



## Zápis č. 3/2020

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 29. května 2020

Schůze zahájena: 17:05 hodin

Schůze ukončena: 18:07 hodin

**Přítomni:** Helena Večeřová, René Hilscher, David Maliňák, Josef Hanzalík, Tomáš Prokop, Martin Večeřa, Libor Suchánek

### Určení ověřovatelů

Paní starostka určila ověřovatele zápisu – Tomáše Prokopa a Davida Maliňáka.

### BOD Č. 1 – Program jednání

Paní starostka představila návrh dnešního jednání.

Navržený program:

1. Schválení programu jednání
2. Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření č. 4 a 5
4. Schválení kupní smlouvy na krytinu, smlouva o dílo
5. Revokace usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva č. 1/2020
6. Záměr prodeje pozemku p. č. 736/4 a 460/7 v k.ú. Hraběšice
7. Ceny pozemků při prodeji
8. Žádost o dar – Linka bezpečí
9. Schválení smlouvy na dodávku elektrické energie do roku 2022
10. Projednání otevřeného dopisu
11. Různé

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### BOD Č. 2 – Usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva obdrželi zastupitelé v předstihu.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2020 ze dne 17. dubna 2020.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### BOD Č. 3 - Rozpočtová opatření č. 4/2020 a č. 5/2020

Rozpočtové opatření č. 4 bylo předloženo na vědomí. Jedná se o navýšení příjmů za prodej dřeva občanům a dalších osobám ve výši 60.000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 5 je předkládáno ke schválení. Jedná se o navýšení výdajů z důvodu materiálu na opravu obecního dřevníku (29.908 Kč) a navýšení příjmů v souvislosti se zaměstnáváním osoby přes projekt EU (120.000 Kč).

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 5, navýšení příjmů o 120.000 Kč a výdajů o 29.908 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

#### **BOD Č. 4 – Schválení kupní smlouvy na krytinu, smlouva dílo**

Do obecního dřevníku zatéká, je třeba vyměnit střešní krytinu (dodávka střešní krytiny ve výši 29.908 Kč), dále je třeba schválit smlouvu o dílo s navrženým zhotovitelem (Miroslav Unzeitig) ve výši 23.236 Kč.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje kupní smlouvu na střešní krytinu od firmy Sefran, výdaj ve výši 29.908 Kč a smlouvu o dílo s Miroslavem Unzeitigem ve výši 23.236 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

#### **BOD Č. 5 – Revokace usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva č. 1/2020**

Na únorovém jednání zastupitelstva bylo schváleno usnesení tohoto znění:

*„Zastupitelstvo obce si vyhrazuje do své pravomoci rozhodnutí o uzavírání smluvních vztahů zakládajících výdaj vyšší než 20 tisíc Kč s výjimkou případů, kdy je výdaj nutný k zajištění chodu obce - v případě havárií nebo stavu nouze a k odvrácení možných škod.“*

Paní starostka považuje toto usnesení za příliš omezující činnost obecního úřadu, proto navrhuje toto usnesení zrušit. Dle jejích slov praxe minulých měsíců ukázala, že toto omezení velmi znesnadňuje práci a nedovolí jednak rychle v případě potřeby. Kromě ochromení běžného provozu obce hrozí i finanční ztráty například pozdním placením faktur.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice zrušuje usnesení č. 11 z jednání zastupitelstva č. 1/2020, ze dne 14. února 2020, týkající se vyhrazení pravomocí při rozhodování o uzavírání smluvních vztahů.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 3 pro, 4 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení nebylo schváleno.**

Po neschválení tohoto usnesení podala starostka obce Helena Večeřová rezignaci na svou funkci, (písemná rezignace je součástí zápisu), ve které vysvětlila své důvody a předala slovo stávajícímu místostarostovi Tomáši Prokopovi. Tomáš Prokop poděkoval Heleně Večeřové za její činnost a poté také sám podal rezignaci na funkci místostarosty s odůvodněním. Poté předal slovo a řízení schůze zastupiteli Davidu Maliňákovi. David Maliňák poděkoval odstupující starostce a místostarostovi a podal návrh na rozšíření programu o další bod – volba starosty a místostarosty.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva o bod volba starosty a místostarosty.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **BOD Č. 6 – Záměr prodeje pozemků p.č. 736/4 a 460/7 v k.ú. Hraběšice**

Byly předloženy dvě žádosti o prodej pozemků.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 736/4, v k.ú. Hraběšice, ostatní plocha, velikost 41 m<sup>2</sup>.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 460/7 – část dle mapky, ostatní plocha, velikost 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hraběšice.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

Odstupující paní starostka předložila ke zvážení vyvěšení dalších dvou záměrů prodeje pozemků. Po delší diskuzi i s přítomnými žadateli bylo domluveno, že se těmito žádostmi bude zastupitelstvo zabývat na svém příštím jednání, až se zastupitelé blíže seznámí s žádostmi.

### **BOD Č. 7 – Ceny obecních pozemků při prodeji**

Snaha obce je předložit rozpětí cen prodávaných pozemků tak, aby prodej pozemků byl maximálně transparentní. Zastupitelé se tímto bodem budou dále zabývat.

