



Zápis č. 4/2020

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 24. července 2020

Schůze zahájena: 17:04 hodin

Schůze ukončena: 18:53 hodin

Přítomni: Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Josef Hanzalík, Tomáš Prokop, Martin Večeřa, Libor Suchánek (odchod v 18:23)

Určení ověřovatelů

Starosta David Maliňák určil ověřovatele zápisu – Libor Suchánek, Helena Večeřová.

BOD Č. 1 – Program jednání

Pan starosta představil návrh dnešního jednání.

Navržený program:

1. Schválení programu zasedání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtová opatření
4. Smlouva s dodavatelem – zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice
5. Projektové dokumentace – domácí čistírny odpadních vod
6. Oprava hřbitovní zdi
7. Cenová mapa pozemků
8. Žádosti o prodej pozemků
9. Žádosti o pronájem pozemků
10. Žádost o směnu pozemků
11. Různé

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

BOD Č. 2 – Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2020 ze dne 29. května 2020.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

BOD Č. 3 - Rozpočtová opatření č. 6/2020 A Č. 7/2020

Rozpočtové opatření č. 6 je předkládáno na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů ve výši 2.500 Kč (bonusy za třídění odpadů, úroky z běžného účtu) a navýšení výdajů ve výši 51.552 Kč (zákonné odstupné bývalé paní starostce).

Rozpočtové opatření č. 7 je předkládáno na vědomí. Jedná se o navýšení výdajů ve výši 6.000 Kč (kompenzované snížením výdajů na položce služby) kvůli dvěma zásahům hasičů při přívalových deštích.

K navýšení v souvislosti s výjezdy hasičů se vyjádřila zastupitelka Helena Večeřová s návrhem stanovit pravidla pro volání hasičů vzhledem k tomu, že se může jednat o zbytečný výjezd s finančním dopadem na obec. Navrhla stanovit podmínky pro volání hasičů v situacích, kdy se nejedná o život ohrožující situace. Pravidla přichystá na příští jednání zastupitelstva.

BOD Č. 4 – Smlouva s dodavatelem – zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice

Ve středu 15. července proběhlo otvírání obálek v rámci výběrového řízení. Z oslovených sedmi uchazečů poslali nabídku dva. Vítězným uchazečem je firma SUEZ Technický servis s.r.o.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje výsledek výběrového řízení u akce „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“, výběr firmy SUEZ Technický servis s.r.o.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o dílo s firmou SUEZ Technický servis s.r.o. na dílo „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“ ve výši 542 894,16 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření – navýšení výdajů v souvislosti s projektem „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“ ve výši 542 894,16 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

BOD Č. 5 – Projektové dokumentace – domácí čistírny odpadních vod

V souvislosti s realizací domácích čistíren odpadních vod je třeba rychle zhotovit projektovou dokumentaci, aby bylo možné požádat o dotaci. Byly předloženy dvě cenové nabídky, pokračuje spolupráce s Ing. Kujovou (zastupitelstvo pověřuje starostu k jednání s paní Kujovou o smlouvě) a co nejdříve bude předložena smlouva a cenový rozpis ke schválení.

BOD Č. 6 – Oprava hřbitovní zdi

Oprava hřbitovní zdi probíhá, nyní se čeká na pokrývače, kteří přijdou začátkem září. Kvůli dodatečně objednané práci při opravě hřbitovní zdi byla navýšena cena oprav, již mimo dotační titul

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o dílo – dodatečné práce na hřbitovní zdi v Hraběšicích, navýšení výdajů o 76.732 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření – navýšení výdajů v souvislosti s dodatečnými pracemi na hřbitovní zdi v Hraběšicích ve výši 76.732 Kč.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

BOD Č. 7 – Ceny obecních pozemků při prodeji

Zastupitelé projednali návrh pana starosty na ceny obecních pozemků při jejich případném prodeji, navržené ceny by nebyly závazné, měnily by se podle okolností. Po proběhlé diskusi se zastupitelé shodli na obdobném postupu jako dříve – ceny budou upravovány podle druhu, velikosti a účelu užití pozemku v rozsahu dle velikosti na pozemky malé do 200 m², které pouze doplňují již stávající pozemky majitele, v cenové úrovni 30 - 50 Kč/ m², pozemky střední v rozmezí 200 - 500 m² v cenové úrovni 50 – 75 Kč/m² a pozemky nad 500 m² v cenové úrovni 75 – 100 Kč/ m². Zastupitelé s navrženými orientačními cenami souhlasili.

