



Zápis č. 1/2021

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 8. ledna 2021

Schůze zahájena: 17:03 hodin

Schůze ukončena: 18:30 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Tomáš Prokop, Libor Suchánek, Martin Večeřa, Josef Hanzalík

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Tomáš Prokop a Josef Hanzalík.

BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh dnešního jednání.

Navržený programu:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření č. 18, 19 a 01/2021
4. Revokace usnesení o pronájmu obecních nemovitostí
5. Plán zimní údržby
6. Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Zápis č. 7/2020 z minulého zasedání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje usnesení, uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 7/2020 ze dne 4. prosince 2020.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 3 - Rozpočtová opatření č. 18/2020, 19/2020 a 1/2021

Rozpočtové opatření č. 18 bylo předloženo na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 87 900 Kč (především příjem z kůrovcové těžby dřeva) a změna v rozložení výdajů ve výši cca 12 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 19 bylo také předloženo na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 401 850 Kč (dotace na hřbitovní zeď, navýšení DPH apod.), změna v rozložení výdajů ve výši cca 10 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 1/2021 bylo předloženo ke schválení. Jde o převod nevyčerpaných výdajů v roce 2020 do roku 2021 na již domluvené či schválené akce.

- domácí čistírny odpadních vod; cca 500 000 Kč
 - schody na hřiště; 125 000 Kč
 - projekt Bezpečnost (528 565,07 Kč) + vícepráce (cca 51 400 Kč bez DPH)
- Celkem zaokrouhleně 1 200 tisíc Kč na položce 6121, investice.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, navýšení výdajů o 1 200 000 Kč, položka 6171 6121.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

BOD Č. 4 – Revokace usnesení o pronájmu obecních nemovitostí

Na minulém jednání zastupitelstva bylo schváleno usnesení č. 11 v tomto znění:

Zastupitelstvo obce Hraběšice si vyhrazuje do své pravomoci rozhodování o pronájmu nemovitostí na dobu delší než 30 dní.

Pan starosta navrhl toto usnesení revokovat. Zdůvodnil to tím, že by mohlo při uzavírání nájemních smluv docházet ke zbytečným průtahům.

Zastupitel Martin Večeřa konstatoval, že od schválení usnesení na minulém jednání zastupitelstva nedošlo k žádné změně ve smyslu zdůvodnění uváděném starostou, a proto se uváděný důvod nezdá být relevantní.

Zastupitelka Helena Večeřová vyjádřila s revokací usnesení nesouhlas. V souvislosti s tím připomněla nastěhování žadatelky o pronájem bývalé knihovny v budově obecního úřadu a předání klíčů bez nájemní smlouvy a bez ukončení řádného vyvěšení záměru. Dále vystoupila s upozorněním, že sepsáním nevýhodné smlouvy o pronájmu obecních pozemků snížením ceny pronájmu o 200 Kč za hektar obec přišla o finanční prostředky. Vysvětlovala také úskalí ukončení nájmu, uvedené nově ve smlouvě. Je velmi nepružné a nevýhodné a zavazuje budoucí zastupitele. Dále upozornila, že při pronájmech nemovitostí takového rozsahu je doporučeno metodikou, aby o něm rozhodovalo zastupitelstvo v případech, že na obci není zřízena Rada obce. Zastupitelé názor vyslechli, o revokaci usnesení diskutovali, starosta upřesnil některé její výroky (smlouva s Agro Měřínem je kromě ceny a případné změny doby trvání z doby určité na dobu neurčitou stejná jako minulá, tvrzení o nevyvěšení záměru na pronájem místnosti se nezakládá na pravdě. Záměr byl vyvěšen, klíče byly předány až po jeho sejmutí, když se přihlásil jen jeden zájemce, který na své náklady uklidil a vymaloval). Místostarosta René Hilscher v návaznosti na tvrzení o nevýhodnosti smlouvy na dobu neurčitou podotkl, že v době, kdy byla Helena Večeřová starostkou, tak navrhovala změnit smlouvu s Agro Měřín z doby určité na neurčitou, což se také promítlo v nové smlouvě. Helena Večeřová toto tvrzení odmítla.

