků. Zastupitelé o prodeji krátce diskutovali.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku č. 58, k. ú. Krásné u Šumperka.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 0 pro, 7 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení nebylo schváleno.

Druhý pozemek k projednání se zastupitelé rozhodli odložit na příští jednání zastupitelstva.

BOD Č. 6 – Prodej pozemku

Jedná se o prodej pozemku č. 665/9 v k.ú. Hraběšice, který byl již projednáván a i záměr prodeje byl před delší dobou vyvěšen. Proces se zbrzdil při vypracování geometrického plánu. Proběhla diskuze o ceně prodeje pozemku, zastupitelé se na ní neshodli.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej části pozemku č. 665/9 v k. ú. Hraběšice ve výměře cca 14 m² za cenu 600 Kč/ m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 1 pro, 2 proti, 4 se zdrželo.

Usnesení nebylo schváleno.

BOD Č. 7 – Vyúčtování s bývalým nájemcem kulturního domu

Vyúčtování s bývalým nájemcem hospody, Miroslavem Unzeitigem, obdrželi zastupitelé v předstihu. Ve vyúčtování bylo zohledněno zaplacené nájemné, osvobození díky uzavření restaurací vlivem covid-19, provedené vodoinstalační práce, byla zúčtována spotřeba vody a svoz odpadních vod. Také byla zaúčtována oprava (výměna) rozbitých požárních dveří. Dále navrhl pan starosta zohlednit prodej drobného majetku a materiálu (bar a barová světla, venkovní bar, obložení interiéru).

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje nákup drobného majetku a materiálu (bar a barová světla, venkovní bar, obložení interiéru). V souvislosti s tímto nákupem schvaluje také rozpočtové opatření č. 6, navýšení výdajů ve výši 30 000 Kč na nákup tohoto majetku.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

BOD Č. 8 – Směna pozemku

Již vícekrát diskutovaná žádost o směnu pozemků v oblasti lyžařského areálu. Zastupitelům byla předložena mapka a znalecký posudek. Podíl ploch by měl být ve prospěch obce ve výši cca 6 tisíce metrů.

Při pracovní schůzce zastupitelů padla řada návrhů a podmínek směny:

- pro nově nabyté pozemky ve vlastnictví obce bude zajištěn dlouhodobý pronájem za ceny obvyklé nebo vyšší;

- směna pozemků nezpůsobí zabránění přístupu k ostatním obecním pozemkům (zvážit případné zřízení věcného břemene obce na přístup k obecním pozemkům po již existující komunikaci nebo zbudování cesty na stávajícím pozemku obce, kde je v katastru cesta vedena). V rámci jednání o směně navrhnout zřízení věcného břemene ve smyslu zpřístupnění lokality „Velké strany“ z centra obce pro pěší po stávající cestě k lyžařskému areálu.

Zastupitelé se budou tímto bodem zabývat na příštím jednání zastupitelstva.

BOD Č. 9 – Odpadové hospodářství

Dle statistik zaslaných firmou Ekokom, a.s. je Obec Hraběšice v třídění odpadu podprůměrná. I vzhledem k novele zákona o odpadech by bylo vhodné systém nakládání s odpady koncepčně řešit. Pan starosta připraví návrh.

BOD Č. 10 – Různé

- černá stavba na vodoteči nad Hraběšicemi, bude dále řešeno;
- proběhla kolaudace cesty v nové zástavbě nad Hraběšicemi;

- Helena Večeřová veřejně jménem obce pochválila všechny, kteří uklízí příkopy kolem cest, okolní louky a lesy. Jedná se o řadu občanů a chatařů;
- jeden z občanů navrhl zvýšit bezpečnost kolem hlavní cesty. Zvýšení bezpečnosti v Hraběšicích je v plánu, bude se během roku 2021 řešit.

Usnesení ze zápisu č. 3/2021, dne 19. března 2021, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2021 ze dne 12. února 2021.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem elektroinstalace v budově Kláštera panem Františkem Zapletalem, plnění ve výši 130 000 Kč.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem vytápění v budově Kláštera, panem Davidem Markem, plnění ve výši 149 794 Kč.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje uzavření smlouvy se zhotovitelem vodoinstalace v budově Kláštera s panem Františkem Zatloukalem, plnění ve výši 62 930 Kč bez DPH.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje pořízení sanitárních zařizovacích předmětů dle předložené nabídky od firmy Tespo s.r.o., plnění ve výši 80 823 Kč bez DPH.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje pořízení elektromateriálu do Kláštera dle předložené cenové nabídky od firmy EMAS, plnění ve výši 148 108,30 Kč.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v souvislosti s elektroinstalací, vodoinstalací a topením a se zařizovacími předměty v budově Kláštera ve výši 601 844 Kč, položka 6171 5171.
9. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje nákup drobného majetku a materiálu (bar a barová světla, venkovní bar, obložení interiéru). V souvislosti s tímto nákupem schvaluje také rozpočtové opatření č. 6, navýšení výdajů ve výši 30 000 Kč na nákup tohoto majetku.

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 19. března 2021

David Maliňák, starosta

Ověřili: Helena Večeřová

Tomáš Prokop