



## Zápis č. 3/2017

z jednání zastupitelstva obce Hraběšice, konaného dne 2. června 2017

Schůze zahájena: 17:08 hodin

Schůze ukončena: 18:49 hodin

**Přítomni:** Helena Večeřová, Ing. Zlata Lakomá, Ing. Jiří Resler, Alois Miča, Josef Hanzalík

**Omluven:** Tomáš Prokop, Jaroslav Doubravský

Po přivítání přítomných určila paní starostka ověřovatele zápisu – pana Josefa Hanzalíka a Ing. Zlatku Lakomou.

### Bod 3 – schválení programu

Návrh na rozšíření programu, paní starostka obdržela tři žádosti o prodej pozemků až tři dny před jednáním zastupitelstva.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o záměr prodeje pozemku p.č. 193/2 a 174, 748, 107/1, vše v k.ú. Hraběšice.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 1 proti, 0 se zdrželo.

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Návrh programu:

- 1) Zahájení
- 2) Určení ověřovatelů
- 3) Schválení programu
- 4) Schválení usnesení ze zasedání zastupitelstva z února a dubna 2017
- 5) Rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6
- 6) Schválení kupní smlouvy na parcelu č. 524/3 v k.ú. Krásné u Šumperka.
- 7) Zpřístupnění stavebních parcel za kostelem – návrh konečného řešení
- 8) Bezplatný převod inženýrských sítí a pozemku pana Forajty
- 9) Žádost o prodej pozemku p.č. 662 v k.ú. Hraběšice
- 10) Prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice
- 11) Prodej pozemků p.č. 193/2 a 174, 748, 107/1, vše v k.ú. Hraběšice.
- 12) Různé

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 0 proti, 1 se zdrželo.

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### Bod 4 – schválení usnesení z posledního zasedání zastupitelstva

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 3. února 2017.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2017 ze dne 7. dubna 2017 s výhradou, že u usnesení č. 11 bude opraveno k.ú. Krásné u Hraběšic na Krásné u Šumperka.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### Bod 5 – rozpočtová opatření č. 4, 5 a 6

Rozpočtová opatření č. 4 a 5 jsou předkládána pouze na vědomí. Zastupitelé byli s těmito rozpočtovými opatřeními seznámeni.

Rozpočtové opatření č. 6 se týkalo opravy střechy na obecním úřadě a výstavby přístřešku na traktor. Tento bod byl diskutován až na konci schůze v bodu různé. Žádné rozpočtové opatření nebylo schváleno.

#### **Bod 6 – schválení kupní smlouvy na parcelu č. 524/3 v k.ú. Krásné**

Jedná se o chodník kolem lomu nahoru na Krásné, návrh smlouvy obdrželi zastupitelé předem. Po zapsání na katastru nemovitostí bude provedeno vyměření a směna s majitelkou chaty, poté by obec přistoupila k opravě.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou kupní smlouvu s Městem Šumperk na koupi parcelu č. 524/3 v k.ú. Krásné u Šumperka, včetně navýšení rozpočtu o částku 3.888 Kč na paragrafu 3639, položce 6130 – Pozemky.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **Bod 7 – zpřístupnění stavebních parcel za kostelem – návrh konečného řešení**

Ing. Ceker po mnoha urgencích a dlouhém čekání zaslal návrh na řešení přístupu k těmto parcelám. Po konzultaci se stavebním odborem na MěÚ Šumperk došel k závěru, že je třeba dodržet územní plán a vézt tedy cestu jednosměrně od posezení u hospody. Zastupitelé o celé situaci diskutovali.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje odložení řešení přístupové cesty ke stavebním parcelám za kostelem na příští volební období.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 1 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod 8 – bezplatný převod inženýrských sítí a pozemku pana Forajty**

