



# Zápis č. 5/2017

**z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 3. listopadu 2017**

**Schůze zahájena:** 17:05 hodin

**Schůze ukončena:** 19:08 hodin

**Přítomni:** Helena Večeřová, Ing. Zlata Lakomá, Ing. Jiří Resler, Alois Miča, Josef Hanzalík, Jaroslav Doubravský, Tomáš Prokop

Po přivítání přítomných pogratalovali zastupitelé Ing. Reslerovi k životnímu jubileu. Dále paní starostka informovala o některých bodech jednacího řádu zastupitelstva – především citovala pasáže o tom, že je třeba se hlásit k diskuzi. Dále paní starostka určila ověřovatele zápisu – pana Josefa Hanzalíka a Ing. Zlatku Lakomou.

## **Bod 3 – schválení programu**

Paní starostka obdržela až po vyhlášení zastupitelstva žádost o prodej pozemku v k.ú. Krásné u Šumperka, číslo 44/4.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o schvalování prodeje uvedeného pozemku.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Návrh programu po rozšíření:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva
- 5) Rozpočtové opatření č. 9, 10, 11
- 6) Schválení příspěvku Svazku obcí údolí Desné
- 7) Plán zimní údržby 2017/2018
- 8) Prodej parcely č. 107/1 v k.ú. Hraběšice
- 9) Žádost o prodej pozemku p.č. 106/1, 106/2, 106/5 a 106/6, vše v k.ú. Hraběšice
- 10) Žádost o prodej pozemku p.č. 44/4, v k.ú. Krásné.
- 11) Různé

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **Bod 4 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 4/2017 ze dne 8. září 2017.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 2 se zdržel.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **Bod 5 – rozpočtová opatření č. 9, 10 a 11**

Rozpočtová opatření č. 9 a 10 jsou předkládána zastupitelům pouze na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 11 se týká pořízení dvou nových počítačů na obecní úřad, ve výši 17.000 Kč.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 11, navýšení výdajů ve výši 17.000 Kč (paragraf 6171 - Činnost místní správy a položku 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek).

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **Bod 6 – schválení příspěvku Svazku obcí údolí Desné**

Příspěvek do SOÚD je stejný, jako loňský rok.

NÁVRH USNESENÍ: Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Svazku obcí ve výši 3 750 Kč za čtvrtletí, tedy 15.000 Kč za rok 2018.

VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ: 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **Bod 7 – plán zimní údržby 2017/2018**

Plán zimní údržby byl zastupitelům rozeslán v předstihu. K návrhu plánu zimní údržby vznesl připomínky Ing. Resler, který si přál tyto připomínky uvést doslovně do zápisu.

Citace:

*Nesouhlasíme s tvrzením paní starostky v materiálu pro zastupitelstvo, že v minulém období ZÚ nebyly žádné problémy a že není nutné nic měnit. Problémy byly, stížnosti rovněž, jen nebyly řešeny a nikde evidovány.*

*Stejně tak nesouhlasíme s tím, aby v době nepříznivého počasí byl upřednostňován svoz odpadu před provedením údržby vozovek*

*Proč nebyl materiál k plánu ZÚ připraven na minulé zastupitelstvo aby byl prostor a čas k diskuzi a zapracování podnětů a připomínek občanů v řádném termínu do 31.10.2017 schválen .*