Poté přešli zastupitelé k hlasování.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice revokuje usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva č. 7/2020, o pronájmu nemovitostí na dobu delší než 30 dní.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 4 pro, 3 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

BOD Č. 5 – Plán zimní údržby

Na minulém jednání byl schválen plán zimní údržby s tím, že jsou další návrhy na změnu a doplnění. Tyto návrhy na doplnění byly zapracovány a v rámci přípravy byl zastupitelům předložen upravený návrh zimní úpravy. Zastupitelka Večeřová uplatnila drobné připomínky, dále vysvětlovala možná úskalí změny zařazení MK 1b) v Krásném do I. pořadí důležitosti údržby a

vyjádřila se k náležitostem požadovaného deníku zimní údržby. Zastupitelé se po kratší diskuzi shodli, že plán zimní údržby, schválený na minulém jednání zastupitelstva, je zatím funkční a tak je možné navržené změny v klidu zpracovat, projednat a upravený plán zimní údržby schvalovat na příštím jednání zastupitelstva.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje předložený plán zimní údržby a nahrazuje tak plán zimní údržby schválený na jednání zastupitelstva č. 7/2020.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 0 pro, 7 proti, 0 se zdržel.

Usnesení nebylo schváleno.

BOD Č. 6 – Různé

- dar Charitě byl poskytnut ve výši 10 000 Kč, pokud bude finanční situace obce dobrá, bude na podzim poskytnut ještě jeden dar ve stejné výši;
- opravy Kláštera již začínají, zastupitelé se na své pracovní schůzce domluvili na návrzích a postupech;
- nájemci kulturního domu byla zaslána výpověď z nájmu, obec bude hledat nového nájemce, zastupitelka Helena Večeřová upozornila na možnou neplatnost výpovědi, až do dnešního dne mělo o výpovědi rozhodnout zastupitelstvo. Podle pana starosty rozhodování o pronájmu dle usnesení z minulého jednání zastupitelstva se týká pouze sepisování nových nájemních smluv, ne jejich ukončení.

Zastupitelka Večeřová vznesla následující dotazy:

- stavba bez povolení na potoku v nové zástavbě – zodpovězeno, obec podala dne 9. 11. 2020 oznámení na MěÚ Šumperk
- kolaudace altánu u hospody – zodpovězeno, byl pověřen projektant (Ing. Šperlich) k vyhotovení dokumentace pro dodatečné povolení stavby
- směny pozemků jsou v jednání, nejsou dokončeny geodetické práce
- retardér u Jelena, zrcadla v obci – zatím nebylo řešeno, starostovi bylo zastupitelkou Helenou Večeřovou doporučeno projít v rámci kolaudace autobusové zastávky tyto návrhy s přítomným zástupcem dopravního inspektorátu, ve věci musí jednat příslušný silniční úřad na základě žádosti obce
- stojan na kola – zatím je pouze přivezena kláda, upravena na stojan bude letos na jaře
- k opravě náhrobků na hřbitově podala informaci zastupitelka Helena Večeřová, oslovila dvě firmy, opravy by měly být provedeny na jaře 2021
- reklamní poutač při vjezdu do obce Hraběšice vpravo v křižovatce – starosta byl upozorněn na jeho špatné umístění a hrozící dopravní nehodu již 4. ledna, je třeba jednat
- poté byl vznesen návrh na upřednostnění zimní údržby na MK 9c) v Hraběšicích z přítomné veřejnosti, jedná se o výjezd na krajskou silnici, bylo by vhodné ji udržovat jako první vzhledem k její svažitosti, návrh byl vzat na vědomí
- občan Hraběšic zmínil nedořešený odtok vody ze soukromého pozemku na místní komunikaci kolem penzionu u Jelena (ucpané zatrubnění)

- na dotaz, týkající se existence předávacího protokolu a mimořádné inventury při předávání úřadu mezi bývalou starostkou a novým starostou - bylo odpovězeno ihned, protokoly neexistují
- na dotaz, kdo nese odpovědnost za špatné rozhodnutí při výběru nájemce pro KD a kdo podal Krajskému úřadu Olomouckého kraje chybnou informaci, že byl pouze jeden zájemce na pronájem - bylo zodpovězeno pouze na první část dotazu, že zatím nedošlo ke škodě a pokud k ní dojde, bude se tím zastupitelstvo zabývat. Druhá část dotazu bude podle předloženého dokladu prověřena a zodpovězena později

Usnesení ze zápisu č. 1/2021, dne 8. ledna 2021, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje usnesení, uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 7/2020 ze dne 4. prosince 2020.
3. Zastupitelstvo Obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, navýšení výdajů o 1 200 000 Kč, položka 6171 6121.
4. Zastupitelstvo Obce Hraběšice revokuje usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva č. 7/2020, o pronájmu nemovitostí na dobu delší než 30 dní.

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 16. ledna 2021

David Maliňák, starosta

Ověřili: Tomáš Prokop

Josef Hanzalík