BOD Č. 8 – Žádosti o prodej pozemků

Byly předloženy tři žádosti o prodej pozemků, které jsou předkládány ke schválení. Všechny tyto záměry prodeje byly již vyvěšeny. Jedná se o části pozemků o malých výměřích těsně sousedící s pozemkem žadatele, pro obec nemají žádné využití.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 665/9 v k.ú Hraběšice (po následném vyměření) ve výměře cca 14 m², cena 50 Kč/ m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 736/4 v k.ú Hraběšice ve výměře 41 m², cena 50 Kč/ m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 715/18 v k.ú Hraběšice ve výměře 5 m², cena 50 Kč/ m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 460/7 v k.ú Hraběšice (po následném vyměření) ve výměře cca 31 m², cena 50 Kč/ m².

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

BOD Č. 9 – Žádosti o pronájem pozemků

Zastupitelé diskutovali o dvou předložených žádostech o pronájem pozemků. Pan starosta bude pokračovat v jednáních se zájemci, pronájem nemovitostí je zcela v kompetenci starosty obce:

- pronájem manželům Matisovým – bude pronajato a cena se bude odvíjet od ceny dřívějšího nájmu s přihlédnutím k cenám za pronájem obdobných pozemků v dnešní době;
- pronájem manželům Gieslovým – bude diskutováno po dořešení nájemních smluv se současným nájemcem.

BOD Č. 10 – Žádost o směnu pozemků

Zastupitelé diskutovali o předložené žádosti o směnu pozemků. Proběhne setkání na místě, případná směna souvisí i s nájmy těchto pozemků. Zastupitelé se shodli na tom, že směna by měla být pro obec výhodná, jinak není vhodné cokoli směňovat ani investovat do znaleckého posudku na ocenění pozemku. U velkých pozemků je navíc nutno nechat zpracovat znalecké posudky a porovnávat je nejen podle velikosti, ale i podle polohy, kvality a ceny.

BOD Č. 11 – Různé

- řešení vodohospodářské situace v obci - po posledním přivalovém dešti došlo k zatopení některých sklepů a zahrad, situace je v řešení, budou vyčištěny propustky;
- řešení oprav dětského hřiště - hřiště bylo opraveno svépomocí a byly vyřešeny všechny požadavky vyplývající z provedené revize;
- srážka u hřbitova – byla opravena mřížka;
- další žádosti o prodej pozemků:
 - o manželé Jůzovi – zastupitelé se po delší diskuzi shodli na tom, že obec pozemek prodávat nebude, žádosti nebude vyhověno;
 - o pan Matějček – jedná se o trvalý travní porost v k.ú. Krásné v horní části, je zarostlý náletovými dřevinami. Zastupitelé se shodli na tom, že bude uveden do původního stavu (odstranění náletových dřevin) a dále bude sloužit jako trvalý travní porost;
 - o paní Urbanová – zastupitelé místo znají, jedná se o poměrně velké pozemky momentálně v pronájmu Agro Měřín. V současné době se jeví jako neekonomické

zbavovat se pozemků, takže zastupitelé prodej zamítli, ale obec bude apelovat na současného nájemce, aby se o pozemek náležitě staral a odstranil náletové dřeviny a porost;

- o paní Žižková – zastupitelé se shodli, že by se pozemky kolem paní Žižkové měly řešit komplexně, část pozemků paní Žižkové zasahuje do obecní cesty a část obecních pozemků má oplocenou a užívá paní Žižková. Bude muset proběhnout směna pozemků a ta být dorovnána prodejem.

Výše uvedené žádosti budou zařazeny na program příštího jednání zastupitelstva, kde se bude o jednotlivých žádostech hlasovat.