*Podněty občanů:*

- a) plán ZÚ je nepřehledný a obecný, neodpovídá potřebám v našich podmínkách*
- b) doplnit technologii posypu, která se týká rozházení inertního materiálu do kolejí a ne na střed komunikace, kde je neúčinný jak při jízdě, tak při chůzi*
- c) žádají zabezpečení včasnosti údržby včetně autobusových zastávek a MK10c) v době minimálně před odjezdem školního autobusu*
- d) žádají odpověď a zapracování do plánu ZÚ, jakým způsobem je zajištěno provádění ZÚ v případě nemoci zaměstnance, jako to bylo loni*
- e) žádají řešení zvýšené pozornosti při ZÚ a zanesení této problematiky do plánu v místech vytékání a namrzání vody na vozovku MK 1b) v Krásném při mrazu*
- f) žádají uvedení konkrétní zodpovědnosti za řešení stížností, i telefonických, na provádění ZÚ tak, aby nedocházelo k zavěšení telefonu a neřešení stížnosti – jako by nebyla.*
- g) do plánu ZÚ zapracovat povinnost stížnost zaevidovat do deníku ZÚ, stejně tak zapracovat povinnost vedení záznamů o nařízené práci a vedení záznamu o provozu vozidla s uváděním konkrétních údajů, potřebných následně k vyhodnocení zásahu a nebo při dopravní nehodě na ochranu obce*
- h) do plánu ZÚ zařadit konkrétně údržbu ostatních komunikací, veřejných ploch a chodníků*
- ch) uvést do plánu ZÚ, s kým je uzavřena dohoda o spolupráci při kalamitních situacích*
- i) dotaz, jaké dohody jsou uzavřeny se zaměstnanci, zařazenými do ZÚ*
- j) dotaz, proč není uvažováno s prováděním ZÚ v Krásném druhým traktorem, zda je tato skutečnost podložena ekonomickým vyhodnocením*
- k) v plánu ZÚ by měl být uveden i čas, ve kterém se zimní údržba provádí – doporučení od 5:00 do 22:00*
- l) změnit a doplnit pořadí důležitosti udržovaných MK – do I. pořadí přeřadit ze III. pořadí MK 1b) a 1d) v Krásném (příchod k autobusu), zařadit do údržby účelovou komunikaci od silnice k potoku (Jurčík), do plánu ZÚ zařadit ruční prohrnutí průchodu pro děti po MK 10c) v Hraběšicích, zahrnout do I. pořadí chodník na autobusové točny a autobusové zastávky, zahrnout do plánu údržbu konkrétních veřejných ploch a dalších udržovaných účelových komunikací v obci*
- m) žádají o zveřejnění konečného schváleného plánu ZÚ na vývěsku v Krásném včetně mapy*

Vyjádření paní starostky: žádná stížnost (písemně nebo osobně) nebyla na obci podána, problémy byly pouze s nemocí pana Ješátka a byly řešeny tak, že údržbu prováděl najatý podnikatel.

Vzhledem k tomu, že se jednalo o stejný text plánu zimní údržby jako v loňském roce, nebyl důvodu zasílat ho s větším předstihem. K podnětu občanů paní starostka uvedla, že pokud nebudou tyto podněty přiřazeny ke konkrétním občanům, není účelné na ně reagovat. O které občany se jedná, odmítl Ing. Resler sdělit.

Dále paní starostka uvedla, že v případě nemoci obecního zaměstnance je ústně dohodnuto náhradní řešení s podnikatelem, který i v loňském roce zastoupil nemocného zaměstnance.

Na otázku, kdy a kdo zavěsil telefon a neřešil stížnost, jako by nebyla, odpověď od Ing. Reslera starostka nedostala. Dále paní starostka vysvětlila, že žádné další dohody se zaměstnanci nejsou nutné. Paní starostka dále upozornila, že podle zákona je smyslem zimní údržby zmírňovat následky zimy, ne je zcela odstraňovat.

Při diskusi navrhl zastupitel Tomáš Prokop, aby byla diskuze ukončena.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje ukončení diskuze o plánu zimní údržby 2017/2018.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 1 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený plán zimní údržby pro období 2017/2018.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 1 proti, 2 se zdrželi.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Bod 8 – prodej parcely č. 107/1 v k.ú. Hraběšice**

Na minulém zastupitelstvu byl schválen prodej pozemku č. 107/1 v k.ú. Hraběšice a jeho prodejní cena. Zastupitelé vycházeli z mylné informace, že na prodáváný pozemek nemá obec žádný přístup. Dále bylo zjištěno, že podle zákona je při prodeje takto velkého pozemku nutný znalecký posudek (ten bude vypracován příští týden).

Bylo navrženo, že se minulá rozhodnutí revokují (zruší) a celý prodej se bude řešit znovu – prodejem pozemku s věcným břemenem, dělením pozemku či jiným způsobem dle domluvy; a samozřejmě v souladu se znaleckým posudkem.