Bezplatný převod inženýrských sítí a pozemku pod nimi od pana Forajty a paní Forajtové v nové zástavbě pod Traťovkou. Paní starostka se ptala ostatních starostů na zkušenosti a názor a závěr byl takový, že cestu k trvale obydleným domům je vhodné do majetku obce převzít, ale nedoporučují přebírat kanalizaci, protože potom obec zodpovídá za to, co touto kanalizací teče. Zastupitelé nad tímto bodem diskutovali a vzešel tento návrh usnesení:

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod pozemku nově vybudované komunikace a elektrického osvětlení včetně parcely č. 2/2 v katastrálním území Hraběšice, ve vlastnictví pana Forajty a paní Forajtové poté, co se v rámci nové výstavby přihlásí na obec Hraběšice k trvalému bydlení alespoň 10 obyvatel z této výstavby.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **Bod 9 – žádost o prodej pozemku p.č. 662 v k.ú. Hraběšice**

Jedná se o trvalý travní porost, žádost podána pouze na část, která vede kolem přilehlého domu, zbytek – úzký pruh až k lesu, by zůstal v majetku obce. Zde vidí paní starostka první problém, protože v tu chvíli by obec na tento pozemek neměla přístup. Proto bylo navrženo prodat celý pozemek s tím, že by se zbylý kus mohl nabídnout sousedním vlastníkům – to je panu Štěpánovi, Oldřichu Benešovi nebo paní Jařabačové. Určitým problémem je také to, že žádá dcera majitele přilehlé nemovitosti, nikoliv majitelka sama. S žadateli bylo domluveno, že se počká, až bude nemovitost na ně přepsána a také to, že se zkusí domluvit s majiteli přilehlých pozemků, zda by neměli o zbylý pruh pozemku zájem.

#### **Bod 10 – prodej pozemku č. 665/20 v k.ú. Hraběšice**

O prodej tohoto pozemku bylo požádáno už před rokem, záměr prodeje pozemku byl vyvěšen, je jediný zájemce. Bude nutno vyměřit kanál a udělat geometrický plán a tuto část pozemku zatížit věcným břemenem. Platba za geometrický plán a věcné břemeno bude řešena ve smlouvě o smlouvě budoucí na věcné břemeno.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice panu Hilscherovi s tím, že se zadá vyměření příkopu pro odvod dešťové vody a zhotovení geometrického plánu a poté se prodaný pozemek zatíží věcným břemenem v části příkopu. Prodejní cena pozemku je 35 Kč/m<sup>2</sup>.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **Bod 11 – prodej pozemku č. 193/2 a 174, 748, 107/1 v k.ú. Hraběšice**

O prodej pozemků č. 193/2, 174 a 748 k.ú. Hraběšice požádali majitelé sousedních pozemků.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 193/2 o výměře 173 m<sup>2</sup>, parcela č. 174 o výměře 57 m<sup>2</sup>, parcela č. 748 o rozměrech 133 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hraběšice.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 5 pro, 0 proti, 0 se zdržel.

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

O prodej pozemku č. 107/1 požádala současná nájemkyně.

**NÁVRH USNESENÍ:** Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 107/1 v k.ú. Hraběšice o výměře 10 107 m<sup>2</sup>.

**VÝSLEDEK HLASOVÁNÍ:** 4 pro, 0 proti, 1 se zdržel.

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **Bod 12 – různé**

a) Odvodnění cesty - občan Eda Jůza vznesl stížnost na špatné odvodnění nově vybudované cesty k nové zástavbě pod Traťovkou, kdy při posledním silném dešti všechna voda stékala k němu do zahrady. Paní starostka slíbila, že se podívá na projekt cesty a bude to řešit.

b) Oprava střechy na obecním úřadě – zastupitelé dlouze diskutovali o tom, zda cenové nabídky na kompletní opravu střechy (cca 400.000 Kč) nejsou příliš vysoké a také o druhu krytiny. Dále Ing. Resler navrhl, že by bylo ekonomičtější střechu pouze opravovat. Bylo domluveno, že paní starostka sežene odborný písemný posudek, zda by stačilo střechu pouze opravovat nebo je potřeba krytinu kompletně vyměnit. Pokud bude posudek něco stát a závěrem posudku bude nutnost kompletní výměny krytiny, bylo domluveno, že půlku posudku zaplatí Ing. Resler. Paní starostka dále sežene další cenové nabídky.