- oprava Kláštera – pan starosta připravuje dokumentaci k opravám, v následujících dnech předloží i výkaz výměr a cenový návrh, zastupitelé budou o dalším postupu diskutovat;
- kontrola kontrolním výborem – proběhne do konce prázdnin;
- oprava uraženého rohu na fasádě na budově kulturního domu a oprava okapu tamtéž, natření okenic – bude provedeno po domluvě s nájemcem (možno provést nájemcem svépomocí);
- místní komunikace kolem kulturního domu cesta u hospody – částečně sem zasahuje soukromý pozemek, zčásti je obecní pozemek využíván bez nájemní smlouvy, nutno toto dořešit, částečně směnit a částečně prodat, geodeticky je již vyměřeno, nutno zadat zpracování geodetického plánu;
- retardér u Jelena, snížení rychlosti v obci, zrcadla po obci – bude řešeno panem starostou a příslušnými dopravními orgány;
- schody na hřiště – bude se jednat s dodavatelem akce „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“;
- stojan na kola na hřiště – budou určeny stromy pro výrobu a osloven majitel traktoru, který momentálně stahuje dříví v sousedním lese, a ten stáhne vhodné stromy z lesa;
- bude opraven nejhorší kus cesty na chatoviště, s využitím vyfrézovaného recyklátu z opravy hlavní silnice vedoucí do Hraběšic. Obec přispěje částkou 10 000 Kč. Zastupitelka upozornila, že se nejedná o obecní majetek, a tudíž bez souhlasu zastupitelstva nelze přispívat na opravu majetku, který vlastní jiný subjekt;
- Pan Urban vznesl stížnost na firmu Agro Měřín, které pronajaté pozemky kolem jeho domu neobhospodařuje, zarůstají náletem a nejsou udržovány. Stížnost projedná pan starosta s firmou Agro Měřín;
- Pan Urban přednesl také požadavek na pročištění propustku u jeho domu – pan starosta provede šetření a problém bude řešit;
- Pan Urban vznesl dotaz na umístění kontejnerů na tříděný odpad v Krásném. Bylo mu vysvětleno, že stávající systém je výhodný jak ekonomicky, tak pro většinu občanů, kterým je odpad odvezen přímo od domu a nemusí ho nikam vozit nebo nosit. Problém je také se zajištěním správného třídění;
- Pan Forajta ml. - voda z obecního propustku mu teče až do dvora, pan starosta bude řešit v rámci ostatních propustků;
- Pan Sitař – při stavbě obecního úřadu odvedena voda z potoka zatrubněním a svedeno do koryta potoka níže, potok je nyní sveden do dešťového svodu. Toto řešení způsobuje, že mu při dešti teče voda přes zahradu a do sklepa. Příští týden toto bude řešit zaměstnanec ze SSOK.

Usnesení ze zápisu č. 4/2020, dne 24. července 2020, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 3/2020 ze dne 29. května 2020.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje výsledek výběrového řízení u akce „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“, výběr firmy SUEZ Technický servis s.r.o.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o dílo s firmou SUEZ Technický servis s.r.o. na dílo „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“ ve výši 542 894,16 Kč.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření – navýšení výdajů v souvislosti s projektem „Zvýšení bezpečnosti v obci Hraběšice“ ve výši 542 894,16 Kč.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje smlouvu o dílo – dodatečné práce na hřbitovní zdi v Hraběšicích, navýšení výdajů o 76.732 Kč.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření – navýšení výdajů v souvislosti s dodatečnými pracemi na hřbitovní zdi v Hraběšicích ve výši 76.732 Kč.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 665/9 v k.ú Hraběšice (po následném vyměření) ve výměře cca 14 m², cena 50 Kč/ m².
9. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 736/4 v k.ú Hraběšice ve výměře 41 m², cena 50 Kč/ m².
10. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku č. 715/18 v k.ú Hraběšice ve výměře 5 m², cena 50 Kč/ m².
11. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje části pozemku č. 460/7 v k.ú Hraběšice (po následném vyměření) ve výměře cca 31 m², cena 50 Kč/ m².

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 2. srpna 2020

David Maliňák, starosta

Ověřili: Libor Suchánek

Helena Večeřová