Paní starostka tedy navrhla revokovat obě usnesení z minulého zastupitelstva a případný prodej řešit znovu.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice revokuje své usnesení č. 10 a 11 ze zápisu 4/2017 ze dne 8. září 2017.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 1 proti, 2 se zdržel.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 9 - žádost o prodej pozemku p.č. 106/1, 106/2, 106/5 a 106/6, vše v k.ú. Hraběšice**

Uvedené pozemky vedou k pozemku č. 107/1 v k.ú. Hraběšice v majetku obce a jsou v katastru nemovitostí zapsány jako ostatní komunikace, proto by dle paní starostky i zastupitelů nebylo vhodné tyto pozemky prodávat.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice nesouhlasí s prodejem parcel č. 106/1, 106/2, 106/5 a 106/6.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 6 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **Bod 10 - žádost o prodej pozemku p.č. 44/4, v k.ú. Krásné u Šumperka**

Žadatel je majitelem sousedních pozemků, dosud žil v domnění, že je uvedený pozemek je v jeho vlastnictví. Všechny okolní pozemky jsou v majetku žadatele. Jedná se o 28 m<sup>2</sup>.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 44/4 o rozměrech 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krásné u Šumperka.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 7 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

Odchod zastupitele pana Doubravského.

## **Bod 11 - různé**

*Oprava střechy na obecním úřadě a přístřešek na traktor* - bude provedena v prosinci, pokrývači nestíhají. Na přístřešek na traktor jsou už zabudovány patky na upevnění konstrukce. Paní starostka seznámila zastupitele s havarijním stavem střechy a špatnou technologií (folie zpuchřelá a popraskaná, položená v jiném místě, než má být). Do střechy tudíž zatéká a bude nutno počítat s vícenáklady.

*Těžba dřeva pro občany* - paní starostka seznámila zastupitele s výsledkem nabídky na úklid polomů po vichřici v obecním lese. Nabídka byla vyvěšena, do termínu se přihlásilo 5 zájemců, 4 už začali zpracovávat dříví nad chatovištěm, pátý zájemce bude mít přiděleny polomy nad sjezdovkou.

*Práce v lese* – jsou natřené stromky, začíná úklid paseky nad chatovištěm podle možností obecních zaměstnanců.

*Pronájem obecního traktoru* – jeden občan projevil zájem o zapůjčení traktoru (první žádost od jeho nákupu v roce 2015). Zastupitelé o této možnosti diskutovali. Zastupitelé se zapůjčení traktoru nebrání, ale pouze za předem stanovených pravidel a v rámci bezpečnosti (pomoc při vytažení auta z příkopu, převoz vlečky po pozemních komunikacích apod.). Traktor nemá naviják a není možné jej použít v lese například na tahání dřeva apod. Paní starostka připraví do příštího zastupitelstva nějaká pravidla a všichni zastupitelé si tento problém promyslí.

*Úklid paseky* – paní starostka slíbila na minulém zastupitelstvu odpovědět na otázku Ing. Reslera: „Kdo prováděl úklid klestu na pasekách nad Traťovkou, kde proběhla těžba v roce 2014“. Paní starostka si zjistila potřebné informace a sdělila, že úklid prováděl Milan Večeřa. Na těchto pasekách bylo vytěženo 408 kubíků dřeva, běžná cena za úklid paseky firmou je 70 – 150 Kč, dle náročnosti terénu. Milan Večeřa dostal za úklid těchto dvou pasek odměnu 45 Kč za kubík předtím vytěženého dřeva (jedná se tedy přibližně o poloviční cenu, než jakou by obec musela zaplatit firmě). Další rok uklízeli paseku po těžbě manželé Kampasovi, za stejných podmínek. Je to velmi těžká a náročná práce. Letos je třeba uklidit paseku nad chatovištěm, o tuto práci už nemá nikdo zájem.