### **BOD Č. 8 – Žádost o dar – Linka bezpečí**

V loňském roce (červen 2019) dala Obec Hraběšice dar ve výši 2.000 Kč Lince bezpečí. Linka bezpečí nás opět oslovila se žádostí o dar.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Lince bezpečí ve výši 2.000 Kč.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 9 – Schválení smlouvy na dodávku elektrické energie do roku 2022**

Zastupitelé obdrželi cenové nabídky a návrhy smluv od šesti dodavatelů elektrické energie. Zastupitel René Hilscher porovnal cenové nabídky, kdy firma Lumius spol. s r.o. vyšla nejvýhodněji.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh smlouvy o dodávkách elektrické energie s firmou Lumius spol. s r.o.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 0 proti, 3 se zdrželi.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **BOD Č. 10 – Projednání otevřeného dopisu**

Jedna z občerek Hraběšic předložila zastupitelům otevřený dopis, který se týkal nespokojenosti s nájemcem kulturního domu a celého jejího provozu. Autorka otevřeného dopisu žádala, aby se zastupitelé na svém jednání dopisem zabývali a zavedli opatření: vynucení pevně stanovené otevírací doby ve všední dny do 22:00, zajištění bezpečnosti pro pěší, cyklisty a automobily před místním hostincem, zajištění údržby v prostoru před hostincem včetně pořádku a čistoty nájemcem, přehodnocení výše nájemného, vyjmutí sálu z předmětu smlouvy nájmu a tento uzavřít pro potřeby obce, přezkoumat prominutí nájmu v době karantény, upřesnit nájemní vztah ve věci užívání hostince k bydlení, reprodukce hudby v takové míře, aby nerušila okolo žijící osoby.

V současné době už došlo k určité dohodě mezi nájemcem kulturního domu a autorkou otevřeného dopisu a i s dalšími dotčenými občany. Následovat bude další schůzka, kde bude dohoda vyhodnocena.

### **BOD Č. 11 – Různé**

- dopis určený zastupitelům od další občanky Hraběšic: týká se podobných věcí, jako v otevřeném dopise výše, byl podán na podporu výše uvedeného otevřeného dopisu občanům obce. Na dotaz, zda tento dopis chce autorka projednávat, bylo jí samotnou řečeno, že ne;
- pronájem pozemků – žádost manželů z Krásného; tyto pozemky jsou pronajaty do konce roku 2020, tato žádost bude řešena ke konci roku;
- vyhodnocení ankety mezi občany: z 80 dotazníků bylo předloženo 20, výsledky ankety bude možné najít na webových stránkách obce po jejím uzavření. Anketa proběhla jen v Hraběšicích, protože se týkala víceméně provozu kulturního domu a spokojenosti občanů

s novým nájemcem. Na žádost občanky z Krásného budou další ankety probíhat i mezi občany Krásného;

- odstupující paní starostka obce pozvala všechny přítomné na sobotní kácení máje spojené s divadelním vystoupením dětí a dospělých.

- **BOD Č. 12 – Volba nového starosty a místostarosty**

Předsedající zastupitel David Maliňák vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci starosty. Člen zastupitelstva pan René Hilscher navrhl zvolit do funkce starosty pana Davida Maliňáka.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice volí starostou pana Davida Maliňáka.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 4 pro, 2 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Předsedající dále navrhl zvolit do funkce místostarosty pana René Hilschera.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice volí místostarostou pana René Hilschera.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 4 pro, 2 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

Protože je funkce místostarosty neslučitelná s funkcí předsedy finančního výboru, vzdal se René Hilscher této funkce. Na jeho místo byla navržena odstupující starostka paní Helena Večeřová.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice volí předsedkyní finančního výboru paní Helenu Večeřovou.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

## Usnesení ze zápisu č. 3/2020, dne 29. května 2020, Obec Hraběšice

1. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený program dnešního jednání.
2. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2020 ze dne 17. dubna 2020.
3. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 5, navýšení příjmů o 120.000 Kč a výdajů o 29.908 Kč.
4. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje kupní smlouvu na střešní krytinu od firmy Sefran, výdaj ve výši 29.908 Kč a smlouvu o dílo s Miroslavem Unzeitigem ve výši 23.236 Kč.
5. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje doplnění programu jednání zastupitelstva o bod volba starosty a místostarosty.
6. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 736/4, v k.ú. Hraběšice, ostatní plocha, velikost 41 m<sup>2</sup>.
7. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje vyvěšení záměru prodeje pozemků p.č. 460/7 – část dle mapky, ostatní plocha, velikost 31 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hraběšice.
8. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Lince bezpečí ve výši 2.000 Kč.
9. Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený návrh smlouvy o dodávkách elektrické energie s firmou Lumius spol. s r.o.
10. Zastupitelstvo obce Hraběšice volí starostou pana Davida Maliňáka.
11. Zastupitelstvo obce Hraběšice volí místostarostou pana René Hilschera.
12. Zastupitelstvo obce Hraběšice volí předsedou finančního výboru paní Helenu Večeřovou.

Zapsala: Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 29. května 2020

Helena Večeřová, odstoupující starostka

David Maliňák, starosta

Ověřili: Tomáš Prokop

David Maliňák