



## Zápis č. 7/2020

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 4. prosince 2020

Schůze zahájena: 17:02 hodin

Schůze ukončena: 17:54 hodin

**Přítomni:** Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Tomáš Prokop, Libor Suchánek, Martin Večeřa, Josef Hanzalík

### Určení ověřovatelů

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Helena Večeřová a Josef Hanzalík.

### BOD Č. 1 – Program jednání

Starosta představil návrh dnešního jednání. Zastupitelka Helena Večeřová navrhla rozšířit jednání o bod „Vyhrazení pravomoci zastupitelů ve věci pronájmu nemovitostí“.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice rozšiřuje program jednání o bod „Vyhrazení pravomoci zastupitelů ve věci pronájmu nemovitostí“.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Navržený programu po rozšíření:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet obce na rok 2021
5. Rozpočet SOÚD na rok 2021
6. Plán zimní údržby
7. Prodej pozemku č. 473/1, k.ú. Hraběšice
8. Osvobození od nájmu vlivem COVID-19
9. Revokace usnesení – dar Městu Šumperk
10. Smlouva o bezúplatném převodu
11. Vyhrazení pravomoci zastupitelů ve věci pronájmu nemovitostí
12. Různé

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### BOD Č. 2 – Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 6/2020 ze dne 2. října 2020.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

### BOD Č. 3 - Rozpočtová opatření č. 13/2020, 16/2020 a 17/2020

Rozpočtové opatření č. 13 bylo předloženo na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 4 500 Kč (příjem z pronájmu pozemků, příjem za služby), změna v rozložení výdajů ve výši 3 500 Kč (vhodněji zařazené služby) a navýšení výdajů o 644 Kč (nákup materiálu na volby).

Rozpočtové opatření č. 16 bylo také předloženo na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 7 300 Kč (prodej pozemků, vyšší daně), změna v rozložení výdajů ve výši 3 549 Kč (zákonné pojištění, nemocenská pro zaměstnance) a navýšení výdajů o 19 241 Kč (výdaje na volby).

Rozpočtové opatření č. 17 bylo předloženo ke schválení. Na straně příjmů jde o dotaci na boží muka, správné zařazení dotace na kapli v Krásném a dotace na kůrovcovou kalamitu. Na straně výdajů jde o opravu nákupů materiálu a opravu porřízení kotle (bez vlivu na celkové výdaje). Výdaje jsou dále navýšeny těmito položkami:

- mzdy zastupitelů (20 tisíc)
- mzdy zaměstnanců (30 tisíc), navýšení s tím souvisejícího zdravotního a sociálního pojištění (13 tisíc)
- ostatní služby (30 tisíc, položka 5169; výdaje vyšší, než původně předpokládáno)
- opravy (20 tisíc, položka 5171; výdaje vyšší, než původně předpokládáno)
- programové vybavení (3 tisíce, nový účetní software)

Zastupitelům byly zaslány seznamy výdajů na jednotlivých účetních položkách.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 17, navýšení příjmů o 261 113 Kč a výdajů o 116 000 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **BOD Č. 4 – Rozpočet obce na rok 2021**

Návrh rozpočtu obce pro rok 2021 byl vyvěšen povinných 15 dní před projednáním. Zastupitelé jej také obdrželi v předstihu. Zastupitelé navrhli několik změn oproti vyvěšenému návrhu:

- s ohledem na ukončení pracovního poměru s jedním zaměstnancem snížení položky 6171 5011 (mzdy) o 240 tisíc, výsledná navrhovaná výše je 910 000 Kč;
- nižší položka 6171 5031 (sociální pojištění) o 59 tisíc, výsledná výše je ve výši 231 000 Kč;
- nižší položka 6171 5032 (zdravotní pojištění) o 21 tisíc, výsledná výše je 84 000 Kč;
- snížení elektřiny u veřejného osvětlení o 5 tisíc Kč;
- snížení ostatní elektřiny o 20 tisíc Kč;
- snížení položky služby pošt o 900 Kč;
- snížení položky na knihy a učební pomůcky o 500 Kč.

Rozpočet je tak navržený jako vyrovnaný, počítá se s avizovaným snížením příjmů díky situace s pandemií covid-19.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočet na rok 2021 jako vyrovnaný – příjmy ve výši 3 008 000 Kč a výdaje ve výši 3 008 000 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **BOD Č. 5 – Rozpočet SOÚD na rok 2021**

Návrh rozpočtu Svazku obcí údolí Desné obdrželi zastupitelé v předstihu, stejně jako návrh úhrad režijních nákladů, kdy na Obec Hraběšice připadá částka 15 000 Kč ročně.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje částku příspěvku na úhradu režijních nákladů Svazku obcí údolí Desné na rok 2021 ve výši 15 000 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 6 – Plán zimní údržby**

Návrh plánu zimní údržby visel na úředních deskách 15 dní před projednáním, bylo vzneseno několik vyžádaných připomínek od jedno z občanů, bohužel až v den zastupitelstva. Vzhledem k nutnosti schválit plán zimní údržby byl tento schválen s tím, že zastupitelé se s návrhy úprav seznámí a na příštím jednání bude o těchto návrzích jednáno a v případě potřeby bude plán zimní údržby upraven.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený plán zimní údržby.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 7 – Prodej pozemku č. 473/1, k.ú. Hraběšice**

Uvedený pozemek byl řádně vyvěšen, nyní je třeba schválit cenu.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 473/1 v k.ú. Hraběšice ve výměře 171 m<sup>2</sup>, cena 50 Kč/ m<sup>2</sup>, manželům Jůzovým.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 8 – Osvobození od nájmu vlivem COVID-19**

S ohledem vyhlášení nouzového stavu a nutnost mít uzavřena všechna restaurační zařízení (covid-19) bude nájemci kulturního domu v Hraběšicích prominut nájem po dobu povinného uzavření těchto zařízení. Jedná se o období od 14. října do 3. prosince roku 2020, odpuštění nájemného tak za uvedených 50 dní činí celkem 6 250 Kč. Zastupitelstvo bere na vědomí toto prominutí.