*Seminář o odpadech* – zúčastnila se paní starostka. Podala informace o spolku Odpady olomouckého kraje. Termín likvidace odpadů ve spalovnách a minimální likvidace na skládkách se má posunout až na rok 2030 (proti roku 2024). Do roku 2030 musíme 65 % odpadu recyklovat a pouze 10 % odpadu má skončit na skládkách. Ideální likvidace bioodpadu je buď obecní kompostárna anebo kompostéry v každé domácnosti, ve městech pak popelnice na bioodpad. Dle názoru ministerstva životního prostředí je ideální pytlivé třídění odpadů u komunálního odpadu a kompostéry na bioodpad v každé domácnosti, k tomu 2 x ročně zajištěn odvoz bioodpadu, nadměrného a nebezpečného odpadu. Podle tohoto semináře je tedy v obci Hraběšice ideální stav při nakládání s odpady.

*Personální záležitosti* – zaměstnanec ze zvláštního programu ministerstva práce a sociálních věcí byl propuštěn ve zkušební lhůtě. Další zaměstnanec dotovaný úřadem práce ukončil řádně pracovní poměr na dobu určitou. Zůstal tedy jeden pracovník dotovaný úřadem práce, bylo vyhověno naší žádosti o prodloužení pracovního poměru do konce května 2018.

*Úklid kapličky v Krásném* - paní Mičová požádala o úklid kapličky v Krásném – bude proveden dle možností obce.

*Mikuláš v Hraběšicích* – bude 9. prosince, na akci srdečně zvou všichni pořadatelé, pozvánky budou vyvěšeny.

*Připomínky Ing. Reslera* - Ing. Resler rozeslal všem členům zastupitelstva materiál k projednání na zastupitelstvu. Bylo mu tedy uděleno slovo. Ing. Resler přečetl následující text, který uvedl tím, že se jedná o text za hnutí Za Krásné – Hraběšice. Ing. Resler si přál uvést toto přímo do zápisu, paní starostka na některé body odpověděla, jiné nekomentovala.

Citace:

### **různé**

*Žádáme o doplnění návrhu o zařazení do plánu a rozpočtu na rok 2018 navíc i realizaci chodníku a to s ohledem na sdělení paní starostky, že dokumentace bude zadána již v letošním roce. V tom případě by bylo reálné připravit stavbu k realizaci již v roce 2018.*

*Jsmo připraveni být nápomocni při přípravě podkladů k jednotlivým bodům, pokud nás zastupitelstvo pověří usnesením z dnešního zasedání k zastupování obce. Máme na mysli ekonomické a technické podklady pro možnost řádného posouzení návrhu z hlediska ekonomické náročnosti a vzniklých úspor a podmínek technické realizace.*

*Stejně tak jsme připraveni spolupracovat a v případě zájmu poskytnout všechny naše podklady, ze kterých jsme vycházeli při zpracovávání vyhodnocení volebního programu a tohoto návrhu a to oběma předsedům kontrolních orgánů obce.*

Vyjádření paní starostky: chodník bude realizován podle možností, zatím není vyřešeno vše majetkově. Vše se bude řešit během zimy, včetně projektové dokumentace, snad se tedy bude opravovat v příštím roce.

Citace:

### **vyhlášky**

*Projednat by se mohla část návrhu, týkající se zpracování chybějících vyhlášek, které jsou podle našeho názoru pro občany velmi důležité - dodržování nočního klidu (narušování především soukromými akcemi podnikatele, neohlášené ohňostroje, noční hudební produkce) a užívání veřejných prostranství (především řešení parkování na MK 1b) a hřišti v Hraběšicích, v Krásném zase parkování na MK 1b)-akce na bývalé škole), aby už se vyhlášky mohly začít zpracovávat*

Vyjádření paní starostky: paní starostka uvedla, že vyhlášky nejsou potřebné, protože jejich nedodržování stejně nemůže obec řešit; vše se musí posílat na přestupkový odbor MěÚ Šumperk. Obsah navrhované vyhlášky je už řešen zákonem – rušení nočního klidu i parkování. Porušování lze ohlásit na Městskou policii v Šumperku.

