

Naše č. j.: MUSP 109766/2019  
Naše sp. zn.: 86318/2019 VYS/PAFE



Odbor: odbor výstavby  
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 22.10.2019

## INFORMACE

### O NÁVRHU VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Ing. Miroslava Večeřová, nar. 31.03.1981, Hraběšice 57, 788 15 Velké Losiny,  
Ing. Martin Večeřa, nar. 25.11.1981, Hraběšice 57, 788 15 Velké Losiny,  
které zastupuje Ing. Milan Šperlich, nar. 12.05.1971, Nový Malín 887, 788 03 Nový Malín

(dále jen "žadatel") podal dne 19.08.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

#### **15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.**

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 12:00, 12:45 - 17:00, v ostatní dny po dohodě).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**Žadatel** podle § 95 odst. 4 stavebního zákona **zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží,**

#### **vyvěšena po dobu 15 dnů**

na místě:

**na pozemku parc.č. 694/5 v k.ú. Hraběšice, při hranici s pozemkem parc.č. 694/6 v k.ú. Hraběšice, tak aby informace byly čitelné z veřejného prostranství.**

## Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**Vydává** podle § 79, 94 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o změně územního rozhodnutí

## Změna územního rozhodnutí č.j. výst. 325/99-IngMa ze dne 02.02.1999 spočívající v umístění samostatné garáže

dokumentace s názvem:

### "Garáž na pozemku 694/5 k.ú. Hraběšice"

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 156, parc. č. 694/5 v katastrálním území Hraběšice.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Nová, trvalá stavba zděné garáže pro parkování dvou osobních automobilů, včetně přípojky NN a napojení na dešťovou kanalizaci.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 694/5 a st.p. 156 v katastrálním území Hraběšice v souladu se zákresem v situačním výkrese číslo C 3 pod názvem: "Koordinační situační výkres", v měřítku 1:500, který ověřil Ing. Milan Šperlich (ČKAIT: 1201143), a který bude po nabytí právní moci rozhodnutí opatřen ověřovací doložkou stavebního úřadu a zaslán navrhovateli. Protože se stavba umísťuje na pozemcích jednoho katastrálního území, budou dále uváděna čísla pozemků bez uvedení katastrálního území.

#### Určení prostorového řešení stavby:

- Garáž obdélníkového půdorysu o rozměrech 9,60 x 7,10 m, celkové zastavěné plochy 68,2 m<sup>2</sup>, bude zděný jednopodlažní objekt, zastřený sedlovou střechou, výška 5,70 m od +/- 0,000. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 694/5, ve vzdálenosti 4,00 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 694/4, ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 694/10 a ve vzdálenosti 13,80 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 695/3. Podél garáže bude proveden okapový chodník o celkové ploše 14,3 m<sup>2</sup>.
- Současně se stavbou garáže bude provedeno napojení dešťové kanalizace PVC DN 150 mm na stávající dešťovou kanalizaci při RD na pozemku st.p. 156. Hloubka uložení dešťové kanalizace bude 1,0 m. Garáž bude připojena na rozvody elektrické energie z domovního rozvaděče RD na pozemku st.p. 156 pomocí zemního kabelu CYKY 4x10 mm. Hloubka uložení zemního kabelu bude 1,0 m.
- Příjezd ke stavbě nové garáže bude zajištěn po nových zpevněných plochách o celkové ploše 48,7 m<sup>2</sup>.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Podmínky vyplývající ze souhrnného vyjádření Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. MUSP 56022/2019, ze dne 12.06.2019:
  - i. Jiné zemědělské pozemky než výše uvedené, nebudou v rámci předmětné stavby dotčeny.
  - ii. Při hloubené rýhy a jam je nezbytné na zemědělské půdě uložit ornici odděleně od ostatních vrstev půdy, aby po zahrnutí výkopu a jeho zhutnění mohlo být provedeno zpětné zahumusování celé dotčené plochy. Přebytek podorniční vrstvy půdy musí být odvezen či rozprostřen zásadně na nezemědělské půdě.
  - iii. Je nutné respektovat připomínky a požadavky vlastníků a případných nájemců dotčené zemědělské půdy, které jsou v souladu s platnými předpisy, zejména zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.
  - iv. Na pozemcích s vybudovaným drenážním systémem je nutno situovat rozvody tak, aby nedošlo k jejich poškození. Při porušení drenážního systému je nutno jeho opravu nebo přeložku zadat odborné organizaci, aby toto zařízení nadále plnilo svoji funkci.
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, orgán státní správy lesů č.j. MUSP 77380/2019/S-93, ze dne 12.09.2019.
4. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze souhlasu k trvalému odnětí pozemku ze ZPF, Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, č.j. MUSP 73078/S-115/2019, ze dne 23.07.2019.
5. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazného stanoviska, Městského Úřadu Šumperk, odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, č.j. MUSP 57213/2019, ze dne 12.06.2019.
6. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 723451/19, ze dne 19.08.2019.

Stavební úřad vymežil účastníky územního řízení v souladu s § 85 stavebního zákona.

- Podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona v platném znění *žadatel*: Ing. Miroslava Večeřová a Ing. Martin Večeřa, které zastupuje Ing. Milan Šperlich
- Podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona v platném znění *obec na jejímž území má být záměr uskutečněn*: obec Hraběšice
- Podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona v platném znění *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*: Ing. Miroslava Večeřová a Ing. Martin Večeřa, které zastupuje Ing. Milan Šperlich, Komerční banka a.s.
- Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v platném znění *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*: Ing. Martin Večeřa, kterého zastupuje Ing. Milan Šperlich, obec Hraběšice, Král Lubomír, Němcová Marcela, Němec Robert, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen na místě určeném stavebním úřadem. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se proti němu dále odvolat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Tato informace je doručována v souladu s § 95 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 1, písm. b) a odst. 2 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu – **veřejnou vyhláškou**.

Tato informace musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na městské a obecní desce a poté opatřena datem vyvěšení a sejmutí, razítkem a podpisem orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patrik Fedrzel, DiS.  
referent oddělení územního rozhodování

**Příloha:**

- Kopie výkresu číslo C 3 pod názvem: "Koordinační situační výkres".

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

*navrhovatelé (dodejky)*

Ing. Milan Šperlich, Nový Malín č.p. 887, 788 03 Nový Malín

*ostatní hlavní účastníci (dodejky)*

Městský úřad Šumperk, + úřední deska na 15 dní, nám. Míru č.p. 364/1, 787 01 Šumperk 1

Obecní úřad Hradišín, + úřední deska na 15 dní, IDDS: i85bkvp

*dotčené správní orgány*

AOPK ČR, SCHKO Jeseníky, IDDS: hwzdyhr

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

*archiv*