## **BOD Č. 9 – Revokace usnesení – dar Městu Šumperk**

Dar Městu Šumperk, který měl být poskytnutý v souvislosti s opravou účelové komunikace na horní část osady Krásné, nakonec poskytnut nebyl, situace byla vyřešena jinak.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice revokuje usnesení č. 3 z jednání zastupitelstva č. 6/2020, o účelovém daru pro Město Šumperk na opravu cesty na chatoviště v Krásném.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 10 – Smlouva o bezúplatném převodu**

Smlouva s Agrovysočina a.s. o budoucím bezúplatném převodu byla zastupitelům předložena v předstihu. Zastupitelé se shodli na navrženém doplnění smlouvy o podmínku převzetí komunikace do majetku obce Hraběšice pouze v případě, že bude řádně zkolaudována včetně veřejného osvětlení.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh dohody o bezúplatném převodu komunikace a elektrického osvětlení s Agrovysočina a.s., doplněný o požadavek převzetí komunikace a osvětlení až po řádné kolaudaci.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 11 – Vyhrazení pravomoci zastupitelů ve věci pronájmu nemovitostí**

Bylo navrženo, aby z důvodu transparentnosti rozhodování při vyřizování žádostí o pronájem nemovitostí bylo vyhrazeno do pravomoci zastupitelstva rozhodovat o žádostech o pronájem nemovitostí na dobu nájmu delší než 30 dní.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice si vyhrazuje do své pravomoci rozhodování o pronájmu nemovitostí na dobu delší než 30 dní.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

## **BOD Č. 12 – Různé**

- ČOV: s projektantem panem Relim byly shromážděny všechny objekty, které o domácí čistírnu mají zájem, čističky byly zhruba zakresleny a zapracovány do grafické a textové části. Obec má předběžný souhlas z krajského úřadu o změnu tzv. PRVKOKu (plán rozvoje vodovodů a kanalizací olomouckého kraje). Předběžný souhlas zpochybnilo Ministerstvo zemědělství, kde bude muset Obec Hraběšice svou žádost o změnu z centrálního čištění na lokální čistírny lépe zdůvodnit. Hlavním důvodem je finanční stránka věci – centrální čištění by stálo něco mezi 30 až 50 miliony pouze za část Hraběšice; DČOV budou stát něco kolem 7 milionů a pokryjí i zájemce z Krásného.

- kácení – podány tři žádosti o kácení v katastru Hraběšice, na tyto stromy byl vypracován dendrologický posudek: 1) vrba ve spodní části Hraběšic nad mostkem bude skácena (je nahnilá); 2) bříza mezi hřištěm a parkovištěm je zdravá a kácet se nebude; 3) vzrostlé jehličnany nad hřištěm jsou dle posudku umístěny nevhodně, nicméně obecní úřad se rozhodl je zatím nekácet, jsou zcela zdravé. Stromy budou pozorovány, a pokud budou ohrožovat zdraví či majetek, budou skáceny.

- kolaudace altánu u hospody: část altánu je zkolaudována, část se bude muset dokolaudovat. Proběhlo šetření na místě se stavebním odborem, nyní se čeká na zaslání podkladů od stavebního úřadu.

- nájemní smlouva pro nebytový prostor v přízemí obecního úřadu: návrh smlouvy zastupitelé upravili, žadatelka o nájem bude s upraveným zněním smlouvy seznámena a smlouva by se schvalovala na příštím jednání zastupitelstva.

- schody na hřiště: firma schody v roce 2020 nestihla, postaví se na jaře, ve hře je i varianta postavit schody svépomocí.

## Usnesení ze zápisu č. 7/2020, dne 4. prosince 2020, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo obce Hraběšice rozšiřuje program jednání o bod „Vyhrazení pravomoci zastupitelů ve věci pronájmu nemovitostí“.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 6/2020 ze dne 2. října 2020.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 17, navýšení příjmů o 261 113 Kč a výdajů o 116 000 Kč.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočet na rok 2021 jako vyrovnaný – příjmy ve výši 3 008 000 Kč a výdaje ve výši 3 008 000 Kč.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje částku příspěvku na úhradu režijních nákladů Svazku obcí údolí Desné na rok 2021 ve výši 15 000 Kč.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený plán zimní údržby.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 473/1 v k.ú Hraběšice ve výměře 171 m<sup>2</sup>, cena 50 Kč/ m<sup>2</sup>, manželům Jůzovým.
9. Zastupitelstvo obce Hraběšice revokuje usnesení č. 3 z jednání zastupitelstva č. 6/2020, o účelovém daru pro Město Šumperk na opravu cesty na chatoviště v Krásném.
10. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh dohody o bezúplatném převodu komunikace a elektrického osvětlení s Agrovysočina a.s., doplněný o požadavek převzetí komunikace a osvětlení až po řádné kolaudaci.
11. Zastupitelstvo obce Hraběšice si vyhrazuje do své pravomoci rozhodování o pronájmu nemovitostí na dobu delší než 30 dní.

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 5. prosince 2020

David Maliňák, starosta

Ověřili: Helena Večeřová

Josef Hanzalík