Citace:

### **ocenění MK**

*Při ověření na OÚ 2.11.2017 stále není jasné, kdo toto ocenění dělal. Žádný průvodní dopis neexistuje, ani žádné podklady. Pasport není datován a není podepsaný. Není zřejmé, kdo, kdy a na základě jaké objednávky a za jakou cenu, chybné tabulky vyhotovil.*

*Součástí §12 zákona 13/1997 Sb. a příslušenství §13 zákona 13/1997 Sb. MK nejsou oceněny: mosty?, propusti, zábradlí, značky, srážky, odvodnění, dešťová kanalizace. Není tedy uvedeno v účetnictví obce. Navíc je na části pozemku MK postavena zárubní zeď soukromého investora a pravděpodobně se objevuje v ocenění majetku a navíc podle nového občanského zákoníku je stavba součástí pozemku a část zdi by měla být obecní.*

Vyjádření paní starostky: paní starostka uvedla, že ocenění provedl Ing. Cekr, bude s ním konzultováno a pokud ocenění obsahuje chyby, v rámci inventarizace za rok 2017 bude opraveno.

*Kdo je zodpovědný za správu obecního majetku (budovy kláštera), a tím pádem za vznik škody zatopením. Existuje provozní řád který by předešel zbytečným škodám? (zastavení vody a elektřiny v celém objektu po odchodu rekreatantů.) Jakým způsobem se připravuje rekonstrukce vnitřních instalací a zařízení?*

Vyjádření paní starostky: správcem budovy je pan Ješátko, je zde domovní řád, kterým by se měli nájemci řídit, žádná další potřeba mít provozní řád nevznikla. Konkrétně ani sebelépe zpracovaný provozní řád nezabrání tomu, aby prasklo staré potrubí či hadička. Bylo by potřeba provést důkladnou opravu vnitřní části budovy, ale momentálně (oprava střechy obecního úřadu) na to nejsou finanční prostředky. Je ovšem možné navrhnout pravidla, nad kterými se můžeme zamyslet na některém z příštích jednání zastupitelstev.

*Schůze zastupitelstva v kulturním domě* – Ing. Resler navrhl, aby se příští zasedání zastupitelstva konalo v kulturním domě. Zastupitelé se shodli na tom, že všechna jednání jsou veřejná, otevřená občanům a místa je pro všechny dost, proto se letos jednání zastupitelstva v budově kulturního domu neplánuje.

*Dřevo v lese* – dle názoru Ing. Reslera se nekontroluje vytěžené dříví v lese, konkrétně je možné, že zpracující firmy neočíslují všechno dříví a potom se nějaké „ztratí“. Paní starostka uvedla, že těžbu chodí kontrolovat a má naprostou důvěru v obě firmy, které provádí těžbu i dříví kupují. Má s nimi dobré zkušenosti, nabízí nejlepší cenu na trhu. Paní starostka nicméně slíbila, že při příští těžbě půjde dodavatele zkontrolovat s odborníkem.

## Usnesení ze zápisu č. 5/2017, dne 3. listopadu 2017, Obec Hraběšice

- 1) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o schvalování prodeje uvedeného pozemku.
- 2) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.
- 3) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 4/2017 ze dne 8. září 2017.
- 4) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozpočtové opatření č. 11, navýšení výdajů ve výši 17.000 Kč (paragraf 6171 - Činnost místní správy a položku 5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek).
- 5) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje příspěvek Svazku obcí ve výši 3 750 Kč za čtvrtletí, tedy 15.000 Kč za rok 2018.
- 6) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje ukončení diskuze o plánu zimní údržby 2017/2018.
- 7) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předložený plán zimní údržby pro období 2017/2018.
- 8) Zastupitelstvo obce Hraběšice revokuje své usnesení č. 10 a 11 ze zápisu 4/2017 ze dne 8. září 2017.
- 9) Zastupitelstvo obce Hraběšice nesouhlasí s prodejem parcel č. 106/1, 106/2, 106/5 a 106/6.
- 10) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 44/4 o rozměrech 28 m<sup>2</sup>, v k.ú. Krásné u Šumperka.

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 8. listopadu 2017

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Josef Hanzalík

Ing. Lakomá Zlata