c) Ing. Resler vznesl připomínku k zápisu č. 1/2017, kdy v zápise v sekci *Vodovod Krásné* je tato věta: „Cena na vybudování (nejmenší rozsah) by byla pět až sedm miliónů korun.“ Podle Ing. Reslera je takto zapsanou větu možno špatně pochopit a proto navrhuje změnit větu takto: „Cena za vybudování vodovodu nejmenšího rozsahu je maximálně pět až sedm miliónů korun.“

d) Přístřešek na traktor – nejvyšší cenová nabídka na vybudování přístřešku je cca 94.000 Kč. Zastupitelé se shodli na tom, že krytina na obecním úřadě by měla být stejná, jako na přístřešku. Z toho důvodu by bylo vhodné udělat novou cenovou nabídku dle krytiny na obecním úřadě (až bude rozhodnuto).

e) Seznam pozemků k prodeji – paní starostka vyzvala Ing. Reslera, aby předložil pozemky, které navrhuje k prodeji. Ing. Resler tento seznam slíbil obratem poslat.

f) Příjezd k domu pana Hevery – na minulé schůzi bylo slíbeno panu Heverovi, že obec srovná nájezd na jeho pozemek tak, aby tam mohl projet autem a mohl tedy své osobní auto parkovat mimo cestu. Paní starostka se tam byla znovu dívat a přijde jí, že tam není co srovnávat. Uskuteční se tedy jednání přímo s panem Heverou, kvůli domluvě.

## Usnesení ze zápisu č. 3/2017, dne 2. června 2017, Obec Hraběšice

- 1) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje rozšíření programu o záměr prodeje pozemku p.č. 193/2 a 174, 748, 107/1, vše v k.ú. Hraběšice.
- 2) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje navržený rozšířený program jednání.
- 3) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 1/2017 ze dne 3. února 2017.
- 4) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje usnesení uvedená v zápise z jednání zastupitelstva č. 2/2017 ze dne 7. dubna 2017.
- 5) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje předloženou kupní smlouvu s Městem Šumperk na koupi parcelu č. 524/3 v k.ú. Krásné u Šumperka, včetně navýšení rozpočtu o částku 3.888 Kč na paragrafu 3639, položce 6130 – Pozemky.
- 6) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje odložení řešení přístupové cesty ke stavebním parcelám za kostelem na příští volební období.
- 7) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje bezúplatný převod pozemku nově vybudované komunikace a elektrického osvětlení včetně parcely č. 2/2 v katastrálním území Hraběšice, ve vlastnictví pana Forajty a paní Forajtové poté, co se v rámci nové výstavby přihlásí na obec Hraběšice k trvalému bydlení alespoň 10 obyvatel z této výstavby.
- 8) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje prodej pozemku p.č. 665/20 v k.ú. Hraběšice panu Hilscherovi s tím, že se zadá vyměření odvodního příkopu a zhotovení geometrického plánu a poté se prodaný pozemek zatíží věcným břemenem v části odvodního příkopu. Prodejní cena pozemku je 35 Kč/m<sup>2</sup>.
- 9) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 193/2 o výměře 173 m<sup>2</sup>, parcela č. 174 o výměře 57 m<sup>2</sup>, parcela č. 748 o rozměrech 133 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hraběšice.
- 10) Zastupitelstvo obce Hraběšice schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 107/1 v k.ú. Hraběšice o výměře 10 107 m<sup>2</sup>.

Zapsala: Ing. Večeřová Miroslava

V Hraběšicích dne 12. června 2017

Helena Večeřová, starostka

Ověřili: Josef Hanzalík

Ing. Lakomá Zlata